



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 10773/16.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în ședința extraordinară din data de 19 septembrie 2022, a adoptat Hotărârea nr. 64/2022 privind implementarea proiectului “*Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*”.

Prin H.C.L.P.J. nr. 64/2022 privind implementarea proiectului “*Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*” se prevede, în prima etapă, ca pentru realizarea proiectului să fie afectat terenul înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, care este în suprafață de 10.225 mp., teren care este proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos și este liber de sarcini.

Întrucât locul de joacă nu necesită o asemenea suprafață, Primăria comunei Porumbacu de Jos a făcut demersurile necesare pentru dezmembrarea suprafeței pe care urmează a se realiza locul de joacă corespunzător proiectului aprobat.

Prin Referatul nr. 10771/16.11.2022 întocmit de doamna Vonica Cristina-Iulia, consilier achiziții publice, în Compartimentului achiziții publice și implementare proiecte din cadrul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos, având în vedere lucrarea de dezmembrare precum și solicitarea de clarificări nr. 136/11.11.2022 a O.J.F.I.R.-Sibiu, înregistrată la Primăria comunei Porumbacu de Jos sub nr. 10.628/14.11.2022, recomandă:

→ proiectul “*Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*” să fie realizat pe suprafața de 500 mp., corespunzătoare parcelei nr. 782/2, rezultată din operațiunea de dezmembrare;

→ promovarea unui proiect de hotărâre, în vederea aprobării dezmembrării bunului imobil, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, potrivit documentației topografice, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos.

Domnul Beju Nicolae-Mihai, topograf autorizat, a executat lucrarea de dezmembrare a terenului în suprafață de 10.225 mp., corespunzător parcelei nr. 782, după cum reiese din înscrierile efectuate în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, astfel că bunul imobil, teren, urmează a se dezmembra în alte două parcele, după cum urmează:

- a) parcela nr. 782/1, teren în suprafață de 9.725 mp., categoria de folosință *curți construcții*;
- b) parcela nr. 782/2, teren în suprafață de 500 mp., categoria de folosință *curți construcții*.

Ambele parcele rezultate din operațiunea de dezmembrare urmează a face, în continuare, obiectul proprietății publice a comunei Porumbacu de Jos, fără a fi schimbată domeniialitatea acestora, acestea urmând a face parte din domeniul public al comunei.

De asemenea, bunurile imobile, rezultate din operațiunea de dezmembrare, respectiv parcela nr. 782/1 și parcela nr. 782/2 vor fi înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos de către Compartimentul financiar-contabil al Primăriei Comunei Porumbacu de Jos.

Având în vedere dispozițiile art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a), din Codul administrativ propun spre dezbateră și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea bunului imobil teren, proprietate publică a Comunei Porumbacu de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, număr cadastral 115576, situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos.***

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România

Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 10774/16.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind dezmembrarea bunului imobil teren, proprietate publică a Comunei Porumbacu de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, număr cadastral 115576, situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2022,

Analizând:

- Referatul nr. 10771/16.11.2022 întocmit de doamna Vonica Cristina-Iulia, consilier achiziții publice, în Compartimentului achiziții publice și implementare proiecte din cadrul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos;
- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind dezmembrarea bunului imobil teren, proprietate publică a Comunei Porumbacu de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, număr cadastral 115576, situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos;*
- Raportul de specialitate întocmit de _____, înregistrat cu nr. _____, privind susținerea adoptării hotărârii;
- Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2022;
- Avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. ____/____2022;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 858-860, art. 876, alin. (1) și (3), art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și art. 880, alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 284, art. 286, alin. (4), art. 289, art. 290 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27, art. 28 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132-135 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 64/2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind implementarea proiectului "*Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și alin. (14), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă și se însușește Memoriul tehnic, calculului suprafețelor precum și planurile de amplasament și delimitare a imobilului, privind dezmembrarea imobilului teren identificat cu număr de parcelă 782, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.225 mp., înscris în Cartea

Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, număr cadastral 115576, întocmite de topograf Beju Nicolae-Mihai, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2 – (1) Se aprobă dezmembrarea, dezlipirea, bunul imobil teren situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, număr cadastral 115576, număr parcelă 783, în suprafață de 10.225 mp., în două parcele după cum urmează:

a) parcela nr. 782/1, teren în suprafață de 9.725 mp., categoria de folosință *curți construcții*, drept de proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos, domeniul public al acesteia.

b) parcela nr. 782/2, teren în suprafață de 500 mp., categoria de folosință *curți construcții*, drept de proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos, domeniul public al acesteia.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 132 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele dezlipite, potrivit alineatului precedent și documentelor anexă la prezenta hotărâre, urmează a primi număr cadastral nou și a fi transcrise în cărți funciare noi.

Art. 3 – Bunul imobil, teren, prevăzut la art. 2, lit. b) din prezenta hotărâre urmează a fi destinat realizării proiectului „*Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*”, potrivit Hotărârii nr. 64/2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind implementarea proiectului „*Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*”.

Art. 4 – (1) Bunurile imobile, rezultate din operațiunea de dezmembrare, respectiv parcela nr. 782/1 și parcela nr. 782/2 prevăzute la art. 2, lit. a) și lit. b) din prezenta hotărâre, fac obiectul dreptului de proprietate publică și fac parte din domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos.

(2) Se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos a bunurilor imobile, rezultate din operațiunea de dezmembrare, prevăzute la alin. (1).

(3) Bunurile imobile, prevăzute la art. 2, lit. a) și lit. b) din prezenta hotărâre, vor fi administrate de Primăria Comunei Porumbacu de Jos, utilizarea acestuia, potrivit naturii și destinației, fiind gratuită.

Art. 5 – Bunurile imobile, rezultate din operațiunea de dezmembrare, respectiv parcela nr. 782/1 și parcela nr. 782/2 prevăzute la art. 2, lit. a) și lit. b) din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos de către Compartimentul financiar-contabil al Primăriei Comunei Porumbacu de Jos.

Art. 6 – (1) Primarul Comunei Porumbacu de Jos va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, inclusiv va întreprinde demersurile privind efectuarea înscrierilor, potrivit legii, în cartea funciară.

(2) Primarul Comunei Porumbacu de Jos este mandatat să redacteze și semneze cererile adresate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, să încheie orice alte acte procedurale care vor fi necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Porumbacu de Jos asupra bunurilor imobile, rezultate din operațiunea de dezmembrare, respectiv parcela nr. 782/1 și parcela nr. 782/2 prevăzute la art. 2, lit. a) și lit. b) din prezenta hotărâre, precum și pentru exercitarea acțiunilor și căilor de atac potrivit dispozițiilor legale.

Art. 7 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2022

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**

ANEXĂ

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Scoreiu, com. Porumbacu de Jos, str.-, nr., jud. Sibiu.**
2. Tipul lucrării: **Documentatie de dezmembrare imobil.**
3. Scurtă prezentare a situației din teren: -identificarea terenului s-a făcut cu ajutorul proprietarilor si este inentificat cu nr. parcela 782, categoria de folosinta curti constructii avand suprafat act de 10225mp, inscise in CF115576 care se dezmembreaza in doua si rezulta:

