

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. ¹²⁸..... din 24.10.2022

**Privind atribuirea in folosință gratuită și ocuparea definitivă de catre
S.C DELGAZ GRID SA ,a unei suprafete totale de 18 mp teren din domeniul privat al
comunei Ion Creanga, în vederea executarii lucrarii „Alimentare cu energie electrică Casă
pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt”**

Analizând temeiurile juridice :

- Art.120 alin.(1) si art. 121 alin.(1) din Constitutia Romaniei, republicată ;
- Art. 3 si 4 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- Art. 7 alin.(2) , art. 555 si art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/ 2009 , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, art. 14 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei si a gazelor naturale ;
- Art. 2 alin.(2) , art. 3, art. 13 alin.(1) , art. 15 lit.,,a ” din Legea nr. 50/ 1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii , cu modificările și completările ulterioare ,
- Ordinul MDRL nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 273/ 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- art. 27 alin.(1) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349 – art. 351 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin.(2) , art. 41 alin.(5) , art.50 alin.(4) , art. 58 , art. 59 , art. 61 , art. 62 si art.70 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica.

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Comuna Ion Creangă ,
- H.C.L nr. 20 din 25.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Ion Creangă și înregistrarea în domeniul privat al UAT- Comuna Ion Creangă a imobilului teren în suprafață de 5830 mp teren pășune precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Ion Creanga,
- H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 privind aprobarea PUG al Comunei Ion Creangă si a Regulamentului Local de Urbanism .

Luând act de :

- Adresa Delgaz Grid SA din 24.10.2022 inregistrata la nr. 14.966 din 24.10.2022 la Primăria Ion Creangă, judetul Neamt
- Memoriu tehnic realizat de S.C Iulion Instal Eletric SRL – Lucrarea nr. 8/ 2022 ,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creangă inregistrat la nr. 14.967 din 24.10.2022
- Raportul de specialitate , nr.14.968 din 24.10.2022, intocmit de d-nul Ing. Arhip Sergiu, consilier în cadrul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului,
- Avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art.129 alin. (2) ,lit."c" si lit. "d" ; alin.(6) lit. "b" , alin. (7) lit."s" , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit."g" art. 140, alin.(1) , 196 alin.(1) lit. „a” , art. 197 alin.(4) si (5) ,art. 198 , art. 200 precum și al art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și ocuparea definitivă de catre S.C DELGAZ GRID SA, concesionar al serviciului de distributie a energiei electrice , a unei suprafete totale de **18 mp teren din domeniul privat al comunei Ion Creanga**, în vederea executarii lucrării „*Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamț*” faza PT + CS pentru execuția unei LEA 0,4 kV si a unui bransament trifazat subteran , conform memoriului tehnic , planului de încadrare în zonă si a planurile de situație , anexă la prezenta , astfel :

Lucrări pe tarif de racordare :

- a) Definitiv = 7 m2 , teren domeniu privat , teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării a 7 stâlpi LEA 0,4 kV ,
- b) Definitiv = 1 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării unui suport beton pentru BMPTd -63 A ,
- c) Definitiv = 10 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea pozării unei LES 0,4 Kv (Bransament electric subteran) ,

Art. 2 Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 se face pe perioada capacității energetice a acestuia , fără a depăși o durată de 49 ani si va rămâne în proprietatea privată a comunei Ion Creangă .

Art.3 Valoare de inventar a terenului în suprafață de 18 mp este 200,88 lei, conform H.C.L nr. 20 din 25.02.2022.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații :

- a) să îngrijească și să conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită
- b) să realizeze executarea lucrării „*Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamț*” după obținerea autorizației de construire , în conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelilor edilitare ,
- c) Să prezinte , anual autorităților prevăzute la art. 287 din OUG nr. 57/ 2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată , gradul de implementare la nivelul colectivității , precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- d) Să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- e) Să nu modifice bunul , în parte ori în integralitatea lui
- f) La încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea în care l-a primit , în afara de ceea ce a pierit sau deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltuielile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevazut la art. 1 alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane,
- i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.5 Proprietarul terenului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6 Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință conform *anexei nr. 2* la prezenta

Art.7 Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea investiției se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către S.C DELGAZ GRID SA .

Art. 8 Predarea- primirea terenului în suprafață de 18 mp se va face în condițiile legii , pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si S.C DELGAZ GRID SA si se va realiza in termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Art. 9 Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

Art.10 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru -Dorin TABĂCARIU

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1 Denumirea investiției:

"Alimentarea cu energie electrica Casa pentru persoane fara adapost, localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud.Neamt"

1.2 Amplasamentul obiectivului

localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud.Neamt

1.3 Necesitatea și oportunitatea

Ca urmare a construirii unei case pentru persoane fara adapost, in localitatea Izvoru, Comuna Ion Creanga, proprietarul acesteia si anume Comuna Ion Creanga a solicitat si a obtinut, aviz de racordare, pentru alimentare cu energie electrică a obiectivului respectiv (pentru o putere totala simultan absorbită de **25 kW**).

Lucrarea nr. 8/2022 a SC **IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L.**, în faza de proiect tehnic si caiet de sarcini, are drept scop stabilirea volumului si valoarea lucrarilor necesare pentru crearea conditiilor de racordare a noului consumator.

1.4 Finanțator

Comuna Ion Creanga;

1.5 Investitor

DELGAZ GRID SA, Mureș, Tîrgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, 540487, Fax: +40 265 26 04 18 E-Mail: office.edro@eon-romania.ro, Cod fiscal / CUI: 10976687, Numar registru comertului: RO J 26/326/08.06.2000– Tarif de racordare

1.6 Beneficiar alimentarii cu energie electrica

Locuitorii casei pentru persoane fara adapost din loc.Izvoru,Comuna Ion Creanga, jud.Neamt ;

1.7 Elaborator documentație de execuție

S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L.,sat Pitiligeni,com. Pipirig,jud.Neamt , Tel./Fax: 0754701827, casaafetelor@yahoo.com.

1.8 Faza de elaborare a documentației

PTh+CS

II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1.Caracteristici energetice

Conform datelor furnizate de consumator (chestionar energetic) pentru noul obiectiv se evidentiază următoarele caracteristici :

- **Denumire obiectiv** : Casa pentru persoane fara adapost;
- **Amplasamentul**: loc.Izvoru com.Ion Creanga, jud.Neamt
- **Puterea instalată**: 35,84kW/42,16kVA
- **Puterea maximă simultan absorbită**: 25 kW / 29,41 kVA
- **Tensiunea de utilizare**: 400/230 V ;
- **Factorul de putere mediu**: $\cos\varphi = 0,85$;
- **Durata maximă de restabilire** a alimentării cu energie electrică acceptată de consumator, va fi cea necesară remedierii defectelor din instalatiile furnizorului;
- **Mediul înconjurător** : nepoluant;
- **Categoria de importanta a constructiei** :D

- **Clasa de importanta a constructiiei** :III(cladirile tip curent care nu apartin celorlate categorii)
- **Precizări privind sursele de alimentare proprii ale consumatorului:** nu este cazul

2.2. Instalații energetice existente

În zona Casa pentru persoane fara adapost, exista urmatoarele instalatii aeriene de medie si joasa tensiune:

- PTA 1 Izvoru.

2.3. Prezentarea solutiei adoptate

Conform fisei de solutie nr. 1003735239/07.10.2021, intocmita de Echipa de electricitate -CORE Neamt si prezentata in Comisia Tehnico-Economica a DELGAZ GRID SA, PV avizare nr. 30/08.10.2021, alimentarea cu energie electrica se va realiza astfel :

A. Lucari tarif racordare :

Circuit de j.t. nou(circuitul nr.5) compus din conductoare cu polietilena reticulata, tip NFA2XIR 50+3x95mmp,pozate aerian, pe stalpii existenti ai circuitului nr.2, pe o lungime de 970m, (portiune cuprinsa intre PTA si stapul nr.26) , racordat direct la CD 1-6 al PT 1 Izvoru, prin intermediul unei coloane noi aeriana ,tip AFYI 3x120+2x70mmp in lungime de 10m.

Se va monta priza de pamant noua la stalpul capat de retea, nr.26,circuit nr 5(10 ohmi),numeratoarea noua 1/2-5/26

Se vor executa si lucrarile de rereinscriptionare a stilpilor de j.t existenti(portiunea cuprinasa intre stalpii nr.1/2-3-5/1 si 1/2-3-5/16 respectiv 1/2-3-5/16 si 1/2-5/26 , zona PT 1 Izvoru,

Pentru protectia impotriva atingerilor indirecte,toate partile metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune,dar pot primi in mod accidental o tensiune periculoasa ca urmare a unui defect de izolatie ,se vor conecta la instalatia de legare la pamant ca mijloc principal de protectie.

Lucrari suplimentare in circuitul existent nr,2,zona PTA 1 Izvoru:

- se vor indrepta stalpii existenti,tip SE4 de la nr.22,23 si 24.
- se vor inlocui stalpii existenti,tip SE4 cu stalpi de beton noi tip SE10 de la nr.5,8,13,14,26(capat retea pentru circuitul nou).
- se vor inlocui stalpii existenti,tip SE10 cu stalpi de beton noi tip SE11 de la nr.9 si 16.

Alimentarea propriu-zisa se va realiza printr-un bransament trifazat de j.t.nou,in cablu cu polietilena reticulara,tip NA2xABy 3x35+16 mmp, pozat aparent in tub PVC pe stalpul existent al retelei de jt-9m si subteran-10m, racordat la reseaua de distributie publica, circuit nr.5(circuitul nou), stalp nr. 26, zona PT 1 Izvoru.

Se va monta pe un suport metalic incastrat in beton, in zona consumatorului pe terenul utilitate publica, un bloc de masura trifazat,tip BMPT 63,echipat cu un intrerupator automate tetrapolar, pentru protectie la suprasarcina si protectie la scurtcircuit (Ir=63A; 10kA; Id/Ir=5-10).

Punerea in functiune a bransamentului va fi conditionata de existenta buletinului de masuratori al prizei de pamant in dosarul de utilizare si de verificarea continuitatii prizei de pamant de catre personalul DELGAZ GRID SA.

Executia prizei de pamant ca parte integranta a instalatiei de utilizare intra in atributiile beneficiarului. Instalatia de utilizare va fi prevazuta cu o priza de pamant cu rezistenta de dispersie avind maxim 4 ohmi si va fi realizata conform standardelor aplicabile în vigoare.

Toate instalatiile la care se face referire în documentatie au fost proiectate si se vor realiza tinând cont de coexistenta cu alte instalatii si constructii existente în zonă cu respectarea:

- PE 101/1985 - Normativ pentru constructia instalatiilor de conexiuni si transformare cu tensiuni peste 1 kV ;
- PE 101A/1985 - Instructiuni privind stabilirea distantelor normate de amplasare a

instalațiilor electrice cu tensiune peste 1 kV în raport cu alte construcții;
-PE 107/1995 - Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice .

2.5. Capacități de instalații proiectate:

Lucrarile ce fac obiectul documentatiei de fata cuprind urmatoarele capacitati fizice:

Lucrari pe tarif de racordare:

- LEA 0,4kV –montare conductoare NFA2xIR 50+3x95mmp pe stalpi exist. = 0,97 km
- Inlocuire stalpi tip SE4 existenti cu stalpi noi tip SE10----- = 5 buc
- Inlocuire stalpi tip SE10 existenti cu stalpi noi tip SE11----- = 2 buc
- Indreptare stalpi SE4 existenti ----- = 3 buc
- Bransament trifazat de j.t.,tip NA2xABY 3x35+16 mmp, pozat aparent in tub PVC pe stalpul existent al retelei de jt-9m si subteran-10m----- =1 buc
- Bloc de masura si protectie trifazat, tip BMPTd-63----- = 1buc.

2.6. Suprafete de teren ocupate:

Regimul juridic:

Instalațiile proiectate se vor amplasa în intravilanul localității Izvoru,com. Ion Creanga, jud.Neamt.

Instalațiile care fac obiectul documentatiei se vor amplasa pe teren – *domeniu public* . Pentru amplasarea instalațiilor se vor ocupa următoarele suprafețe de teren:

Lucrari pe tarif racordare:

a) definitiv = 5 m², teren domeniu public, teren, apartinand Comuna Ion Creanga, judetul Neamt, in vederea plantarii a 7 stalpi LEA 0.4kV;

b) definitiv = 1 m², teren domeniu public, teren, apartinand Comuna Ion Creangai, judetul Neamt, in vederea plantarii unui suport beton pentru BMPTd-63 A;

c) definitiv = 10 m², teren domeniu public, teren, apartinand Comuna Ion Creanga,judetul Neamt, in vederea pozarii unei LES 0.4kV(bransament electric subteran).

Pentru suprafata de 16m² – teren domeniu public, ocupata definitiv si temporar de instalatiile ce vor apartine DELGAZ Grid SA, Mureș, se va elibera un proiect de hotărâre a Consiliului local al Comunei Ion Creanga privind atribuirea în folosință gratuită către DELGAZ Grid SA, Mureș

Documentatia a fost elaborată în conformitate cu normativele si legislatia în vigoare.

2.7 REGIMUL ECONOMIC:

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile de alimentare cu energie nu face obiectul nici unui litigiu judecătoresc si nu este grevat de nici o interdictie temporară sau definitivă de construire.

În conformitate cu prevederile Legii energiei, nr. 13 din ianuarie 2007,inlocuita de legea 123 / iunie 2012 , articolul nr.16, alin. 12, titularii de licenta de Distribuție a energiei electrice, beneficiar de uz și servitute asupra proprietatii publice sau private a statului și a unităților administrativ teritoriale, sunt scutiti de plata de taxe, impozite și alte obligatii de plata, instituite de autoritatile publice centrale și locale. Drept urmare, DELGAZ GRID SA, pentru terenul ocupat de instalațiile electrice aflate în gestiunea sa, are drept de uz și servitute cu titlu gratuit, pe care îl poate exercita asupra terenului ocupat de instalațiile electrice, pe toata durata existentei acestora, sau temporar, cu ocazia lucrarilor de reparatie, modernizare sau interventie în caz de avarie.

2.8 REGIMUL TEHNIC:

LEA 0.4kV :

Stâlpii de beton proiectați ce vor înlocui stalpi de beton existenți ai rețelei aeriene de joasă tensiune vor fi montați de-a lungul drumului din zona respectivă, în afara zonei de siguranță a drumului (străzii) respective, în teren domeniu public.

Gabaritul față de sol al LEA 0.4 kV realizată cu fascicule de conductoare torsadate, în zone cu circulație frecventă este de minim 4m, la traversarea de drumuri comunale și de exploatare – minim 6m, iar la traversarea de drumuri județene și naționale este de minim 7 m, cf. PE106/2003.

Înălțimea maximă deasupra solului a stâlpilor de beton ai rețelei de 0.4 kV (de tip SE4 și SE10), va fi de 8.5m.

La urcarea/coborarea pe stalpii LEA 0.4kV a bransamentelor proiectate pe stalpii rețelei, se vor proteja în tevi din PVC.

LES 0.4kv:

Cablurile de joasă tensiune proiectate, vor fi pozate prin săpătură deschisă, în domeniul public al comunei Ion Creanga, spații verzi, trotuare sau sub carosabil în traversarea căilor de acces carosabil.

Cablurile se vor poza în șanț la o adâncime de 0.9m, între două straturi de nisip de 10cm fiecare, peste care se pun benzi avertizoare (plăci avertizoare în cazul mansoanelor) deasupra cablurilor de joasă tensiune și pământ rezultat din săpătură.

Subtraversarea căilor de acces carosabil, se va realiza cu protejarea cablului în tub PVC cu diametrul de 90 mm, încastrat în beton B50.

La urcarea/coborarea pe stalpii LEA 0.4kV, cablurile proiectate se vor proteja în tevi din PVC.

Este interzisă construirea de alte obiective pe traseele cablurilor electrice de joasă tensiune proiectate, precum și la o distanță mai mică de 0,6 m de acestea.

Se vor respecta distanțele normate între instalațiile electrice proiectate și celelalte instalații supraterane (cablu telecomunicații- fibră optică, etc.).

Se menționează că instalațiile electrice au fost proiectate și se vor realiza ținând seama de regimul de coexistență cu alte instalații și construcții existente în zona, respectând prevederile normativelor:

- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- PE 106/2003 – Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică
- PE155-1992 - Normativ pentru proiectarea și execuția bransamentelor electrice pentru clădiri civile ;
- 1 RE-lp-30/2004 – Îndrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- SR 12604/5/2004-Protecția împotriva electrocutării.Instalații electrice fixe.Prescripții de proiectare, execuție și verificare;
- PE101/1985-Normativ pentru construcția instalațiilor de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1 kV;
- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiune peste 1 kV în raport cu alte construcții;
- NTE 003/04/00- Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiunea peste 1000V ;
- Ordinul 4/2007 al ANRE - NORMĂ TEHNICĂ PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ AFERENTE CAPACITĂȚILOR ENERGETICE;
- Ordinul nr. 49 din 29.11. 2007 pentru modificarea și completarea „ Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4/2007.

Pentru amplasare în viitor în apropierea instalațiilor de noi obiective se vor respecta prevederile normativelor mai sus menționate.

Documentația cuprinde fondurile necesare refacerii spațiilor verzi afectate de lucrările de săpătură.

