



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 43527/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: PAVEL DIANA VERONICA și PAVEL CORNELIA, elaborată de B.I.A. CREȚU EMANUEL, proiect nr. 317/2019. și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 41941/07.11.2022, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 409799 Ghiroda, Suprafața CF = 6000 mp,**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 830/19.12.2019, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 104 din 19.10.2022, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 409799 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**