- teren inentificat cu nr. parcela 782/1, avand suprafata de 9725mp masurata si cea din act, situat in localitatea Scoreiu , este teren curti constructii, partial imprejmuit, intravilan.
- teren inentificat cu nr. parcela 782/2, avand suprafata de 500mp masurata si cea din act, situat in localitatea Scoreiu , este teren curti constructii, partial imprejmuit, intravilan.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-*Metodele și aparatura folosite la măsurători:*-în vederea executării documentatiei au fost efectuate masuratori de pe corpul de proprietate prezentat mai sus a fost masurat cu ajutorul GPS-ului ComNav T300 care masoara in timp real (ROMPOS), semnale satelitare urmarite GPS: L1, L2, L2C, L5, Beidou: B1, B2, B3, GLONASS: L1, L2, Galileo: Rezervat, SBAS: WAAS, EGNOS, MSAS, GAGAN, Precizie pozitionare: Static cu post-procesare, Orizontala: 2.5 mm + 0.5 ppm RMS, Verticala: 5 mm + 0.5 ppm RMS, , Precizie pozitionare RTK: Orizontala: 8 mm + 1 ppm RMS, Verticala: 15 mm + 1 ppm RMS, E-RTK1 (linie de baza <100 km), Orizontala: 0.2 m + 1 ppm RMS, Verticala: 0.4 m + 1 ppm RMS, Pozitionare GNSS, Orizontala: 0.25 m + 1 ppm RMS, Verticala: 0.5 m + 1 ppm RMS, SBAS: De obicei <1 m 3D RMS, Autonom: <1.5 m 3D RMS.

Formate de date: Date de corectie I/O: - RTCM 2.x, 3.x, CMR (numai GPS), CMR+ (numai GPS)

Date de iesire:- ASCII: NMEA-0183 GSV, RMC, HDT, VHD, GGA, GSA, ZDA, VTG, GST, PJK, PTNL, ComNav actualizare binara la 20 Hz , rata de reinnoire a pozitiei Standard 1 Hz, Optional 5 Hz (0.2 sec).

Receptoarele GPS permit in functie de numarul de sateliti , obtinerea unei solutii fixe pana la o distanta de 45 km fata de statia de referinta . In zonele unde distanta este mai mare de 45 km pentru determinarile RTK au fost folosite statii virtuale . O stație virtuala de referinta este o statie imaginara (fără sa fie punct stationat) creata in timp real la numai câtiva metri de utilizator. Pentru pozitia acestei statii sunt utilizate observatiile statiilor de referinta din jurul zonei de lucru care genereaza corectii ce sunt sunt transmise receptorului de lucru (rover) ca si cum ar fi primite de la un receptor GPS (sau statie) stationat in acel punct.

Statiile virtuale cele mai folosite au fost RO_VRS_3.1; RO_VRS_3.1_GG.

Masuratorile au fost realizate cu urmatoarele setari de determinare :- Tip solutie acceptata : FIXA ;

- Toleranta de determinare a punctelor orizontala si verticala +/- 2 cm , RTK Method: RTCM 3;

- Device: Internet/Phone, Network: NEAREST_3.1, RO_VRS_3.1;

-redactarea planurilor s-a facut cu ajutorul calculatorului, cu care de altfel s-au calculat si coordonatele punctelor si a suprafetelor.

-sistemul de coordonate: ROMANIA/Stereographic 1970;

-puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Puncte vechi si noi:- nu sunt.

Data întocmirii: 15.11.2022

Semnătura și stampila
BEJU NICOLAE MIHAI-Topograf



CALCULUL SUPRAFETELOR

- corpul de proprietate cu CF116422 Sat.Porumbacu de Jos, Com.PORUMBACU DE JOS, Intravilan, jud. Sibiu
-Calculul suprafetiei a fost realizat prin metode analitice utilizand coordonatele geografice ale punctelor de contur ale imobilului, obtinute in urma masuratorilor efectuate pe contur.

