



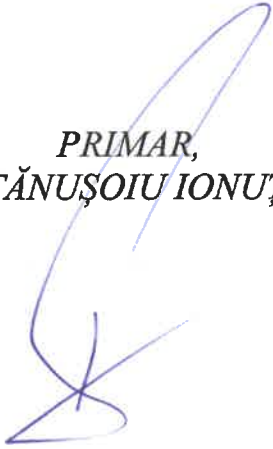
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



NR. 66/23.03.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410245 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410245 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15495/23.03.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15496/23.03.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 764 din 21.11.2019, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PANDURU IOSIF-VIOREL de către doamna Pomuți Maria prin tutore Nedin Simona, în calitate de proprietară al imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 410245 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 410245 Ghiroda în care a fost notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a comunei Ghiroda;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 14691/12.03.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a a imobilului înscris în C.F. nr. 410245 teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 241 mp, asupra căruia doamna Pomuți Maria prin tutore Nedin Simona a depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 4 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- doamna Pomuți Maria prin tutore Nedin Simona;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.15495
Data: 23.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 14691/12.03.2020, conform căreia se exprimă opțiunea privind cedarea imobilului pentru drum;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 764 din 21.11.2019, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PANDURU IOSIF-VIOREL de către doamna Pomuți Maria prin tutore Nedin Simona, în calitate de proprietară al imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 410245 Ghiroda constând în teren intravilan;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*
(3) *În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."*

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410245 Ghiroda, teren în intravilan.*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT



Nr.15496
Data: 23.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 764 din 21.11.2019, la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PANDURU IOSIF-VIOREL de către doamna Pomuți Maria prin tutore Nedin Simona, în calitate de proprietară al imobilului situat în comuna Ghiroda, sat Ghiroda, înscris în C.F. nr. 410245 Ghiroda constând în teren intravilan. Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410245 Ghiroda, teren în intravilan.

**Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian**

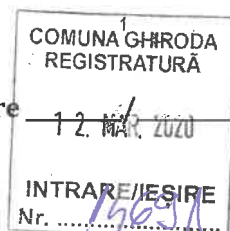
ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

Nr. Înregistrare



CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a Pomutu Mare posesor/posesoare a

BI/CI seria BE numărul 046370, eliberat de PAL TM la data de 20.05.2011

cod numeric personal 2240426354811 cu domiciliul în Ghiroda

sat Gărmata Vii str. Infratirea nr 138, prin prezenta vă rog a-

mi elibera o adeverință din care să rezulte acceptarea donației
terenului de 251 mp din str. Infratirea nr 138 Gărmata

Mentionez că adeverința îmi este necesară la actele anexate. Acordare
donație + cf.

Subsemnatul/a prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

0722868585

Semnătura

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **POMUȚI MARIA**, CNP 2350528354790, domiciliată în sat Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timiș, identificată cu BI seria B.E. nr. 046370/20.05.1981 eliberat de mun. Timișoara, pusă sub interdicție, reprezentată la încheierea prezentului act prin tutore **NEDIN SIMONA**, CNP 2740426354811, domiciliată în sat Giarmata-Vii, str. Înfrățirea nr. 138, com. Ghiroda, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 286161/26.04.2016 eliberată de SPCLEP Timișoara, conform sentinței civile nr. 8428/31.08.2018 emisă de Judecătoria Timișoara, Secția a II-a Civilă, în dosar nr. 17774/325/2017, definitivă și Dispoziției nr. 263/15.11.2019 emisă de Primăria Comunei Ghiroda, jud. Timiș, în calitate de proprietară a imobilului cu nr. cadastral nou format 410245, UAT Ghiroda, constând din teren intravilan pentru drum, în suprafață de 241 mp., situat în loc. Giarmata-Vii, str. Înfrățirii nr. 138, jud. Timiș, ce urmează a fi înscris într-o carte funciară nouă, dobândit prin cumpărare, dezmembrare și ieșire din indiviziune, declar, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului susdescriș.-----

Subsemnata **POMUȚI MARIA**, prin tutore **NEDIN SIMONA**, declar că, terenul susdescriș nu este grevat de sarcini, după cum rezultă și din extrasul de carte funciară eliberat în baza cererii nr. 250308/19.11.2019, de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.----

Subsemnata **POMUȚI MARIA**, prin tutore **NEDIN SIMONA**, am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 din Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Comunei Ghiroda, jud. Timiș.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la radierea din cartea funciară a dreptului meu de proprietate asupra terenului susdescriș.-----

Tehnoredactat azi data autentificării la Biroul Individual Notarial **PANDURU IOSIF-VIOREL** din Timișoara, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru cartea funciară și 2 (două) duplicate au fost eliberate părților.-----

DECLARANTĂ,
POMUȚI MARIA
reprezentată prin tutore
NEDIN SIMONA

autentificarea pe verso:

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

PANDURU IOSIF-VIOREL

Licență de funcționare nr.3611/3171/30.12.2013

Sediul: Timișoara, Str. Matei Corvin nr.4 ap.5

Operator de date cu caracter personal nr. 8299

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 764
ANUL 2019 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 21

În fața mea **PANDURU IOSIF-VIOREL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-
1. NEDIN SIMONA, CNP 2740426354811, domiciliată în sat Giarmata-Vii, str. Înfrățirea nr. 138, com. Ghiroda, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 286161/26.04.2016 eliberată de SPCLEP Timișoara, în calitate de tutore al doamnei **POMUȚI MARIA**, CNP 2350528354790, domiciliată în sat Giarmata-Vii, com. Ghiroda, jud. Timiș, identificată cu BI seria B.E. nr. 046370/20.05.1981 eliberat de mun. Timișoara, pusă sub interdicție, conform sentinței civile nr. 8428/31.08.2018 emisă de Judecătoria Timișoara, Secția a II-a Civilă, în dosar nr. 17774/325/2017, definitivă și Dispoziției nr. 263/15.11.2019 emisă de Primăria Comunei Ghiroda, jud. Timiș,-----
care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit. b. din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 200 lei + 19% TVA, achitat cu bon fiscal nr. 10/2019.

