



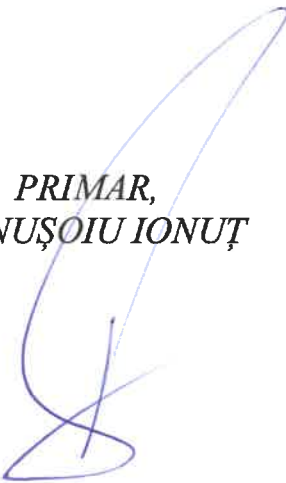
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



NR. 40 / 23.03.2020

Proiect de hotărâre

privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE
213/4/2, teren extravilan comuna Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 213/4/2,
teren extravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15488 din 23.03.2020 al
Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 15489 din 23.03.2020
al Compartimentului juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație
locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului,
protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și
familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei
Ghiroda;

Având în vedere documentația tehnică cu privire la intabularea DE
213/4/2, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-
CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere faptul că terenul extravilan are categoria drum de
exploatare;

Conform Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit c), din O.U.G 57/2019
privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 1 Se aprobă documentația de întabulare a imobilului DE 213/4/2, teren extravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 1336 mp, DOMENIU PUBLIC - proprietatea Comunei Ghiroda în administrarea Consiliului local Ghiroda, conform documentației întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L..

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului public al comunei Ghiroda

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.15488

Data: 23.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de documentația tehnică cu privire la intabularea DE 213/4/2, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 213/4/2, teren extravilan comuna Ghiroda.*

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.15489
Data: 23.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15488/23.03.2020 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

De asemenea conform art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 213/4/2, teren extravilan comuna Ghiroda.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro

FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru intabulare drum DE 213/4/2**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

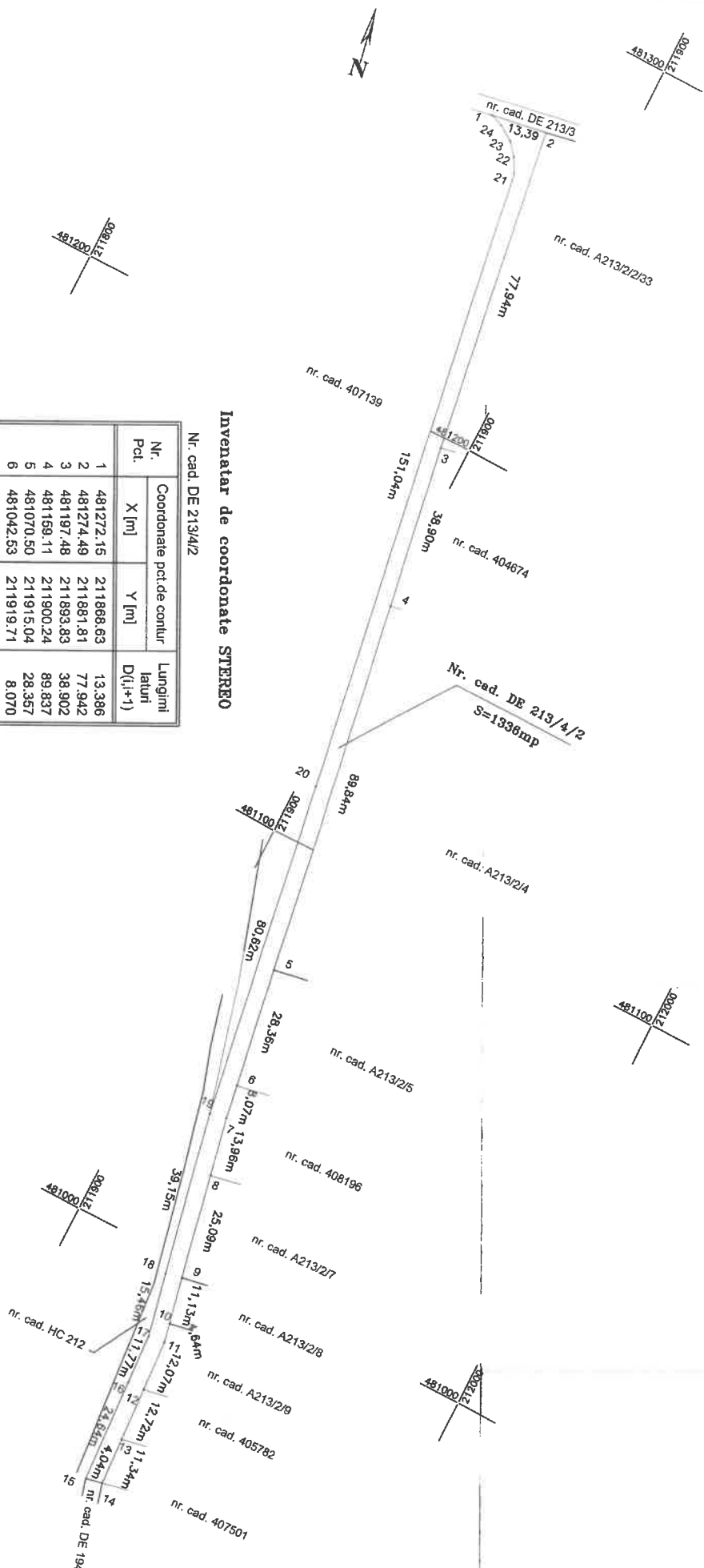
Amplasament: Extravilan Ghiroda, Com. GHIRODA, jud.Timis.