3.AVIZE SI ACORDURI:

Pentru ocuparea de teren, precum și pentru reglementarea coexistenței instalațiilor proiectate cu alte instalații sau obiective existente sau proiectate, la faza de proiect tehnic se vor următoarele avize si acorduri:

- Certificatul de Urbanism al Comunei Ion Creanga si toate avizele solicitate prin acel certificat de urbanism;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Ion Creanga, privind ocuparea suprafatei de teren necesara amplasarii instalațiilor proiectate pe domeniul public;
- Avizul AGENTIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ.

**Sef Proiect,
Ioan Afetelor**

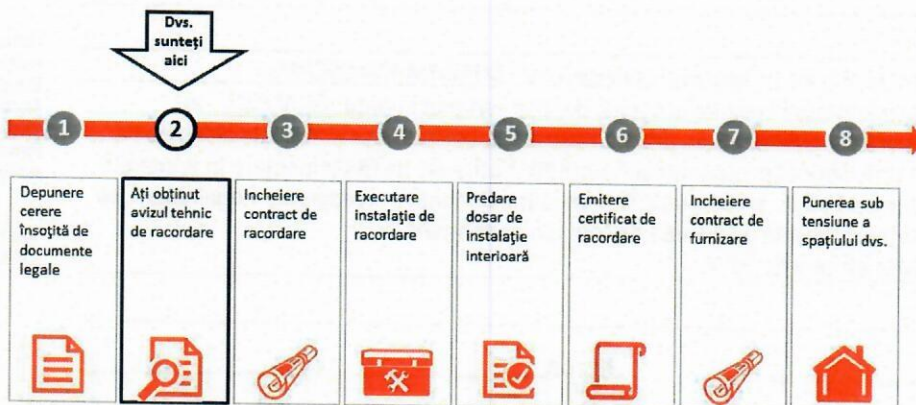


**Proiectant,
Adrian Mironeasa**

COMUNA ION CREANGA -
Str. Bratianu I.C. Nr. 105
617260 Ion Creanga
Județ Neamț
Tel. 0233780013Divizia Exploatare Mentenanta Retea El.
Echipa Acces Retea Electricitate Neamt
Piatra Neamt, 610126, Alecu Russo 12
Judetul: NeamțIONUT CATALIN MURARU
0754068576Iasi, 08.10.2021
Nr. 1003735239 din 07.09.2021

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul tehnic de racordare nr. 1003793848 emis in data de 11.10.2021 .



Cu respect

X

Semnătura

ADRIAN CHIONCU

Coordonator Echipa Acces Rețea (Nume, Prenume)

**Aviz tehnic de racordare pentru loc de consum
nr. 1003793848 din data 11.10.2021**DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureş
delgaz.ro

Date client

COMUNA ION CREANGA - 2613753
Denumire societate CUI

617260 Ion Creanga Neamţ
Cod poştal Localitatea Judeţul

Bratianu I.C. 105
Strada Numar Bloc/Scara Etaj Ap.

0233780013 0233780013 primariaioncreanga@gmail.com
Telefon Fax Adresă e-mail

2613753
Nr. înregistrare la Reg. Comerţului Atribut fiscal Reprezentat(a) prin (Nume, Prenume) În calitate de

Consiliul director
Volker Raffel
(Preşedintele Consiliului de
Administraţie)
Cristian Secosan
(Directorii Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoie
(Adj.)Sediul Central: Tirgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris şi
vărsat:
773.257.777,50 Lei

Date informative

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 1003735239 din data 07.09.2021 având ca scop
racordarea unui loc de consum nou definitiv

pentru locul de consum de mai jos ce aparţine utilizatorului: COMUNA ION CREANGA -
şi în urma analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data 08.10.2021 în
conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de
interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în domeniul
Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se
aprobă racordarea la reţeaua electrică a locului de consum permanent.

CASA PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST

Denumire loc de consum

Denumire loc de consum

ION CREANGA Neamţ
Municipiul/orasul/comuna Judeţul

Izvoru 617262
Localitatea Sectorul Cod poştal

Scolii 51
Strada Numar Bloc/Scara

Etaj Ap. nr. cadastral

Divizia Exploatare Mentenanta
Reţea El.
Echipa Acces Reţea
Electricitate Neamţ
Piatra Neamţ, 610126, Alecu
Russo 12
Judeţul: NeamţIONUT CATALIN MURARU
T 0754068576
F

în condiţiile menţionate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situția existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate					Etapa finală valabilă de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa II, valabilă de la data	Etapa III, valabilă de la data	Etapa IV, valabilă de la data		
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)						29,41	
	(kW)						25,00	
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)							
	(kW)							

1003793848
Număr aviz11.10.2021
Eliberat la data5003986620
loc de consumEMO4099323
POD698607
Număr interfaţă

Adresa electrică:

Stație transformare	Linie	Post	Plecure	Stâlp / firdă
ROML	ROML05	IZVU01	5	26

2) Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 1003735239:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la la papucii cablului de racordare din CD aferent PT-1 Izvoru

(capacitățile energetice la care se realizează racordarea);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): -nu este cazul ;;