NOTAR PUBLIC
PANDURU IOSIF-VIOREL

Prezentul duplicat s-a întocmit înexemplare
de Panduru Iosif-Viorel, notar public, astăzi, data autentificării
actului și are aceeași forță probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC
PANDURU IOSIF-VIOREL



S-a încasat taxa A.N.C.P.I la codul 2.3.2., în sumă de 60 lei, cu chit. nr. 0550123/2019.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410245 Ghiroda

Nr. cerere	254500
Ziua	22
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076825843

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Infratirii, Nr. 138, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410245	241	Teren imprejmuit; TEREN IN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254500 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.764, din 21/11/2019 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B7	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

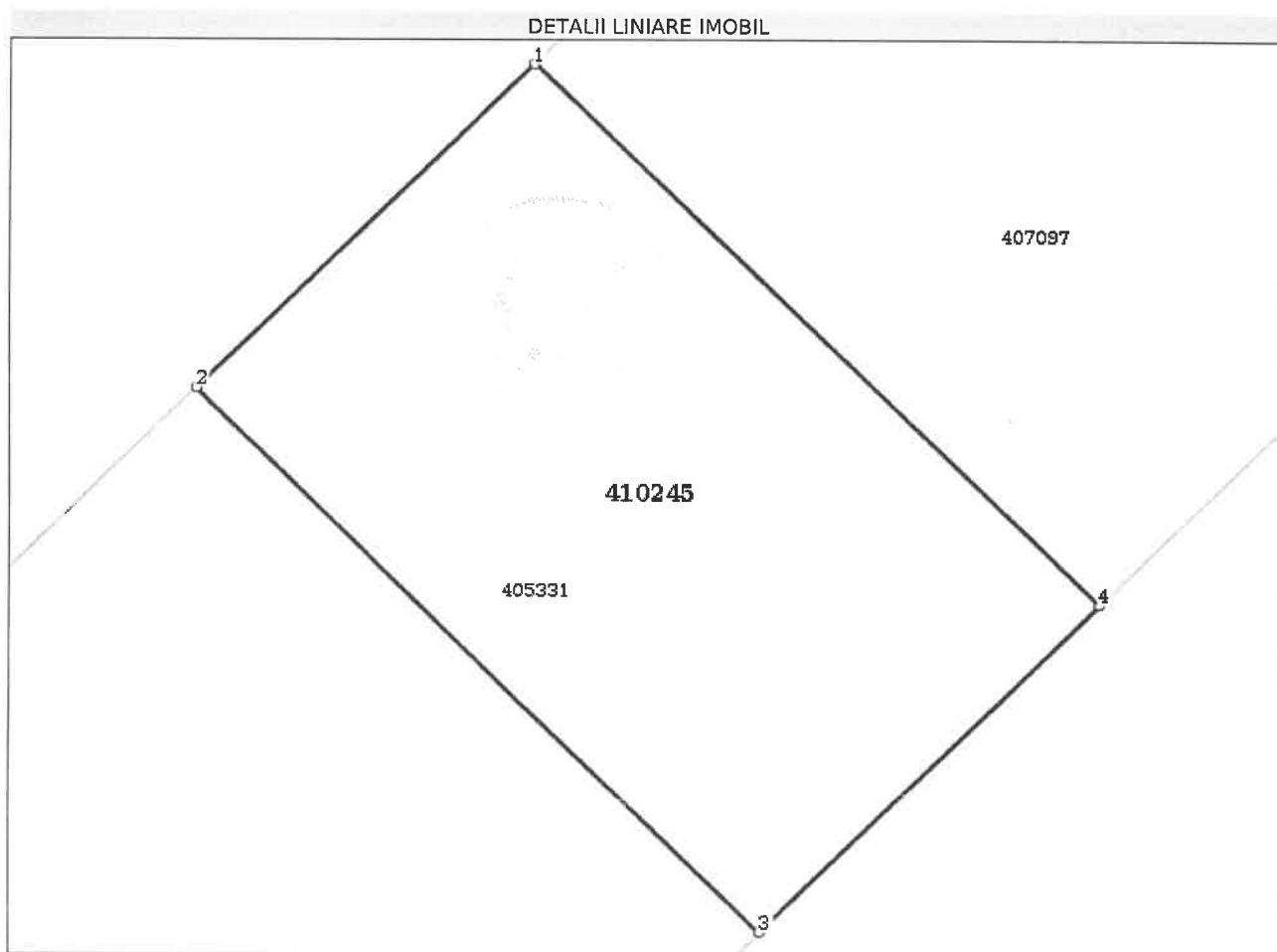


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410245	241	TEREN IN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	241	-	LOT 3	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	20.051
3	4	12.073
4	1	20.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 420 RON, -Chitanta externa nr.550121/21-11-2019 în suma de 180, Chitanta externa nr. 550122/21-11-2019 în suma de 180, Chitanta externa nr.550123/21-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

25-11-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA BOLFA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

28 NOV. 2019