Data: 16.03.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 213/4/2	1336 mp	loc. Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	UAT	GHIRODA



Inventar de coordonate STEREO

Nr. cad. DE 213/4/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481272.15	211868.63	13.366
2	481274.49	211881.81	77.942
3	481197.48	211893.83	38.902
4	481159.11	211900.24	89.837
5	481070.50	211915.04	28.357
6	481042.53	211919.71	8.070
7	481034.57	211921.04	13.964
8	481020.91	211923.94	25.093
9	480996.36	211929.13	11.132
10	480985.47	211931.44	4.640
11	480980.93	211932.40	12.070
12	480968.88	211933.10	12.722
13	480956.18	211933.84	11.339
14	480944.86	211934.49	4.042
15	480944.05	211930.53	24.641
16	480968.65	211929.11	11.770
17	480980.40	211928.42	15.465
18	480995.53	211925.22	39.149
19	481033.83	211917.11	80.621
20	481113.36	211903.89	151.039
21	481262.44	211879.64	3.882
22	481265.82	211877.73	3.869
23	481268.79	211875.25	4.297
24	481271.12	211871.94	3.181

S=1336mp P=689.413m

S=1336mp P=689.413m

legenda

1 24 limita de proprietate DE 213/4/2

A. Date referitoare la teren

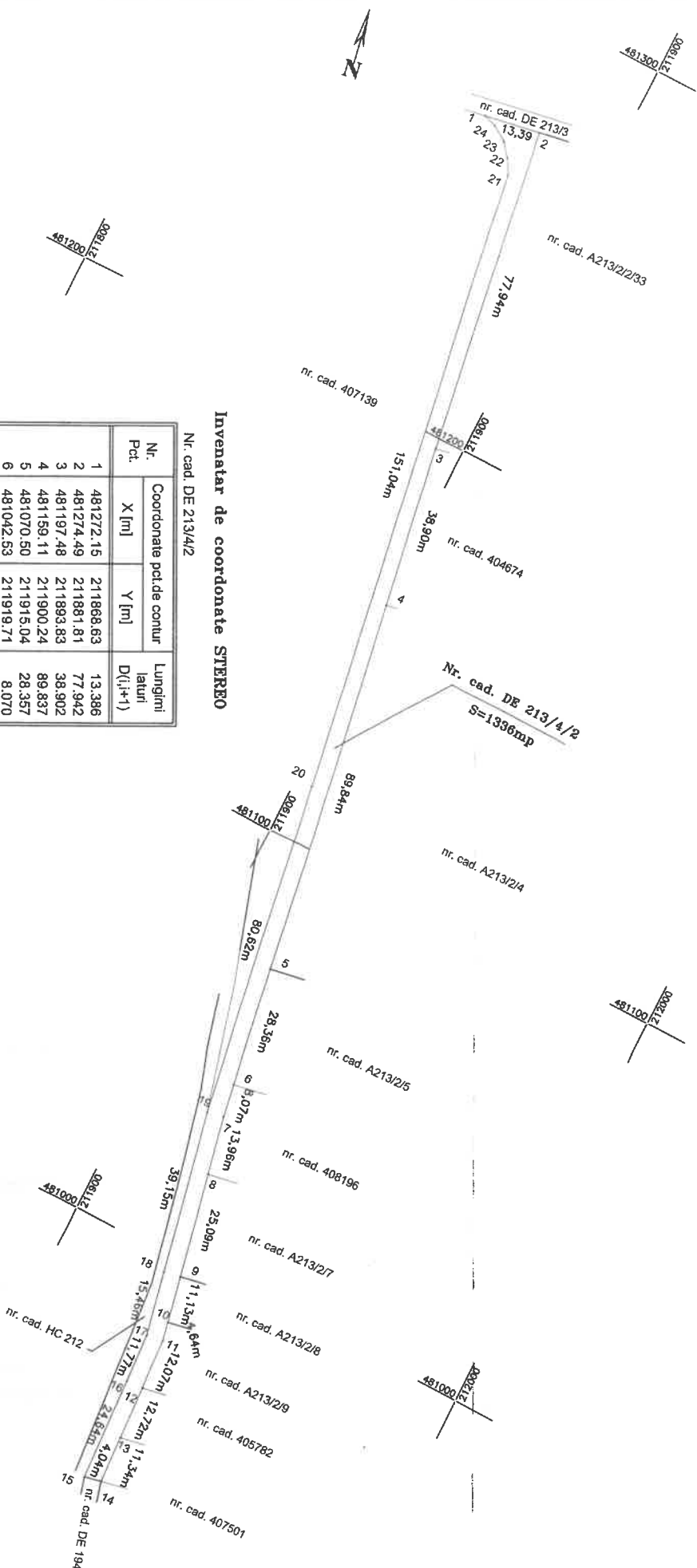
Nr. parcele	Categorie de folositie	Suprafata (mp)	Teren extravilan, drum de exploatare	Mentiiuni
1	Drum	1336		
Total		1336		
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)		Mentiiuni
-	-	-		-

Suprafata totale masurata = 1336 mp
Suprafata din act = 1336 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numerului cadastralData
Mentiiuni 2020Semnatura si panta
Data
Stampila locala

