



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



NR. 68/23.03.2020

Proiect de hotărâre

privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE
192/20/1, teren extravilan comuna Ghiroda

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul general al comunei	Avize necesare:
PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ 	Secretar, PRILIPCEANU SORIN 	- Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 192/20/1,
teren extravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15480 din 23.03.2020 al
Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 15481 din 23.03.2020
al Compartimentului juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație
locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului,
protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și
familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei
Ghiroda;

Având în vedere documentația tehnică cu privire la intabularea DE
192/20/1, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-
CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere faptul că terenul extravilan are categoria drum de
exploatare;

Conform Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit c), din O.U.G 57/2019
privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 1 Se aprobă documentația de întabulare a imobilului DE 192/20/1, teren extravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 869 mp, DOMENIU PUBLIC - proprietatea Comunei Ghiroda în administrarea Consiliului local Ghiroda, conform documentației întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L..

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului public al comunei Ghiroda

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.15480
Data: 23.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de documentația tehnică cu privire la intabularea DE 192/20/1, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 192/20/1, teren extravilan comuna Ghiroda.*

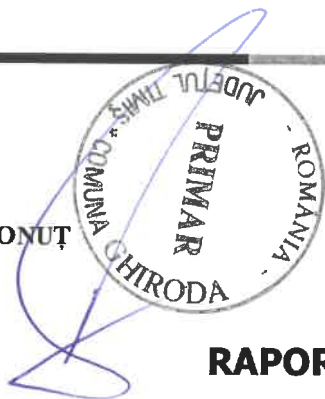




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.15481
Data: 23.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15480/23.03.2020 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

De asemenea conform art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a)** înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;
- b)** certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- c)** documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d)** dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 192/20/1, teren extravilan comuna Ghirouda.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru intabulare drum DE 192/20/1**

