



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. /2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Coșteiu, cu sediul în Coșteiu nr. 282 A, județul Timiș, având codul fiscal nr.4357953, reprezentată legal prin Carebia Petru în calitate de primar (LOCATOR);
și

Petcu Loredana, cu domiciliul în Coșteiu, nr. 232, jud. Timiș, având C.I. seria TZ nr.557528 și CNP 2920317354158 în calitate de chiriaș (LOCATAR);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. din

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este închirierea unui spațiu de locuit cu suprafața de **25 mp** de teren, situată în Coșteiu, jud. Timiș, înscrisă în CF nr. 413995, nr. CAD 413995-C10 (A1.10 Casă pompe.) și a unei suprafețe de 100 mp teren.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1 Valoarea prezentului contract este de lei/an.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an și intră în vigoare începând cu data de

4.2. Prezentul contract se poate prelungi prin acordul ambelor părți LOCATARUL având prima opțiune de reînnoire a contractului, în aceleași condiții, pentru o perioadă ce va fi convenită de comun acord.

4.3. În cazul în care, până la data expirării prezentului contract, niciuna din părți nu-și exprimă în scris dorința rezilierii contractului, perioada de valabilitate a contractului se prelungește cu perioade egale de timp cu cea inițială.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Chiria pentru terenul închiriat este de **2.69 lei/an/mp** și pentru spațiul de locuit este de **13,38 lei/mp/an**.

5.2. Plata chiriei se va face lunar ,în lei, la cursul de schimb valutar interbancar publicat de BNR la data efectuării plății, la casieria primăriei sau cu ordin de plată în contul proprietarului nr. RO 52TREZ62321A300530XXXX

5.3. Neplata chiriei în termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,05% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

5.4. Chiria se va indexa anual cu rata inflației conform datelor INS și va fi adusă la cunoștința chiriașului în timp util.

5.5. Chiria se poate modifica în funcție de Hotărârea Consiliului Local privind taxele locale.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

6.1. Proprietarul (locatorul) se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 1 din contract la data încheierii contractului.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

7.1. Chiriașul (locatarul) se obligă:

- a) să plătească chiria;
- b) să nu cesioneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze ;
- c) la expirarea contractului să restituie bunul în starea în care l-a primit.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. In caz de neplată a chiriei sau în caz de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract este reziliat de drept în favoarea proprietarului (locatorului), care va trece la evacuarea locatarului fără somație, punere în întârziere sau judecată.

8.2. Dacă chiriașul încalcă contractul de închiriere, locatorul poate să înceteze contractul de închiriere și să intre în posesia bunului închiriat. Chiriașul va plăti, de asemenea, locatorului orice altă sumă de bani pe care i-o datorează..

8.3. In situația în care în zonă se vor efectua lucrări de investiții, contractul încetează după expirarea unui termen de preaviz de 30 de zile.

IX. LITIGII

9.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract conține 2 pagini și s-a încheiat astăzi, în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

LOCATOR,
PRIMAR
CAREBIA PETRU

LOCATAR,
Petcu Loredana

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE
BONTEA COSMINA-MIRELA