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 213 4/2	1336 mp	loc. Chiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	UAT	CHIRODA



Invenatar de coordonate STEREO

Nr. cad. DE 213/4/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latruri D(($\pm$ 1)
	X [m]	Y [m]	
1	481272.15	211868.63	77.966
2	481272.49	211881.81	13.342
3	481197.48	211893.83	38.902
4	481159.11	211900.24	89.837
5	481070.50	211915.04	28.357
6	481042.53	211919.71	8.070
7	481034.57	211921.04	13.964
8	481020.91	211923.94	25.093
9	480996.36	211929.13	11.132
10	480985.47	211931.44	4.640
11	480980.98	211932.40	12.070
12	480968.58	211933.10	12.722
13	480956.18	211933.84	11.339
14	480944.86	211934.49	4.042
15	480944.05	211935.53	24.641
16	480968.65	211929.11	11.770
17	480980.40	211928.42	15.465
18	480959.53	211925.22	39.149
19	481033.83	211917.11	80.621
20	481113.36	211903.89	151.039
21	481262.44	211879.64	3.882
22	481265.62	211877.73	3.869
23	481268.79	211875.25	4.297
24	481271.12	211871.64	3.181

Legenda

1. — 24 Limita de proprietate DE 213/4/2

A. Date referitoare la teren			Mentuni
Nr. parcela	Categorie de foloasita	Suprafata (mp)	
1	Drum	1336	Teren extravilan, drum de exploatare
Total		1336	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 1336 mp
Suprafata din act = 1336 mp

Supratata totala masurata = 1336 mp
Suprafata din act = 1336 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

[illegible]

Data Month: 2020

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPJ.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