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Conform fisei de soluție nr. 1003735239/07.10.2021, întocmită de Echipa de electricitate -CORE Neamt și prezentată în Comisia Tehnico-Economică a DELGAZ GRID SA, PV avizare nr. 30/08.10.2021, alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un circuit de j.t. nou (circuitul nr.5- circuit consumator) compus din conductoare cu polietilena reticulată, tip NFA2XIR 50+3x95 mmp, pozat aerian, pe stâlpii existenți ai circuitului nr.2, în lungime de 1000m (interval PT-stâlp nr.1 -nr.26A), racordat direct la CD1-6 al PTA-1 Izvoru, prin intermediu unui coloană aeriană AFYI (3x120)+2x70mmp în lungime de 8m. Legătura dintre coloanele electrice și circuitul nou proiectat (NFA2Xir 50+3X95mmp) se va face la stâlpul cu PT prin cleme de legătură electrice. Pentru protecția împotriva atingerilor indirecte, toate partile metalice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar pot primi în mod accidental o tensiune periculoasă ca urmare a unui defect de izolație, se vor conecta la instalația de legare la pământ ca mijloc principal de protecție. La capatul acestui circuit consumator se va realiza un bransament trifazat de j.t.nou, în cablu cu polietilena reticulată, tip NA2XABY 3x35+16mmp, pozat aparent pe stâlpul nou al rețelei de j.t. de distribuție publică-9m, continuat subteran -10m, racordat la rețeaua de j.t., circuit nr.4 (circuit consumator), zona PTA-1 Izvoru. Se va monta pe un suport metalic încastrat în beton, pe domeniul public, bloc de masură și protecție trifazat cu conectare directă In=63A, echipat doar cu protecție la suprasarcină și la scurtcircuit față DIF și DSP, In=63A, loc pentru 1 contor trifazat, cu posibilitate prindere 4 conductori. Se va inscripționa BMPT-ul cu denumirea consumatorului. Lucrări suplimentare: -se vor înlocui stâlpii existenți SE4 cu stâlpi speciali de beton de tip SE10 nr.5,8,13,14;26 (capat de rețea pentru circuitul proiectat); -se vor înlocui stâlpii existenți SE10 cu stâlpi speciali de beton de tip SE11 nr.9,16; -se vor îndrepta stâlpii de tip SE4 nr.22,23,24; -se va echipa stâlpul nr.26 cu o priză de pământ cu o valoare de maxim 10ohmi -stâlp de capat pentru circuitul proiectat; Punerea în funcțiune a circuitului va fi condiționată de existența buletinului de măsuratori al prizei de pământ în dosarul de racordare și de verificarea continuității prizei de pământ de către personalul DELGAZ GRID SA. Executia prizei de pământ ca parte integrantă a instalației de racordare intră în atribuțiile beneficiarului. Instalația de utilizare va fi prevăzută la randul ei, cu o priză de pământ cu rezistență de dispersie având maxim 4 ohmi și va fi realizată conform standardelor aplicabile în vigoare.;

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: -nu este cazul ;;

ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: -;

e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/in/pe BMPTd (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)

f) măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat multitarif de energie electrică pentru energie activă și energie reactivă consumată și debitată, cu posibilitatea înregistrării puterii maxime, cu curbă de sarcină, interfață de comunicație la distanță și modul de comunicație în vederea integrării în sistemul de măsurare inteligentă SMI, cu 3 echipaje, clasă de precizie B sau mai mică, în montaj direct, $I_{max} = 100A$, $U_n = 3 \times 230/400V$ sau gamă extinsă și acoperitoare. Contorul va fi montat în BMPT, amplasat pe domeniul public, conform specificațiilor DELGAZ GRID SA. Contorul și toate elementele componente a grupului de măsurare vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicație, cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare);

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la bornele de ieșire din întrerupător automate tetrapolar amplasat în BMPTd-63A, bornele fiind ale distribuitorului. (elementul fizic unde se face delimitarea);

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la

a) punctul de racordare - siguranțe de tip MPR; b) punctul de delimitare a instalațiilor - se vor corela protecțiile din instalațiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrică ;

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):

- a) de monitorizare și reglaj: -;
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații: -;
- c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului: -;

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune incorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

(3) Condiții specifice pentru racordare: Lucrarile de alimentare cu energie electrică se vor executa de către o unitate specializată atestată de ANRE, pe baza unei documentații tehnice fază proiect tehnic întocmit de un furnizor de servicii atestat de ANRE, cu respectarea legislației și normativelor tehnice în vigoare. Această documentație tehnică va fi avizată în comisia CTE nivel CA2 de la nivelul CORE Neamț.

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: -

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament:

- copia avizului tehnic de racordare;
- copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente;
- Certificat de Urbanism și toate avizele solicitate de acest Certificat de Urbanism. - Autorizație de construcție la începerea executiei lucrarilor de alimentare cu energie electrica.

(numai documentele aplicabile situației respective)

6. (1) Valoarea componenteii tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 88.519,77 lei, inclusiv TVA.
- 6.(1'): Valoarea componenteii tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 142,80 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.
- (2) Utilizatorul va primi o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - nu este cazul -, reprezentând - nu este cazul - din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare garanție bancară solidară.
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este de maxim 36 luni de la încheierea contractului de racordare, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și de maxim 36 luni de la încheierea contractului de racordare, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpct. ii.
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii (se completează numai dacă este cazul).
- (5) În situația în care, din următoarele motive: -, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea. În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
- b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin Standardul de distribuție sau Standardul de transport, după caz.

Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de Standardul de distribuție sau de Standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa de web delgaz.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:

Elementele care intervin în calculul pierderilor: +dp: trafo Sn=.....kVA, LEA/LES cu izolație tip....., lungime....., secțiune..... -dp: trafo Sn=.....kVA, LEA/LES cu izolație tip....., lungime....., secțiune.....

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/ autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ ocazional, acesta este valabil până la data - nu este cazul - (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocațional, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de norme în vigoare: BMPTd este pus la dispoziție și montat de către DELGAZ GRID S.A.

Lucrări instalație utilizare

Instalația de utilizare va fi realizată pentru puterea solicitată, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare, inclusiv a normativelor I7, STAS 12604. În instalația de utilizare se va monta o priză de pământ cu Rp mai mic de 4 ohmi.

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune incorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

X

Semnătura, ștampila

MARIUS CRISTI GRADINARIU

Sef COR Electricitate (Nume, Prenume)



X

Semnătura

ADRIAN CHIONCU

Coordonator Echipa Acces Rețea (Nume, Prenume)

Fișă calcul tarif racordare

Valoarea tarifului de racordare stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz (conform legislației în vigoare), este de 88.662,57 lei și este compus din:

$T = T_R + T_U = 88.662,57$ Lei (incl. TVA), din care:

- 88.519,77 Lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_R a tarifului de racordare corespunzătoare instalației de racordare din amonte de punctul de delimitare, din care:
 - 88.519,77 lei (cu TVA) contravaloarea lucrării,
- 142,80 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_U a tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Consiliul director
Volker Raffel
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Cristian Secosan
(Director Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 Lei

Divizia Exploatare Mentenanta
Retea EI.
Echipa Acces Retea
Electricitate Neamt
Piatra Neamt, 610126, Alecu
Russo 12
Judetul: Neamt

IONUT CATALIN MURARU
T 0754068576
F

X

Semnătura

ADRIAN CHIONCU

Coordonator Echipa Acces Rețea (Nume, Prenume)

1003793848

Număr aviz

11.10.2021

Eliberat la data

EMO4099323

POD

5003986620

loc de consum

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2.500

Teritoriul administrativ: ION CREANGĂ, județul Neamț

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:

„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ CASĂ PENTRU PERSOANE
FĂRĂ ADĂPOST, SAT IZVORU, COM. ION CREANGĂ”

