



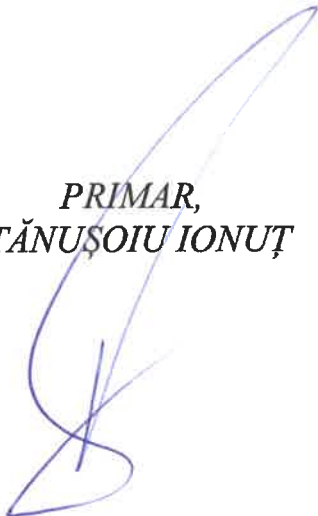
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 42/ 23.03.2020

Proiect de hotărâre

privind actualizare date și diminuare suprafață de la 1198 mp la 1192 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 405503 Ghiroda, extravilan comuna Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind actualizare date și diminuare suprafață de la 1198 mp la 1192 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 405503 Ghiroda, extravilan comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15457/23.03.2020 înaintată de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15459/23.03.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Luând în considerare documentația tehnică întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Conform Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă actualizarea de date și diminuarea suprafeței de la 1198 mp la 1192 mp a terenului înscris în C.F. 405503 Ghiroda, extravilan comuna Ghiroda, conform documentației tehnice întocmite de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Art. 2. Bunul menționat în art. 1 este prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;
- O.C.P.I. Timiș;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI**
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.15457
Data: 23.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere extrasul C.F. 405503 conform căruia imobilul situat în intravilan, comuna Ghiroda are suprafața de 1198 mp;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de S.C. SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., conform căreia în urma măsurărilor, noua suprafață a imobilului situat în intravilan, comuna Ghiroda, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 405503 este de 1192 mp;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind actualizare date și diminuare suprafață de la 1198 mp la 1192 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 405503 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda.*





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.15459
Data: 23.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15457/23.03.2020 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare limită;
- modificare suprafață;
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
- re poziționare;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



-
- *identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;*
 - *actualizarea altor informații cu privire la imobil;*

De asemenea conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

"În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

***b)** dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;"*

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre *privind actualizare date și diminuare suprafață de la 1198 mp la 1192 mp, pentru imobilul înscris în C.F. 405503 Ghiroda, intravilan comuna Ghiroda.*

*Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian*



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Nr. crt.	CF	Suprafața mp	Adresa	Număr inventar	Valoare inventar	Obs.
1	405503	1192	str. Carpați nr. 269	900280	217.609,51	

FOAIE DE CAPAT

**Documentatie tehnica pentru obtinere
HCL pentru modificare suprafata**

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

Amplasament: Extravilan Ghiroda, Com. GHIRODA, jud.Timis.

Data: 16.03.2020

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Extravilan Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil - modificare suprafata
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Imobilul este localizat in extravilanul localitatii Ghiroda, com. Ghiroda, jud.Timis.

Conform coordonatelor si a masuratorilor efectuate in teren, in vederea inscrierii geometriei imobilului in baza de date grafice, este nevoie de obtinere HCL in vederea diminuarii suprafetei imobilului de la 1198mp (cum este inscris in Cartea Funciara 405503 Ghiroda) la 1192 mp (asa cum reiasa din masuratori)

TABEL CU INVENTAR DE COORDONATE

Nr. cad. DE 213/4/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481569.02	211812.90	298.054
2	481275.05	211862.07	4.001
3	481274.36	211858.14	149.246
4	481421.56	211833.51	33.033
5	481454.14	211828.06	115.788
6	481568.34	211808.95	4.004
S=1192mp P=604.119m			

Data întocmirii 16.03.2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405503 Ghiroda

Nr. cerere	59725
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083336788



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:20036

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50067	1.198	De 213/4/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116368 / 04/08/2008		
Hotarare nr. 17/2008 in baza legii 215/2001 emis de consiliul local Ghiroda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA PROPRIETATE PUBLICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20036)</i>	A1
B2	Se noteaza plangere impotriva incheierii 11636/2008 formulata de SC AZZURAAS GI&GI SRL si a comunei Ghiroda <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20036)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50067	1.198	De 213/4/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.198	-	-	-	drum de exploatare extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

