



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 86 din 22.11.2022

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a spațiilor și terenurilor
proprietate publică a Comunei Coșteiu**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 858, art. 865, art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 129 art.(6), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 7923 / 22.11.2022 inițiator primar Petru Carebia, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- b) Raportul de specialitate nr. 7937/ 22.11.2022, întocmit de Compartimentul Urbanism;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Coșteiu;
- d) HCL nr. 72/08.12.2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a spațiilor și terenurilor proprietate publică a comunei Coșteiu.

Luând act de :

- a) Cererea nr. 7984 / 14.11.2022 prin care dna Almoșdi Nicoleta – Daniela solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 6970/13.11.2014;
- b) Cererea nr. 7985 / 14.11.2022 prin care dl. Borchescu Constantin - Nicușor solicită prelungirea duratei actului adițional nr. 8431/06.11.2019 ;
- c) Cererea nr. 7986/ 14.11.2022 prin care dl. Bucur Ioan solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3002/29.04.2014;
- d) Cererea nr. 7987 / 14.11.2022 prin care dna Golașie Dorica solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 453/26.01.2006;
- e) Cererea nr. 7988 / 14.11.2022 prin care dna Pantea Mariana solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3860/01.09.2009;

În temeiul prevederilor art. 139. alin (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU

adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor proprietate publică a comunei Coșteiu până la data de **31.12.2023**.

Art.2. - Prolungirea contractelor de închiriere se face la cererea contribuabilului.

Art.3. - Chiria este cea stabilită prin actul adițional și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.4. - Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 12 luni și se va face prin act adițional.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

Art.6. – Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se încredințează cu ducerea la îndeplinire a primarului comunei Coșteiu prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege : Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Urbanism, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN