ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele-917010,Str.Prof. Vasile Voinescu nr.307, tel./fax0242643125 :
e – mail; primbelciugatele@yahoo.com

NR.1229 din 10.02. 2022 INITIATOR PRIMAR,

PROIECT DE HOTARARE

Privind vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Belciugatele, situat in localitatea Belciugatele, judetul Calarasi

Consiliul Local Belciugatele, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 09.06.2022,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Gurlui Mihai, primarul comunei Belciugatele nr.1228/10.02.2022 cu privire la vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Belciugatele, situat in localitatea Belciugatele, judetul Calarasi;
- Raportul d- lui inspector urbanism, Moraru Marian nr. 1227/10.02.2022 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Belciugatele, situat in localitatea Belciugatele, judetul Calarasi;
- Prevederile H.C.L. Belciugatele nr. 58/2017 privind aprobarea atribuirii unui lot de terèn in suprafata de 500mp, pentru construirea unei locuinte proprietate personala d-lui Rosculet Stefan, in conditiile Legii nr.15/2003;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.24057din 26.01.2022;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Prevederile art. 363 si art. 364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Prevederile art.553,alin (1) si (4), art. 555, art.1650, art. 2343 din Codul civil;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele.

In temeiul art. 129(1) si art.196 (1), lit „a"din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a unui teren intravilan din proprietatea privata a comunei Belciugatele, judetul Calarasi in suprafata de 500 mp situat in comuna Belciugatele , T 67,P 49, nr. cadastral. 24057, catre proprietarul constructiei edificate asupra acestuia , domnul Rosculet Stefan, beneficiar de drept al lotului in folosinta gratuita conform Legii nr. 15/2003 caruia i-a fost atribuit terenul prin H.C.L. Belcigatele nr.58/2017.

Art.2. Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator d-l Buzoianu Bogdan Ionut, prezentat in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1). Se stabileste pretul de vanzare al terenului in cuantum de 16.504 ron, conform raportului de evaluare.

(2) Modalitatea de achitare a terenului : achitare integrala;

Art. 4. Spezele vanzarii cad in sarcina cumparatorului.

Art.5. Documentele care stau la baza vanzarii sunt:

- Cererea petentului privind vanzarea;
- documentele de identificare ale bunului imobil;
- documente de identitate ale solicitantului;
- certificat fiscal;
- adeverinta Registrul Agricol;
- raport de evaluare privind vanzarea ;
- cadastru;
- H.C.L. privind atribuirea terenului in conformitate cu Legea nr.15/2003;
- Alte acte sau documente

Dosarul va avea un numar de identificare, va fi inregistrat, stampilat si avizat de Primarul comunei Belciugatele;

Dupa vanzarea terenului dosarul privind vanzarea urmeaza a fi numerotat, stampilat si sigilat.

Art.6. Cu ducerea la indeplinirea a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Belciugatele dl Mihai Gurlui si dl Consilier contabilitate Raducanu Ion-Ghiocel.

Art. 7. Se imputerniceste primarul comunei Belciugatele, d-l Gurlui Mihai sa semneze contractul de vanzare/cumparare in forma autentica la notarul public.

Art.8. D-l Mihai T. Ion , secretarul general al comunei Belciugatele, judetul Calarasi va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.

INTOCMIT PRIMAR,

Mihai GURLUI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
jr. MIHAI T. ION