



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 43583/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: OLAR PAUL - SEBASTIAN și OLAR RAMONA PAULA, elaborată de SC DEKAGON STUDIO SRL/SC CUB ART SRL, proiect nr. 169/2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 43335/17.11.2022, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ", extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 406581 Ghiroda**, Suprafața CF = 3000 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 222/10.03.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 106 din 27.10.2022, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ", extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 406581 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**