VIZAT
OCPI NEAMȚ
Director,
Ing. Simion STÂNCEL

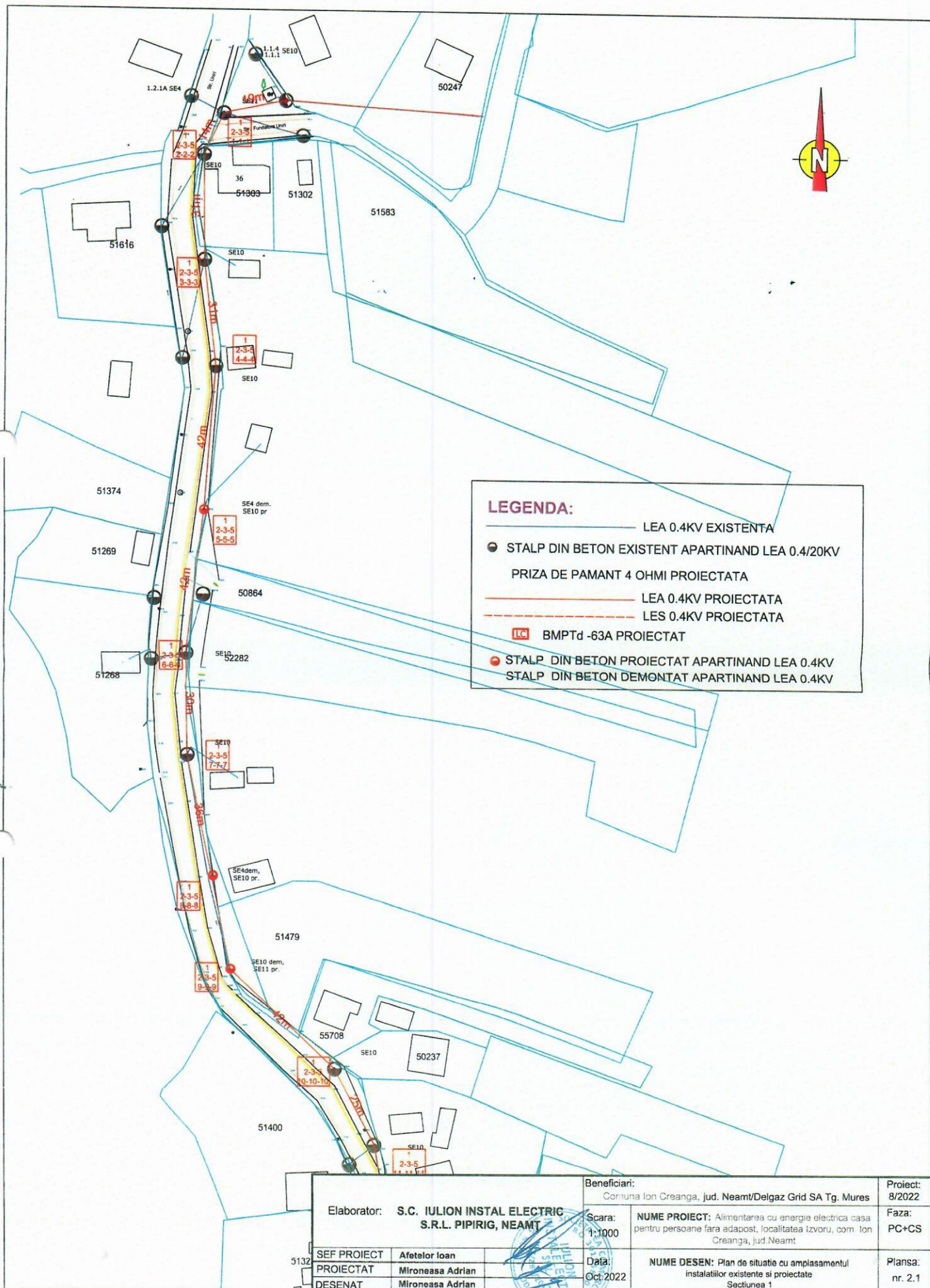


Legendă:
 Limită intravilan
 Ridicare topo pusă la dispoziție de beneficiar

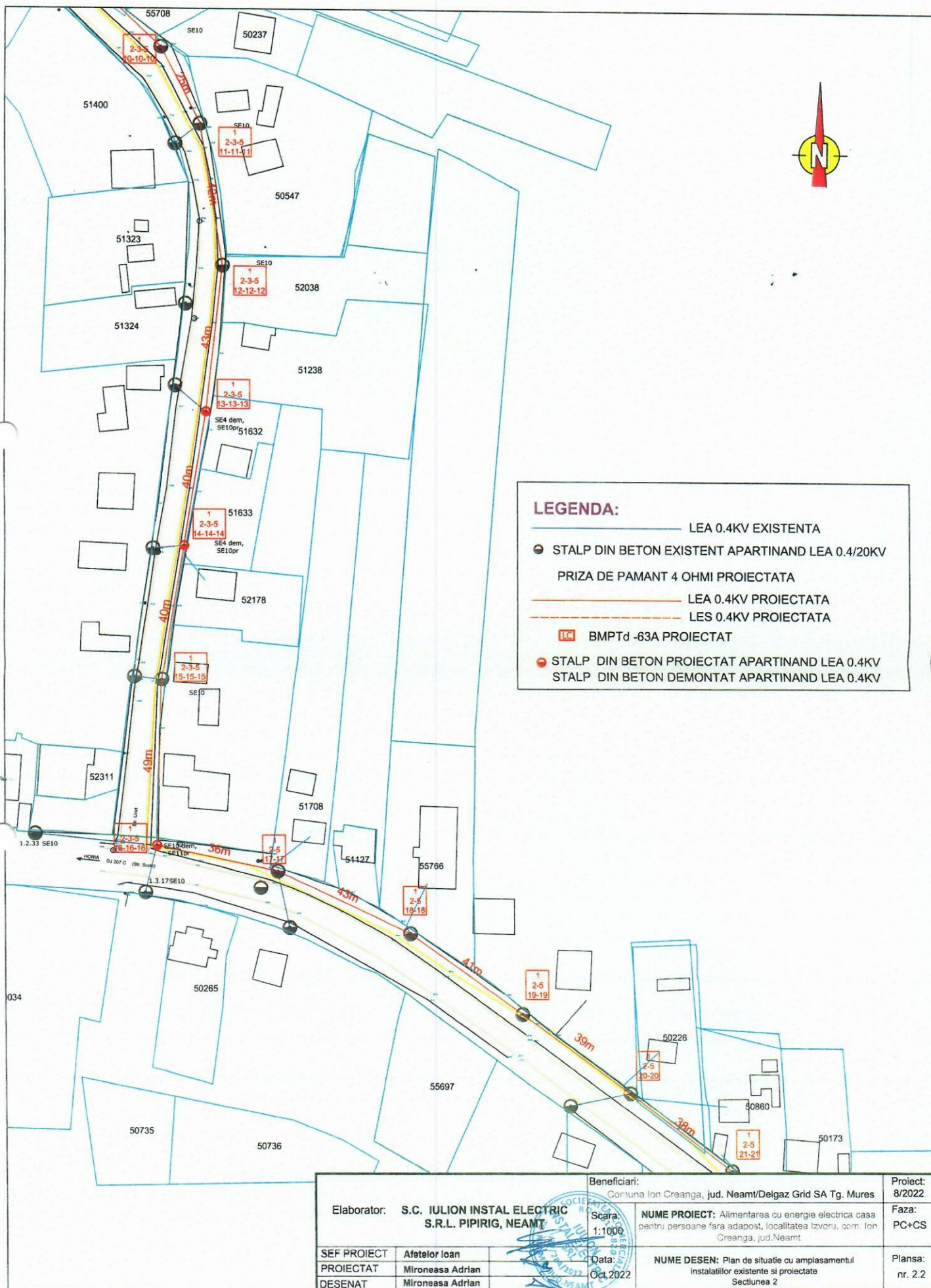
Informații furnizate la cererea nr. 46600/17.10.2
 Redactat: ref. Foosăneanu Dana
 Data eliberării: 20.10.2022

Elaborator: S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMȚ	Beneficiari:	Proiect:
	Comuna Ion Creangă, jud. Neamț/Delgaz Grid SA Tg. Mures	8/2022
	NUME PROIECT: Alimentarea cu energie electrica casa pentru persoane fara adapost, localitatea Izvoru, com. Ion Creangă, jud. Neamț	Faza: PC+CS
SEF PROIECT	Afetor Ioan	Plansa:
PROIECTAT	Mironeasa Adrian	nr. 1
DESENAT	Mironeasa Adrian	
Nume plansa: Plan de incadrare		