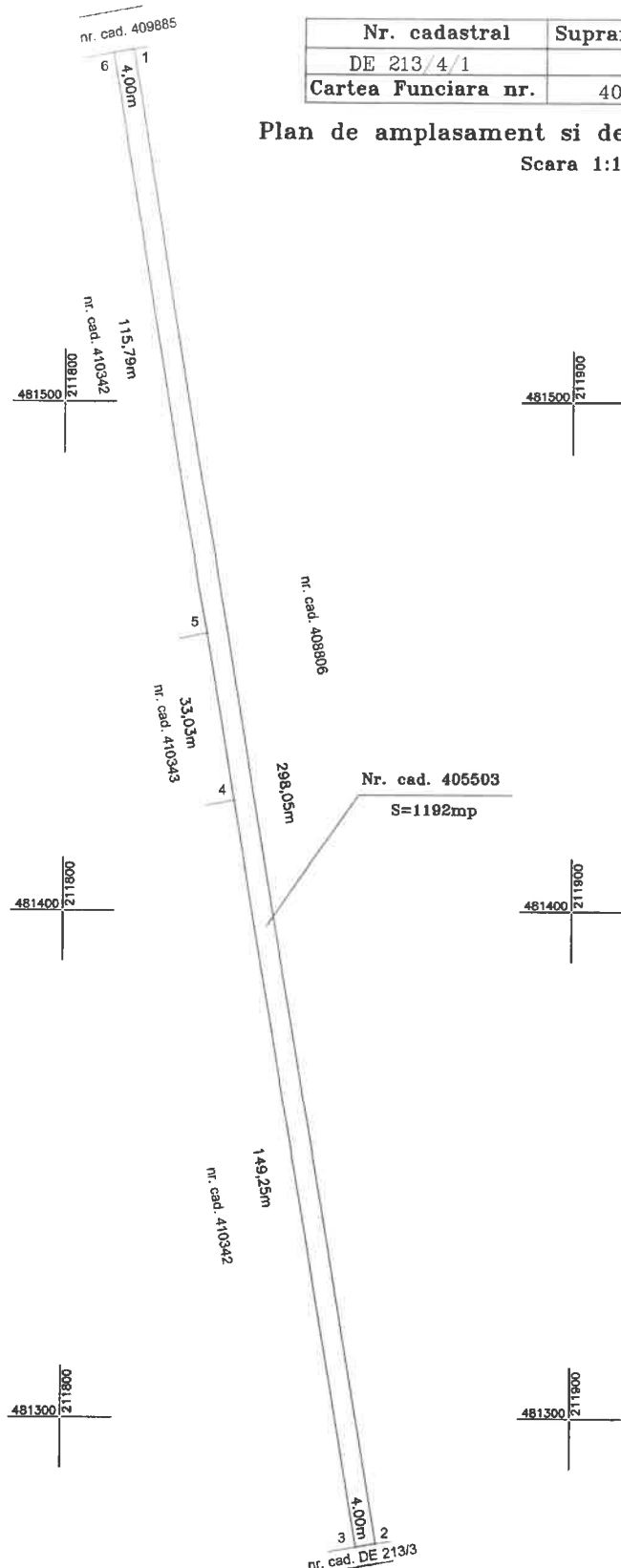
Data și ora generării,

16/03/2020, 13:09

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 213/4/1	1192 mp	loc. Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	405503	UAT
		GHIRODA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Invenatar de coordonate STEREO

Nr. cad. DE 213/4/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481569.02	211812.90	298.054
2	481275.05	211862.07	4.001
3	481274.36	211858.14	149.246
4	481421.56	211833.51	33.033
5	481454.14	211828.06	115.788
6	481568.34	211808.95	4.004
S=1192mp P=604.119m			

Legenda

1-----6 Limita de proprietate 405503

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	1192	Teren extravilan, drum de exploatare
Total		1192	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 1192 mp

