



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primariabelciugatele@gmail.com

Nr. 2782/ 06.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la aprobarea **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Avand in vedere :

- Raportul d-lui referent urbanism, Moraru Marian nr. 2781/06.04.2022 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la – **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;

- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia – **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;

- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr. 38 din 28.04.2021 emis de Primaria comunei Belciugatele;
- Avizul nr. 18 din 28.03.2022, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr.1 din 01.02.2022 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08392260/05.07.2021 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
- Aviz de gospodarie a apelor nr. 5 din 31.01.2022 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz ANIF nr. 06 din 08.02.2022 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.370 din 15.12.2021 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Decizia nr.14686 din 06.12.2021 a Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi;
- Avizul nr. 2235172/08.12.2021 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c”, alin 7, lit.,,k” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun Consiliului Local Belciugatele sa adopte o Hotarare prin care sa aprobe **PUZ- CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE-DEPOZITARE, BIROURI P +1E, FERMA POMICOLA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 552/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului **BECHERU DORINA-DANIELA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 18.630,00 mp T 68, P 2, numar cadastral 23680 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent.

PRIMAR,
GURLUI MIHAI