



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



NR. 41/23.03.2020

Proiect de hotărâre

privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE
177/2, teren extravilan comuna Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 177/2,
teren extravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15469 din 23.03.2020 al
Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 15470 din 23.03.2020
al Compartimentului juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație
locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului,
protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și
familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei
Ghiroda;

Având în vedere documentația tehnică cu privire la întabularea DE
177/2, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-
CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere faptul că terenul extravilan are categoria drum de
exploatare;

Conform Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit c), din O.U.G 57/2019
privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 1 Se aprobă documentația de întabulare a imobilului DE 177/2, teren extravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 1314 mp, DOMENIU PUBLIC - proprietatea Comunei Ghiroda în administrarea Consiliului local Ghiroda, conform documentației întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L..

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului public al comunei Ghiroda

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.15469
Data: 23.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de documentația tehnică cu privire la intabularea DE 177/2, extravilan com. Ghiroda, întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 177/2, teren extravilan comuna Ghiroda.*

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.15470
Data: 23.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15469/23.03.2020 înaintat de Primarul comunei Ghirouda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) *documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

De asemenea conform art. 78 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de întabulare a imobilului DE 177/2, teren extravilan comuna Ghiroda.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

FOAIE DE CAPAT

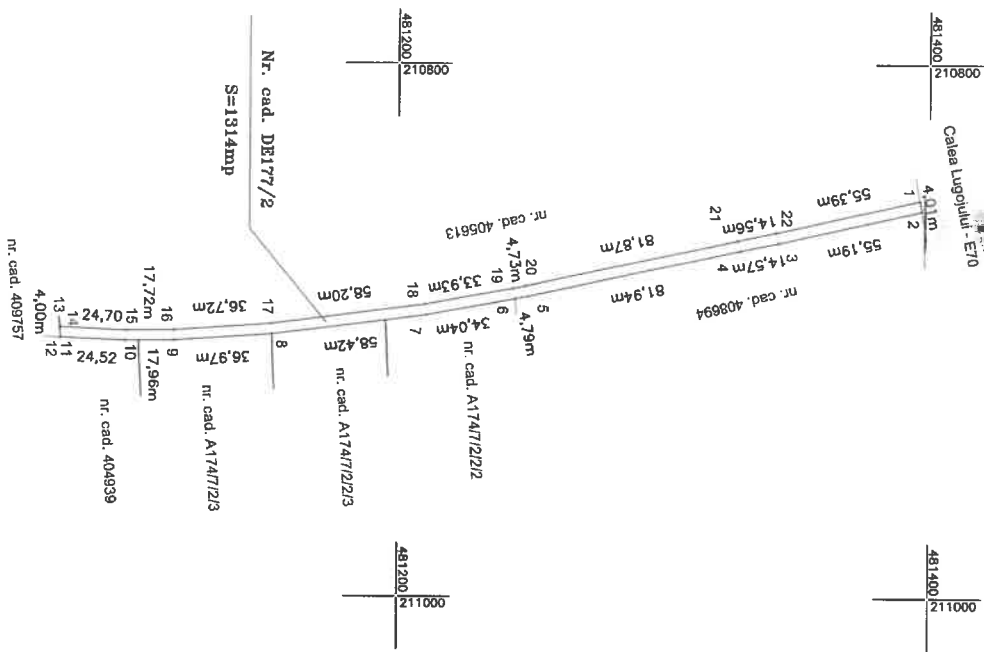
**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru intabulare drum DE 177/2**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

**Amplasament: Extravilan Ghiroda, str. Lacului, Com. GHIRODA,
jud.Timis.**

Data: 09.03.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 177/2	1314 mp	loc. Ghiroda, str. Iacului, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	UAT	GHIRODA

Inventar de coordonate STEREO

Nr. cad. DE177/2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481396.09	210850.86	4.008
2	481396.77	210854.81	55.193
3	481342.92	210866.91	14.573
4	481328.70	210870.10	81.942
5	481248.59	210887.33	4.792
6	481243.88	210888.21	34.038
7	481210.40	210894.35	58.416
8	481152.47	210901.87	36.965
9	481115.61	210904.66	17.961
10	481097.65	210904.88	24.522
11	481073.15	210903.83	0.250
12	481072.90	210903.82	3.997
13	481072.53	210899.84	0.510
14	481073.04	210899.82	24.703
15	481097.72	210900.88	17.721
16	481115.44	210900.66	36.725
17	481152.06	210897.89	58.204
18	481209.78	210890.40	33.927
19	481243.15	210884.28	4.731
20	481247.80	210883.41	81.869
21	481327.84	210866.20	14.564
22	481342.05	210863.01	55.369