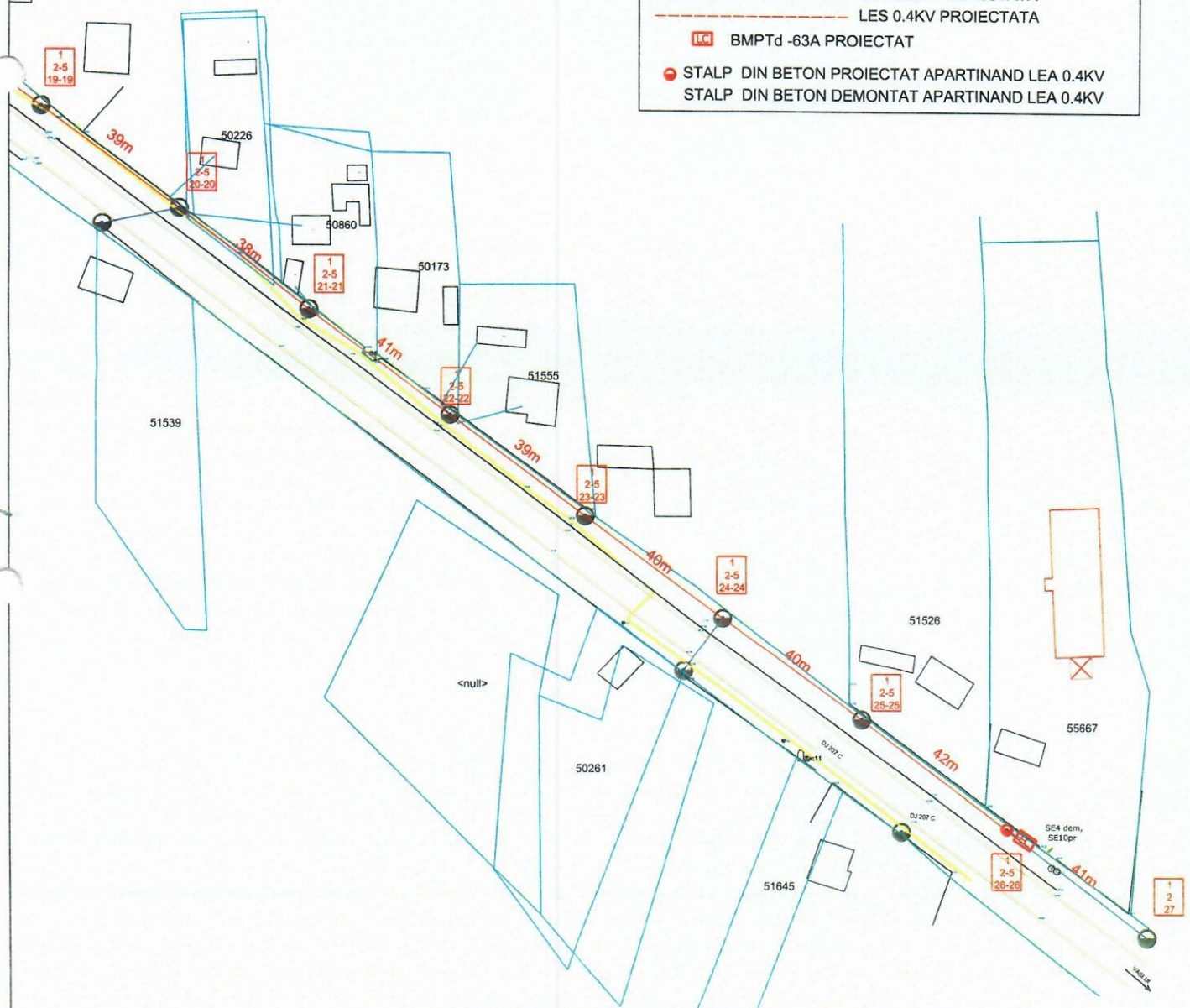
Elaborator: S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMT		Beneficiari: Comuna Ion Creanga, jud. Neamt/Delgaz Grid SA Tg. Mures	Proiect: 8/2022
SEF PROIECT	Afetelor Ioan	Scara: 1:1000	NUME PROIECT: Alimentarea cu energie electrica casa pentru persoane fara adapost, localitatea Izvoru, com. Ion Creanga, jud. Neamt
PROIECTAT	Mironeasa Adrian	Data: Oct.2022	Faza: PC+CS
DESENAT	Mironeasa Adrian	NUME DESEN: Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor existente si proiectate Sectiunea 1	Piansa: nr. 2.1





LEGENDA:

- LEA 0.4KV EXISTENTA
- STALP DIN BETON EXISTENT APARTINAND LEA 0.4/20KV
- PRIZA DE PAMANT 4 OHMI PROIECTATA
- LEA 0.4KV PROIECTATA
- - - LES 0.4KV PROIECTATA
- BMPTd -63A PROIECTAT
- STALP DIN BETON PROIECTAT APARTINAND LEA 0.4KV
- STALP DIN BETON DEMONTAT APARTINAND LEA 0.4KV



Elaborator: S.C. IULION INSTAL ELECTRIC S.R.L. PIPIRIG, NEAMT		Beneficiari: Comuna Ion Creanga, jud. Neamt/Delgaz Grid SA Tg. Mures	Proiect: 8/2022
SEF PROIECT	Afetelor Ioan	Scara: 1:1000	Faza: PC+CS
PROIECTAT	Mironeasa Adrian	Data: Oct. 2022	Plansa: nr. 2.3
DESENAT	Mironeasa Adrian	NUME DESEN: Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor existente si proiectate Sectiunea 3	

**CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII**

Incheiat astazi _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea administrativ teritoriala – Comuna Ion Creangă – prin reprezentant legal Primar , Dumitru-Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,
și

1.2. S.C DELGAZ Grid S.A , cu sediul central in Târgu Mureș , b-dul Pandurilor , nr.42, CUI RO 10976687, J26/ 326/ 08.06.2000 , Cont IBAN ROI I BRDE270SV275404 I 2700 , Banca BRD Târgu Mureș , Departament Exploatare si Mentenanta Retea , Centru Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Neamt (Electricitate Neamt) prin Ing. Grădinaru Cristi, sef Centru Operatiuni Retea Electricitate Neamt , in calitate de comodatatar.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatului, suprafata de teren de 18 mp din domeniul privat al Comunei Ion Creanga ,situata în str. Școlii, nr. 51,având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 200,88 lei în vederea realizării investitiei „ Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt” . Se vor respecta normele de securitate în muncă si protectie a mediului inconjurător.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatului sunt urmatoarele:

- a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul ca un bun proprietar să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să realizeze lucrările de construire „ Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost , localitatea Izvoru , comuna Ion Creanga , jud. Neamt” in conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor si al mijloacelor de interventie precum si al rețelelor edilitare ,
- c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) sa suporte cheltueilile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- h) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

j) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.

3.2 Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a). să predea spre folosință comodatarului bunul descris la pct.2.1.;

b). să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției, terenul rămânând în proprietatea privată a Comunei Ion Creanga, dar nu mai mult de 49 ani

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc în maximum 30 zile de la comunicarea H.C.L., data la care va începe executarea contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 3.1 și 3.2. din prezentul contract;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau

- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.b,c,d,e,f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit.g din prezentul contract

Contravențiile prevăzute la lit.a se sancționează cu amendă de 1.000 lei la 2.500 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b se sancționează cu amendă de 500 lei la 1.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții în acest sens.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile O.G nr.2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
- 8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- 8.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 exemplare astazi _____ 2022, data semnarii lui.

COMODANT

UAT- Comuna Ion Creanga
Primar
Dumitru Dorin TABACARIU

COMODATAR

S.C DELGAZ GRID S.A
Sef Centru Operatiuni Retea Electricitate Neamt
Ing Cristi GRĂDINARU