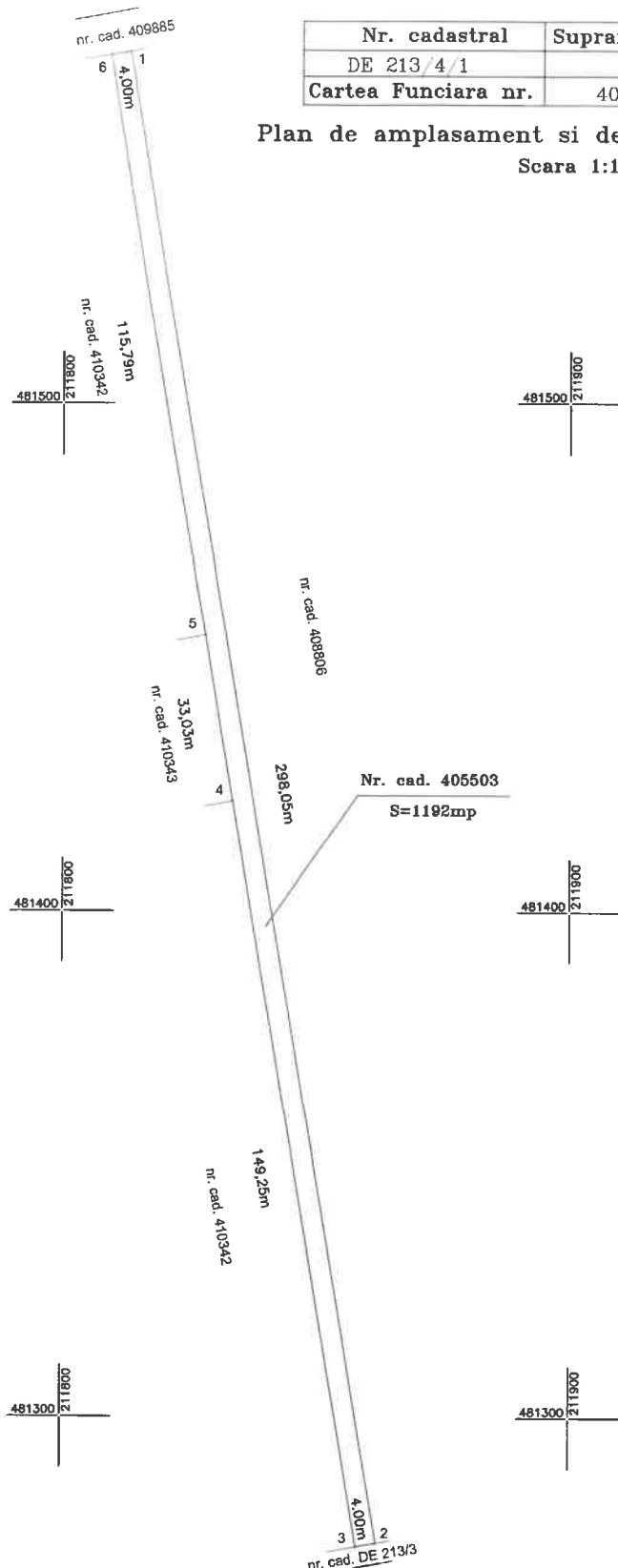
Suprafata din act = 1192 mp

CPI să execute lucrări de cadastru CERTIFICAT SMARTCAD Geodezie-Cadastru Seria RO-B-J Nr.1656/23.09.2019 Geodezie-Cadastru Intocmit documentul de cadastru în baza planului de teren Data Marile 2020	CPI să execute lucrări de cadastru CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0282/25.09.2019 Andreea-Diana	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data Stampila BCPI
--	---	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
DE 213/4/1	1192 mp	loc. Ghiroda, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	405503	UAT
		GHIRODA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Invenatar de coordonate STEREO