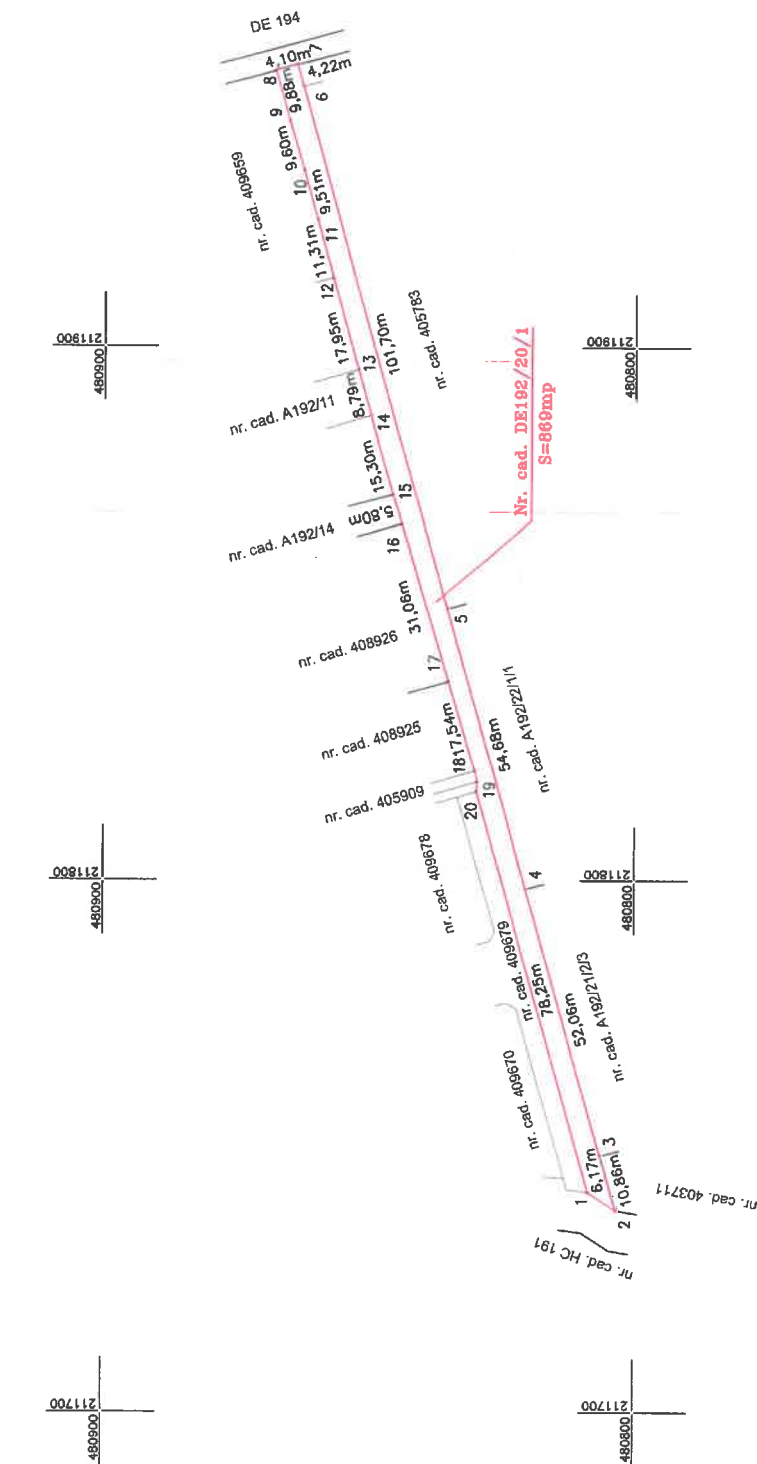
Beneficiar: COMUNA GHIRODA

Amplasament: Extravilan Ghiroda, Com. GHIRODA, jud.Timis.

Data: 09.03.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 192/20/1	869 mp	loc. Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	UAT	GHIRODA



Invențiar de coordonate STEREO

DE 192/20/1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(p,i+1)
1	480808.06 211741.27	6.165
2	480802.93 211737.86	10.864
3	480805.90 211748.30	52.080
4	480820.12 211798.38	54.681
5	480835.06 211850.98	101.701
6	480862.78 211948.83	4.224
7	480863.91 211952.90	4.100
8	480867.66 211951.80	9.876
9	480865.16 211942.30	9.604
10	480862.54 211933.06	9.512
11	480859.94 211923.91	11.310
12	480856.85 211913.03	17.954
13	480851.94 211895.76	8.794
14	480849.54 211887.30	15.302
15	480845.36 211872.58	5.802
16	480843.77 211867.00	31.058
17	480834.82 211837.25	17.543
18	480829.77 211820.45	2.079
19	480829.32 211816.43	1.894
20	480829.44 211816.54	78.248
S=869mp P=452.771m		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	869	Teren extravilan, drum de exploatare
Total		869	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata, constructii la sol (mp)	Mentuni
---	---	---	---