SITUATIA ACTUALA

B. CONSTRUCTIE

A.TEREN

Nr.Cad 782

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	473368.156	463686.312	97.740
2	473291.548	463625.614	0.215
18	473291.389	463625.470	7.979
19	473286.031	463631.382	3.681
3	473283.559	463634.109	33.787
4	473260.412	463658.721	31.386
5	473238.858	463635.907	22.875
6	473216.597	463641.173	10.586
7	473212.743	463651.032	11.375
8	473206.979	463660.839	19.196
9	473195.995	463676.582	16.466
10	473212.160	463679.715	25.362
11	473235.578	463689.462	14.778
12	473249.058	463695.509	19.399
13	473262.878	463709.123	38.690
14	473295.259	463730.298	30.366
15	473316.218	463752.271	44.144
16	473343.782	463717.790	25.636
17	473359.682	463697.680	14.179
S=10225.31mp P=467.838m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	473284.148	463681.869	51.080
21	473325.156	463712.324	3.568
22	473323.105	463715.243	4.529
23	473319.469	463712.542	5.329
24	473316.333	463716.851	46.502
25	473278.998	463689.128	8.900
S=430.23mp P=119.909m			

A.TEREN

SITUATIA VIITOARE

B. CONSTRUCTIE

Nr.Cad 782/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	473368.156	463686.312	97.740
2	473291.548	463625.614	0.215
18	473291.389	463625.470	7.979
19	473286.031	463631.382	3.681
3	473283.559	463634.109	33.787
4	473260.412	463658.721	31.386
5	473238.858	463635.907	22.875
6	473216.597	463641.173	10.586
7	473212.743	463651.032	11.375
8	473206.979	463660.839	19.196
9	473195.995	463676.582	16.466
10	473212.160	463679.715	25.362
11	473235.578	463689.462	14.778
12	473249.058	463695.509	19.399
13	473262.878	463709.123	38.690
14	473295.259	463730.298	30.366
15	473316.218	463752.271	44.144
16	473343.782	463717.790	1.694
30	473344.833	463716.461	12.648
31	473334.551	463709.096	3.200
32	473332.598	463711.630	25.140
33	473312.419	463696.636	15.000
34	473321.362	463684.594	25.546
35	473341.871	463699.825	2.201
36	473340.511	463701.556	12.640
37	473350.656	463709.096	14.553
17	473359.682	463697.680	14.179
S=9725mp P=554.825m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	473284.148	463681.869	51.080
21	473325.156	463712.324	3.568
22	473323.105	463715.243	4.529
23	473319.469	463712.542	5.329
24	473316.333	463716.851	46.502
25	473278.998	463689.128	8.900
S=430.23mp P=119.909m			

A.TEREN

Nr.Cad 782/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	473344.833	463716.461	12.648
31	473334.551	463709.096	3.200
32	473332.598	463711.630	25.140
33	473312.419	463696.636	15.000
34	473321.362	463684.594	25.546
35	473341.871	463699.825	2.201
36	473340.511	463701.556	12.640
37	473350.656	463709.096	9.389
S=500mp P=105.764m			

