



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primariabelciugatele@gmail.com

Nr. 2816/07.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la aprobarea **PUZ- CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE HALE CU DESTINATIA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, PRODUCTIE, SERVICII SI COMERT**, proiect nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului VECTOR EXPRESS S.R.L. in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 10.000,00 mp T 58,P 284/23, nr. cadastral 25331 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Avand in vedere :

- Raportul d-lui referent urbanism, Moraru Marian nr. 2815/07.04.2022 prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la – **PUZ- CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE HALE CU DESTINATIA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, PRODUCTIE, SERVICII SI COMERT**, proiect nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului VECTOR EXPRESS S.R.L. in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 10.000,00 mp T 58,P 284/23, nr. cadastral 25331 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;

- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia – **PUZ- CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE HALE CU DESTINATIA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, PRODUCTIE, SERVICII SI COMERT**, proiect nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului VECTOR EXPRESS S.R.L. in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 10.000,00 mp T 58,P 284/23, nr. cadastral 25331 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;

- Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr. 21 din 15.03.2021 emis de Primaria comunei Belciugatele;
- Avizul nr. 19 din 28.03.2022, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
- Avizul de oportunitate nr.2 din 01.02.2022 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08237122/18.06.2021 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehtu
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 15 din 23.02.2022 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
- Aviz ANIF nr. 05 din 08.02.2022 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
- Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.27 din 01.02..2022 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
- Aviz nr. 100/05/02/02/01/03/B/CL/2539 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
- Aviz de salubritate nr.9340/16.03.2033 emis de IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.;
- Avizul nr. 2235171/08.12.2021 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c”, alin 7, lit.,k” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propun Consiliului Local Belciugatele sa adopte o Hotarare prin care sa aprobe **PUZ- CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE HALE CU DESTINATIA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, PRODUCTIE, SERVICII SI COMERT**, proiect nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului VECTOR EXPRESS S.R.L. in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 10.000,00 mp T 58,P 284/23, nr. cadastral 25331 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent.

PRIMAR
GURLUI MARI