Legenda

1 20 Limita de proprietate DE 192/20/1

Suprafata totala masurata = 869 mp
Suprafata din act = 869 mp

Inspectori

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

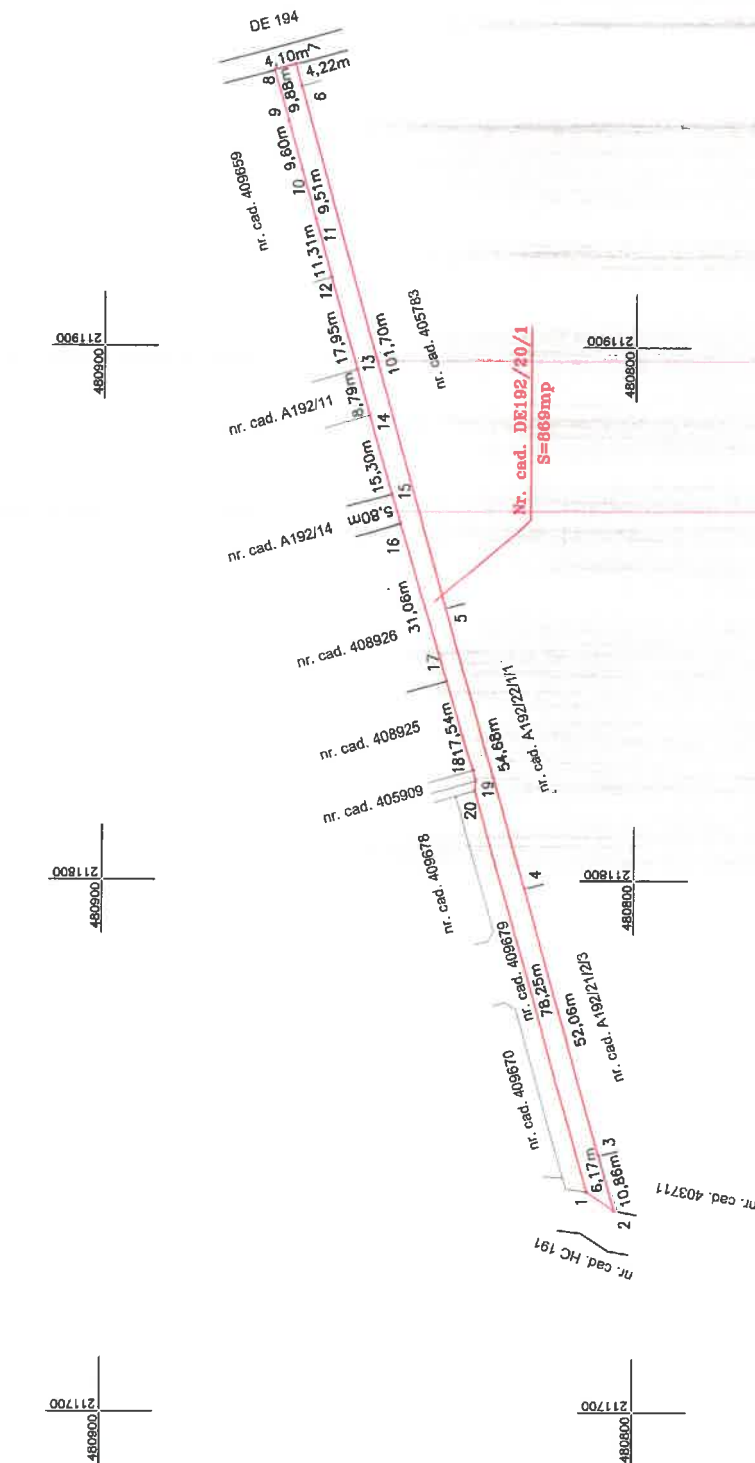


Semnatura si parafa
Data
Stampa BCP

Data
Marta 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 192/20/1	869 mp	loc. Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	UAT	GHIRODA



Invenatar de coordonate STEREO

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitudine D(1,1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	480808.06	211741.27	6.185
2	480802.93	211737.85	10.884
3	480805.90	211746.30	52.060
4	480820.12	211796.38	54.681
5	480835.06	211850.98	101.701
6	480852.78	211948.83	4.224
7	480863.91	211952.90	4.100
8	480867.86	211951.80	9.876
9	480865.16	211942.30	9.604
10	480862.54	211933.06	9.512
11	480859.94	211923.91	11.310
12	480856.85	211913.03	17.954
13	480851.94	211895.76	8.794
14	480849.54	211887.30	15.302
15	480845.36	211872.58	5.802
16	480843.77	211867.00	31.058
17	480834.82	211837.26	17.543
18	480829.77	211820.46	2.079
19	480829.32	211818.43	1.894
20	480829.44	211816.54	78.248
S=869mp P=452.771m			

Legenda

1 20 Limita de proprietate DE 192/20/1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosit	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Drum	869	Teren expropriat drum de exploatare
Total		869	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 869 mp
Suprafata din act = 869 mp

CONFIRMARE

CERTIFICAT de autorizare a activitatii de cadastru, geodezie si cartografiere

Case Andrei-Marian

AUTORIZARE

Seria RO-74-F

Nr. 0282/25.09.2019

SMARTCAD

Geodezie-Cadastru

Confirm executarea masuratoriilor terenului constructibil si inlocuirii informatiilor cadastrale cu cele rezultate din teren