B. CONSTRUCTIE

Executant,

BEJU NICOLAE MIHAI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

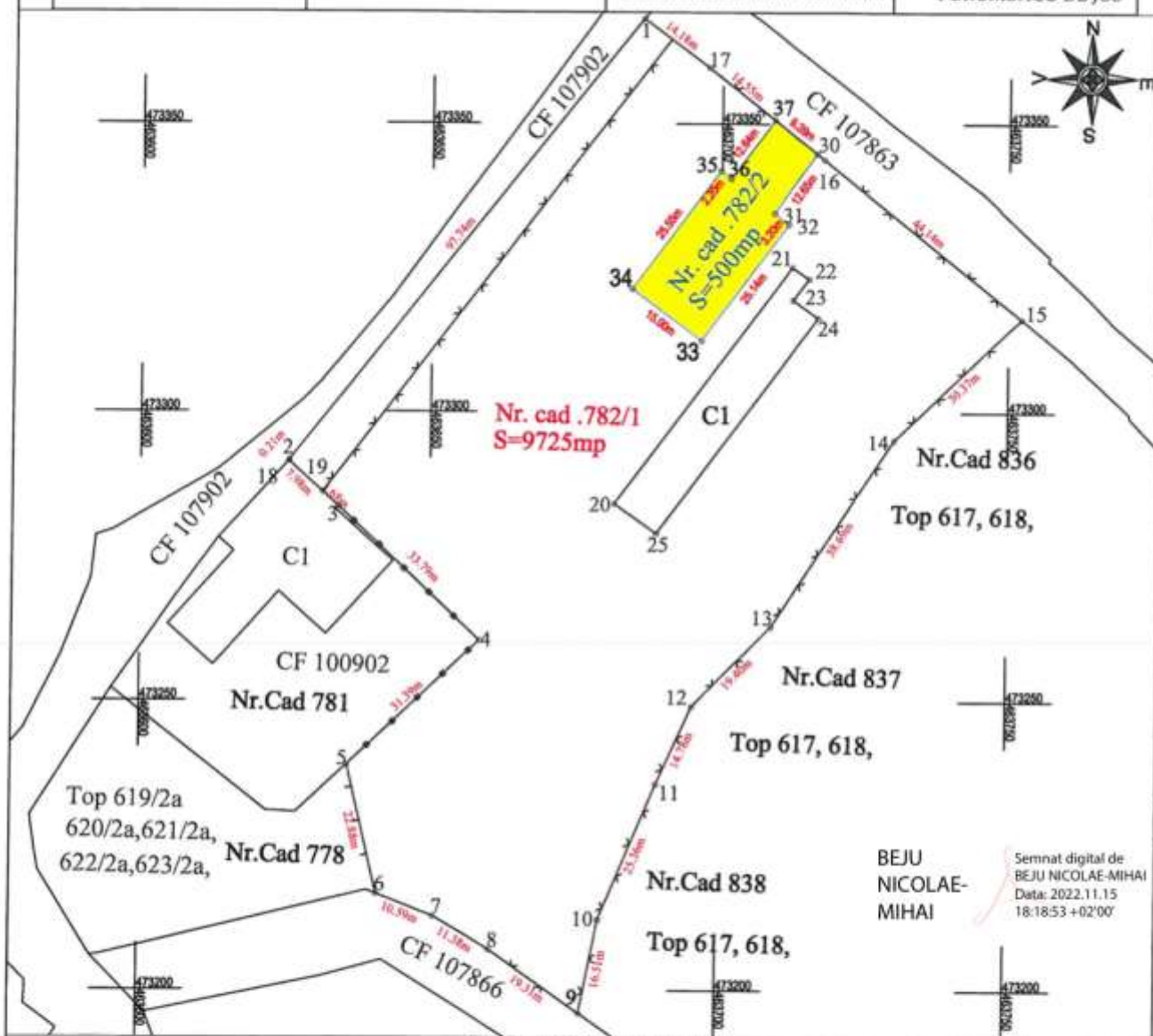
Semnatura si stampila

Data:15.11.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului	
115576	10225mp	Loc.Scoreiu, jud.Sibiu, Intravilan,	
Nr. CF		Unitate Administrativ Teritoriala	PORUMBACU DE JOS



