



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



PROIECT DE HOTARARE
Nr. 84 din 11.11.2022

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren
aflat în proprietatea privată a Comunei Coșteiu**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizand temeiurile juridice:

- a) prevederile art. 1777-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. 6 lit. b), art. 314, art. 335 alin (15), art. 336 alin 1-12, , art. 339, art. 340 alin (1) lit a), art. 341 alin (26), art. 363 alin (8) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 7919 /11.11.2022 inițiator, primar Petru Carebia, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- b) Raportul de specialitate nr. 7936 /11.11.2022, întocmit de Compartimentul Urbanism;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Coșteiu;

Luând act de :

- a) Cererea nr. 5859/24.08.2022 a d-nei Petcu Loredana .

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și alin (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică , a suprafeței de 25 mp , înscrisă în CF nr. 413995, nr. Cad 413995-C10 Coșteiu, bun aflat în domeniul privat al Comunei Coșteiu.

Art.2. – Durata contractului de închiriere este de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Primăriei Comunei Coșteiu..

Art.3. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică , conform Anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă Fișa de date, formularele și modelele de documente a procedurii pentru închirierea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se împuternicește primarul Comunei Coșteiu pentru organizarea licitației publice și încheierea Contractului de închiriere.

Art.7. – Se aprobă prețul minim de pornire al licitației, la valoarea de 20 lei/mp/an.

Art.8. – Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.9. – Predarea – primirea terenului se va face prin încheierea unui proces – verbal de predare – primire.

Art.10. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.11. – Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.12. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege : Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Impozite și Taxe, Compartimentului Agricol, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN