



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA BELCIUGATELE
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; str. prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; e-mail: primbelciugatele@yahoo.com

NR. 2783 /06 .04.2022

INTOCMIT PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Consiliul Local Belciugatele, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi _____ 2022.
Avand in vedere:

- Proiectul nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L.;
- Referatul nr. 2782/06.04.2022 de aprobare al d-lui Gurlui Mihai primarului comunei Belciugatele;
- Raportul d- lui referent urbanism, Moraru Marian nr. 2781/06.04.2022 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;
- raportul informarii si consultarii publicului pentru documentatia **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;
- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr. 38 din 28.04.2021 emis de Primaria comunei Belciugatele;
- Avizul nr. 18 din 28.03.2022, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 01.02.2022 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08392260/05.07.2021 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 5 din 31.01.2022 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz ANIF nr. 06 din 08.02.2022 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.370 din 15.12.2021 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Decizia nr.14686 din 06.12.2021 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Avizul nr. 2235172/08.12.2021 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;

- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c", alin 7, lit.,k" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;

In temeiul art. 129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.,a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de **S.C. SPIRIT S.R.L.**, la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;

ART.2. Terenul apartinand beneficiarei **BECHERU DORINA-DANIELA** asa cum a fost definit la articolul anterior va face parte din intravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi incepand cu data schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de teren mentionata la articolul 1;

ART.3. D-na **BECHERU DORINA-DANIELA** beneficiara PUZ-ului **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de **S.C. SPIRIT S.R.L.**, la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUZ la realizarea investitiei.

ART.4. Prezenta hotarare este valabila 5 ani de la data emiterii.

ART.5. Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si compartimentul impozite si taxe vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

ART.6. D-l. Mihai T. Ion, secretarul general al UAT comuna Belciugatele, va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.

INTOCMIT PRIMAR,
Mihai GURLU

AVIZAT SECRETAR GENERAL ,
Jr.MIHAI T. Ion