Inspector

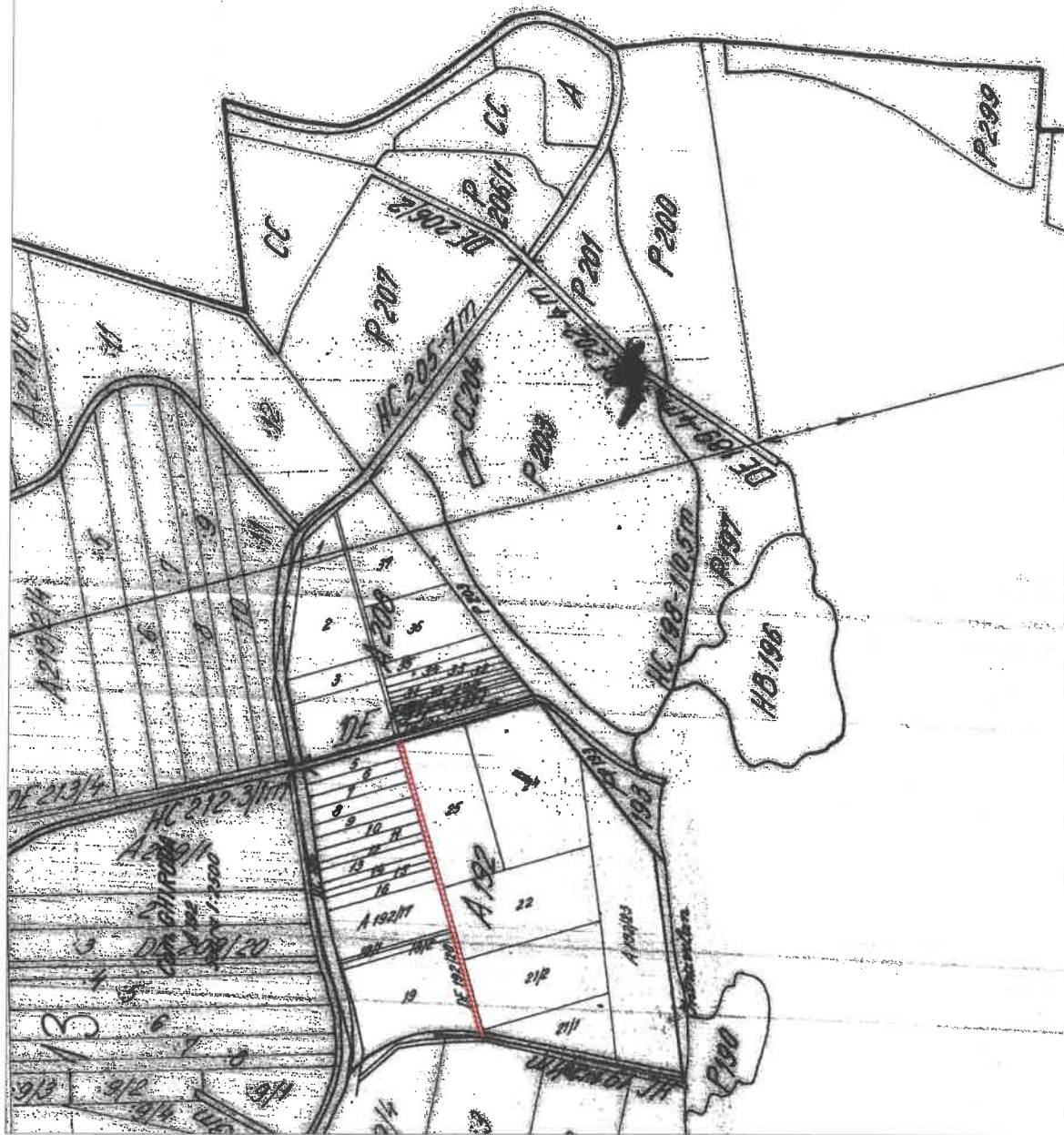
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCP

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



GHIRODA

