



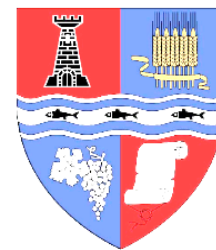
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 19701 din 21.11.2022

APROBAT

PRIMAR

Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii terenului intravilan identificat cu nr. cad. 59281 din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei

Terenul identificat cu nr. cad. 59281, înscris în CF nr. 59281 cu suprafața de 2.012 mp, inclus în inventarul domeniului privat la poziția 416, categoria terenului arabil, este situat în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR1 – zonă agricultură nepoluantă, adiacent drumului existent identificat cu nr. cad. 10256.

Terenul a fost obținut prin dezmembrare din terenul inițial identificat cu nr. cad. 496, având o lățime medie de aprox. 6,5m. Dezmembrarea acestuia a avut în vedere constituirea unui drum cu lățimea de 12 m prin alipire cu terenul adiacent identificat cu nr. cad. 10256, conform Certificat de urbanism nr. 347 din 25.06.2020 și H.C.L. nr. 95 din 31.07.2020. De asemenea Comuna Sântandrei a dezmembrat recent parcele de teren situate în spatele străzii Salciei, identificate cu nr. cad. 60861, 60862, 60863, 60864, 60865, 60866, 60867, 60868 care vor beneficia de acces din acest drum.

Din acest motiv terenul identificat cu nr. cad. 59281 trebuie trecut din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sântandrei, cu destinația de drum public.

Referitor la domeniul public, O.U.G. nr. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV, specifică în articolul 286:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa 2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„Anexa 4. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. Drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de interes național;
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a

apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. Locuintele sociale;

7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public ational;

8. Bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacament, dacă nu au fost declarate de interes public ational;

9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. Cimitirele orășenești și comunale.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ respectiv: art.129, alin. (2) lit. c); art. 361 alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 196 alin (1) lit. a), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g);

P R O P U N E M
Consiliului local al Comunei Sântandrei

Declararea terenului identificat cu nr. cad. 59281 teren de uz public local și respectiv trecerea în domeniul public al comunei Sântandrei a terenului cu nr. cad. 59281 cu categoria de folosință drum și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public și în Cartea funciară a imobilului.

Consilier,
Mariana LOKOVEY