Nr. cad. DE 213/4/1

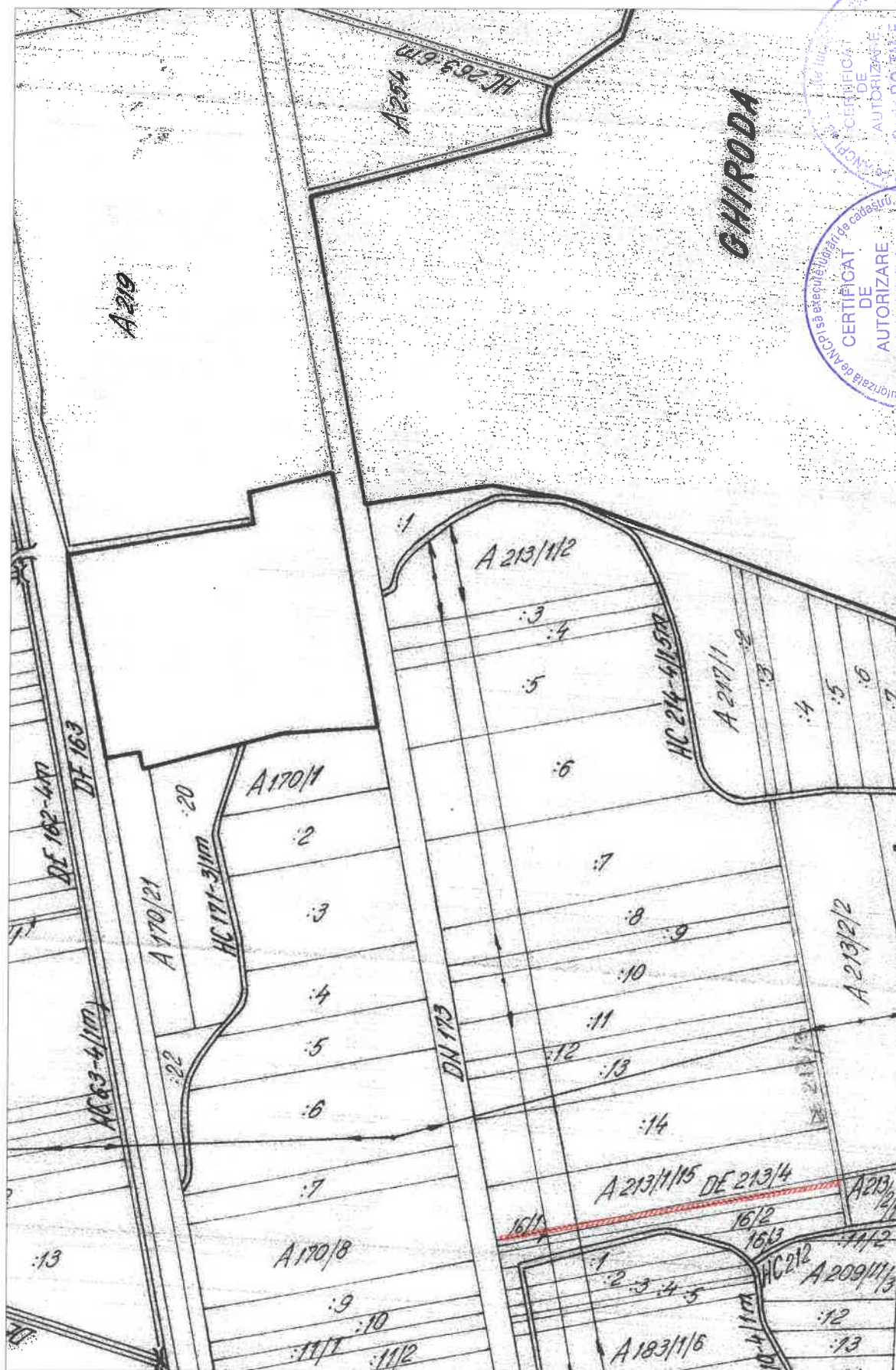
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481569.02	211812.90	298.054
2	481275.05	211862.07	4.001
3	481274.36	211858.14	149.246
4	481421.56	211833.51	33.033
5	481454.14	211828.06	115.788
6	481568.34	211808.95	4.004
S=1192mp P=604.119m			

Legenda

1 6 Limita de proprietate 405503

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	1192	teren extravilan, drum de exploatare
Total		1192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Suprafata totala masurata = 1192 mp			
Suprafata din act = 1192 mp			
Data Martie 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampile BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Ing. Gae Andreia Mariana