

**Referat de aprobare
Al Proiectului de hotărâre**

privind atribuirea în folosință gratuită și ocuparea definitivă de către S.C DELGAZ GRID SA a unei suprafețe totale de 18 mp teren din domeniul privat al comunei Ion Creanga, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost, localitatea Izvoru, comuna Ion Creanga, jud. Neamț”

Luând act de adresa înaintată de către S.C Delgaz Grid SA din 24.10.2022 înregistrată la nr. 14.966 din 24.10.2022 la Primăria Ion Creangă, județul Neamț, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost, localitatea Izvoru, comuna Ion Creanga, jud. Neamț” se solicită aprobarea în folosință gratuită către S.C DELGAZ GRID SA, distribuitor e.e. a unei suprafețe totale de 18 mp teren din domeniul privat al comunei Ion Creanga, după cum urmează :

Lucrări pe tarif de racordare :

- c) Definitiv = 7 m2 , teren domeniu privat , teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării a 7 stâlpi LEA 0,4 kV ,
- d) Definitiv = 1 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării unui suport beton pentru BMPTd -63 A ,
- e) Definitiv = 10 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea pozării unei LES 0,4 Kv (Branșament electric subteran) ,

Se propune spre aprobare atribuirea în folosință gratuită și ocuparea definitivă de către S.C DELGAZ GRID SA, concesionar al serviciului de distribuție a energiei electrice , a unei suprafețe totale de 18 mp teren din domeniul privat al comunei Ion Creanga, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost, localitatea Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamț” faza PT + CS pentru execuția unei LEA 0,4 kV și a unui branșament trifazat subteran , conform memoriului tehnic , planului de încadrare în zonă și a planurilor de situație , anexă la prezenta , astfel :

Lucrări pe tarif de racordare :

- d) Definitiv = 7 m2 , teren domeniu privat , teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării a 7 stâlpi LEA 0,4 kV ,
- e) Definitiv = 1 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea plantării unui suport beton pentru BMPTd -63 A ,
- f) Definitiv = 10 m2 , teren domeniu privat, teren aparținând Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea pozării unei LES 0,4 Kv (Branșament electric subteran) ,

Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. I se face pe perioada capacității energetice a acestuia , fără a depăși o durată de 49 ani și va rămâne în proprietatea privată a comunei Ion Creangă .Valoare de inventar a terenului în suprafață de 18 mp este 200,88 lei, conform H.C.L nr. 20 din 25.02.2022.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații :

- j) să îngrijească și să conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită
- k) să realizeze executarea lucrării „Alimentare cu energie electrică Casă pentru persoane fără adăpost, localitatea Izvoru, comuna Ion Creanga , jud. Neamț” după obținerea autorizației de construire , în conformitate cu prevederile legale în vigoare , fără să afecteze traficul pietonal , al mașinilor , utilajelor și al mijloacelor de intervenție precum și al rețelelor edilitare ,

- l) Să prezinte , anual autorităților prevăzute la art. 287 din OUG nr. 57/ 2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată , gradul de implementare la nivelul colectivității , precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- m) Să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- n) Să nu modifice bunul , în parte ori în integralitatea lui
- o) La încetarea folosinței gratuite , să restituie bunul în starea în care l-a primit , în afara de ceea ce a pierit sau deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- p) sa suporte cheltuielile de întreținere a terenului , potrivit destinației sale .
- q) Terenul prevazut la art. 1alin.(3) nu poate fi transmisă nici oneros si nici cu titlu gratuit , unei alte persoane,
- r) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

- f) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- g) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Se aprobă modelul de contract de comodat / folosință conform *anexei nr. 2* la proiectul de hotarare . Predarea- primirea terenului în suprafață de 18 mp se va face în condițiile legii , pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si S.C DELGAZ GRID SA si se va realiza in termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

Cheltuielile pentru realizarea și amplasarea investiției se vor asigura din resurse financiare extrabugetare , respectiv de către S.C DELGAZ GRID SA .

În conformitate cu prevederile art. 12, art. 14 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei si a gazelor naturale, ale Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,va supun spre aprobare proiectul de hotarare în forma si continutul prezentat .

PRIMAR

Dumitru – Dorin Tabăcariu