



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 43603/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: DOBRIȚĂ GELU, elaborată de B.I.A. DUMITRELE ELENA - EMILIA, proiect nr. 14/2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghirouda cu nr. 43379/17.11.2022, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", extravilan comuna Ghirouda, pe terenul înscris în CF 404396 Ghirouda**, Suprafața CF = 9933 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 753/18.08.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 118 din 14.11.2022, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", extravilan comuna Ghirouda, pe terenul înscris în CF 404396 Ghirouda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**