



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 182 din 21.11.2022

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Triumfului, nr. 28, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Ordonanța Guvernului nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) și d) și ale alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 19708 din 21.11.2022 cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Triumfului, nr. 28, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor",
- b) raportul de specialitate nr. 19709 din 21.11.2022 prin care se propune aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Triumfului, nr. 28, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor",
- c) avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I. pe bază de protocol, a terenului situat în localitatea Sântandrei, str. Triumfului, nr. 28, județul Bihor, aflat în proprietatea publică a comunei Sântandrei, în suprafață de 4369 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60530 Sântandrei și nr. cad 60530, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă medie, str. Triumfului, nr. 28, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”.

Art. 2 - (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Sântandrei, "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a

beneficiarului, inclusiv, solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." S.A.

Art. 3 - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Sântandrei, județul Bihor, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 - Unitatea administrativ-teritorială Comuna Sântandrei, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 - Unitatea administrativ-teritorială Comuna Sântandrei se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 - Se împuternicește primarul comunei Sântandrei, județul Bihor, domnul Ioan MĂRCUȘ, să semneze protocolul de predare-primire ce decurge din această hotărâre.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către autoritatea executivă a comunei, prin compartimentele aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului - Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Biroul Finanțe - Contabilitate
- (4) Compartimentul Achiziții Publice, Proiecte și Finanțări Externe
- (5) Compartimentul Investiții
- (6) Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
- (7) Afișare

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA