

NR. 2815/07.04.2022

R A P O R T

Cu privire la aprobare **PUZ- CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE HALE CU DESTINATIA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, PRODUCTIE, SERVICII SI COMERT**, proiect nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului VECTOR EXPRESS S.R.L. in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 10.000,00 mp T 58, P 284/23, nr. cadastral 25331 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

Subsemnatul Moraru Marian referent in cadrul primariei comunei Belciugatele avand in vedere:

- Proiectul nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L.;
 - raportul informarii si consultarii publicului pentru documentatia PUZ- PUZ- CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE HALE CU DESTINATIA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, PRODUCTIE, SERVICII SI COMERT, proiect nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului VECTOR EXPRESS S.R.L. in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 10.000,00 mp T 58, P 284/23, nr. cadastral 25331 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent;
 - Prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Certificatul de urbanism nr. 21 din 15.03.2021 emis de Primaria comunei Belciugatele;
 - Avizul nr. 19 din 28.03.2022, emis de Consiliul Judetean Calarasi;
 - Avizul de oportunitate nr.2 din 01.02.2022 eliberat de catre U.A.T. com. Belciugatele;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 08237122/18.06.2021 eliberat de S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu
 - Aviz de gospodarire a apelor nr. 15 din 23.02.2022 a S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau;
 - Aviz ANIF nr. 05 din 08.02.2022 a Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi;
 - Studiu pedologic T.A.Belciugatele, judetul Calarasi nr.27 din 01.02..2022 eliberat de Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI);
 - Aviz nr. 100/05/02/02/01/03/B/CL/2539 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
 - Aviz de salubritate nr.9340/16.03.2033 emis de IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.;
 - Avizul nr. 2235171/08.12.2021 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei” Calarasi;
 - Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
 - Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.129 alin 6, lit.,c”, alin 7, lit.,k” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Propun Consiliului Local Belciugatele sa adopte o Hotarare prin care sa aprobe **PUZ- CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE HALE CU DESTINATIA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, PRODUCTIE, SERVICII SI COMERT**, proiect nr. 549/2020 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L., la solicitarea beneficiarului VECTOR EXPRESS S.R.L. in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 10.000,00 mp T 58, P 284/23, nr. cadastral 25331 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent

REFERENT,

MORARU MARIAN