S=1314mp P=665.001m

Legenda

1 20 limita de proprietate DE 177/2

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de foloanta	Suprafata (mp)
1	Drum	1314
Total		1314
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata (mp)
-	-	-
Suprafata totala masurata = 1314 mp		
Suprafata din act = 1314 mp		

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

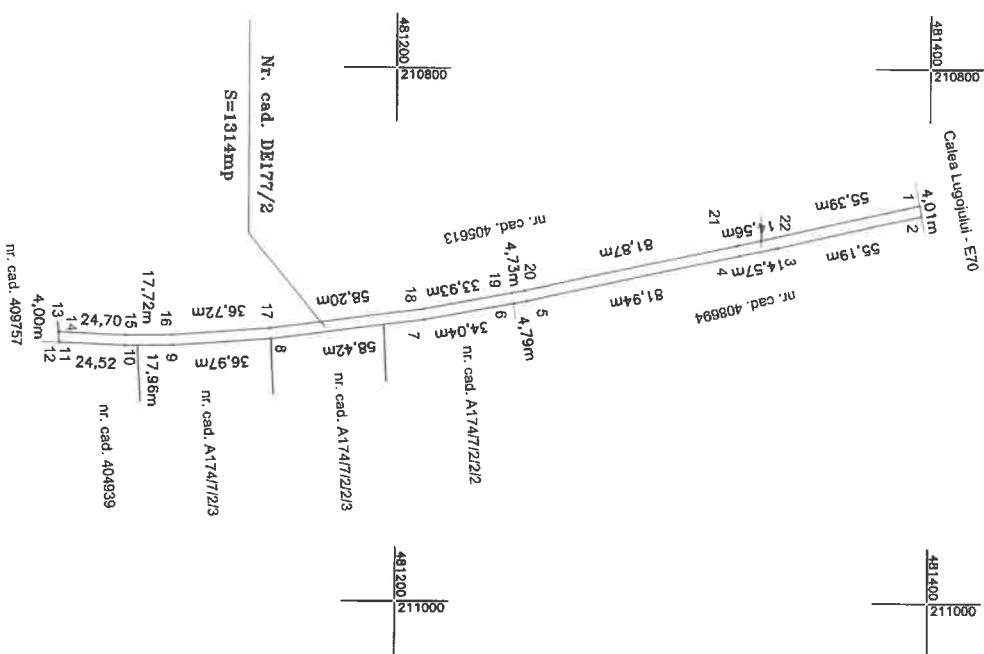
Stampa profesionala a agentului de cadastru si cartografiere. Stampilele sunt obligatorii si trebuie prezentate la toate actiunile cadastrale. Inlocuitorul stampelor este sistemul de semnatura electronica. Inlocuitorul stampelor este sistemul de semnatura electronica. Inlocuitorul stampelor este sistemul de semnatura electronica.

Se semnatura si parola
Data
Stampa profesionala

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 177/2	1314 mp	loc. Chiroda, str. Lacului, jud. Timis
Carta Funciara nr.	UAT	CHIRODA



Invenatar de coordonate STEREO

Nr. cad. DE177/2

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481396.09	210850.86	4.008
2	481396.77	210854.81	55.193
3	481342.92	210866.91	14.573
4	481328.70	210870.10	81.942
5	481248.59	210867.33	4.792
6	481243.88	210888.21	34.038
7	481210.40	210894.35	58.416
8	481152.47	210901.87	36.965
9	481115.61	210904.66	17.961
10	481097.65	210904.88	24.522
11	481073.15	210903.83	0.250
12	481072.90	210903.82	3.997
13	481072.53	210899.84	0.510
14	481073.04	210899.82	24.703
15	481097.72	210900.88	17.721
16	481115.44	210900.66	36.725
17	481152.06	210897.89	58.204
18	481209.78	210890.40	33.927
19	481243.15	210884.28	4.731
20	481247.80	210883.41	81.869
21	481327.84	210866.20	14.564
22	481342.05	210863.01	55.389

S=1314mp P=665.001m

Legenda

1 20 Limita de proprietate DE 177/2

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Drum	1314
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Mentiiuni		
Suprafata totala masurata = 1314 mp		
Suprafata din act = 1314 mp		

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
cribrourea numerului cadastral

Semnatura si penele

Data

Stamila Bcpi







 Autorizația de executare a lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie
 Nr. 1656/23.09.2019
 Seria RO-B-J
SMARTCAP
 S.R.L.
 Societate cu capital 100% românesc
 Autorizația de executare a lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie
 Nr. 0282/25.07.2019
 Seria RO-MM-P
 Ink-Gae, Andreia Mariana
 Categoria B
 Autorizația de executare a lucrărilor de cadastru, geodezie și cartografie