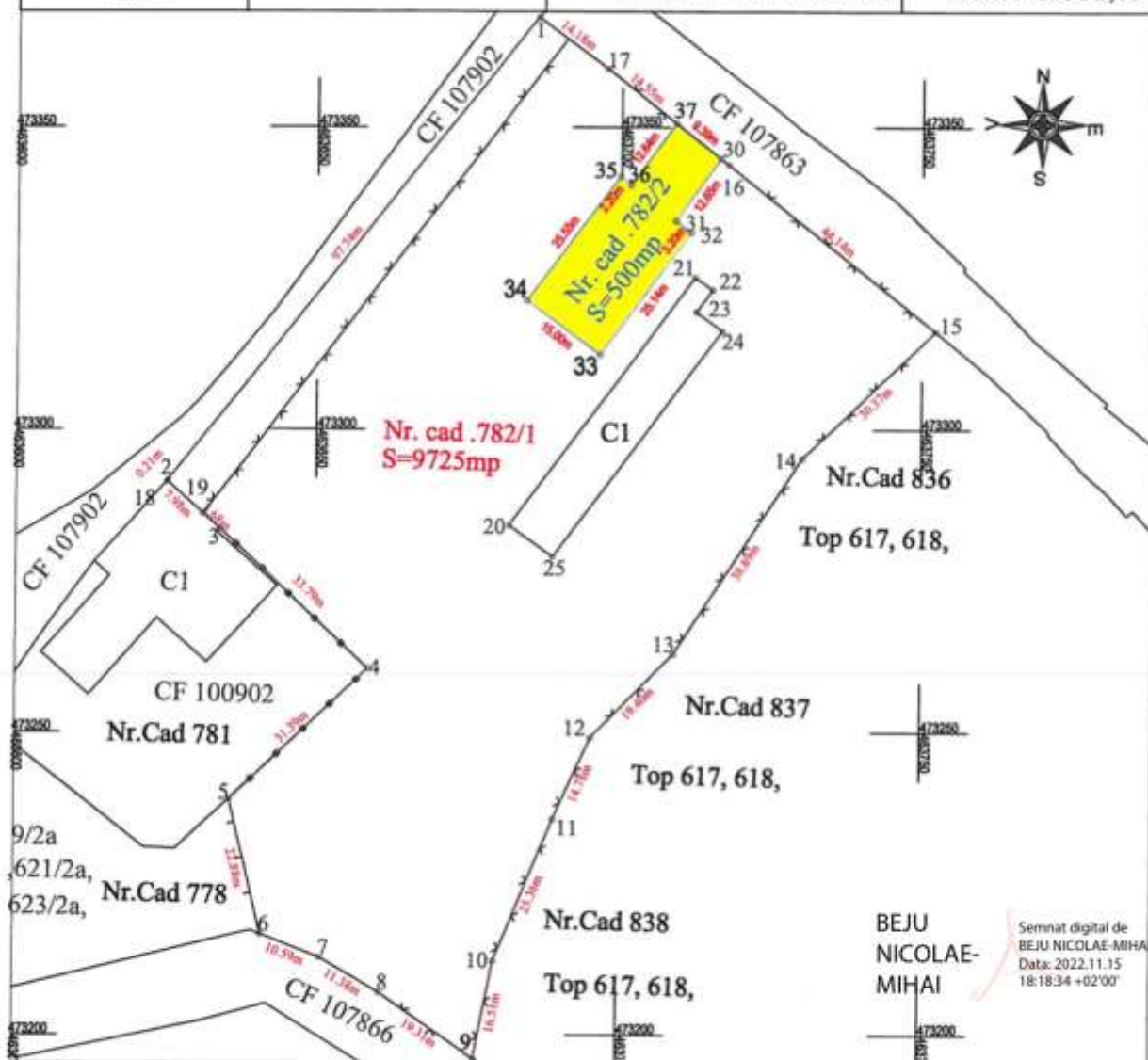
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Situatia actuala					Situatia dupa dezlipire				
Nr. Cadastral	Nr.parcela	Suprafata act(mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. Cadastral	Nr.parcela	Suprafata act(mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
115576	782	10225	Curti constructii	Teren imprejmuit		782/1	9725	Curti constructii	Teren imprejmuit
						782/2	500	Curti constructii	Teren imprejmuit
Total		10225	mp				10225	mp	

Executant, BEJU NICOLAE MIHAI Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data:
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului	
	9725mp	Loc.Scoreiu, com.Porumbacu de Jos, jud Sibiu, Intravilan,	
Nr. CF		Unitate Administrativ Teritoriala	PORUMBACU DE JOS



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
782/1	Curti constructii	9725mp	Teren partial imprejmuit
TOTAL		9725mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Constructii administrative si social culturale	S=430mp	Scoal Generala -Parter si Etaj, Anul construirii :1964, supraf.constr.la sol =430mp, supraf.constr.desfasurata =815mp.
TOTAL		S=430mp	

Suprafata totala masurata a imobilului =9725mp

Suprafata din act =-mp

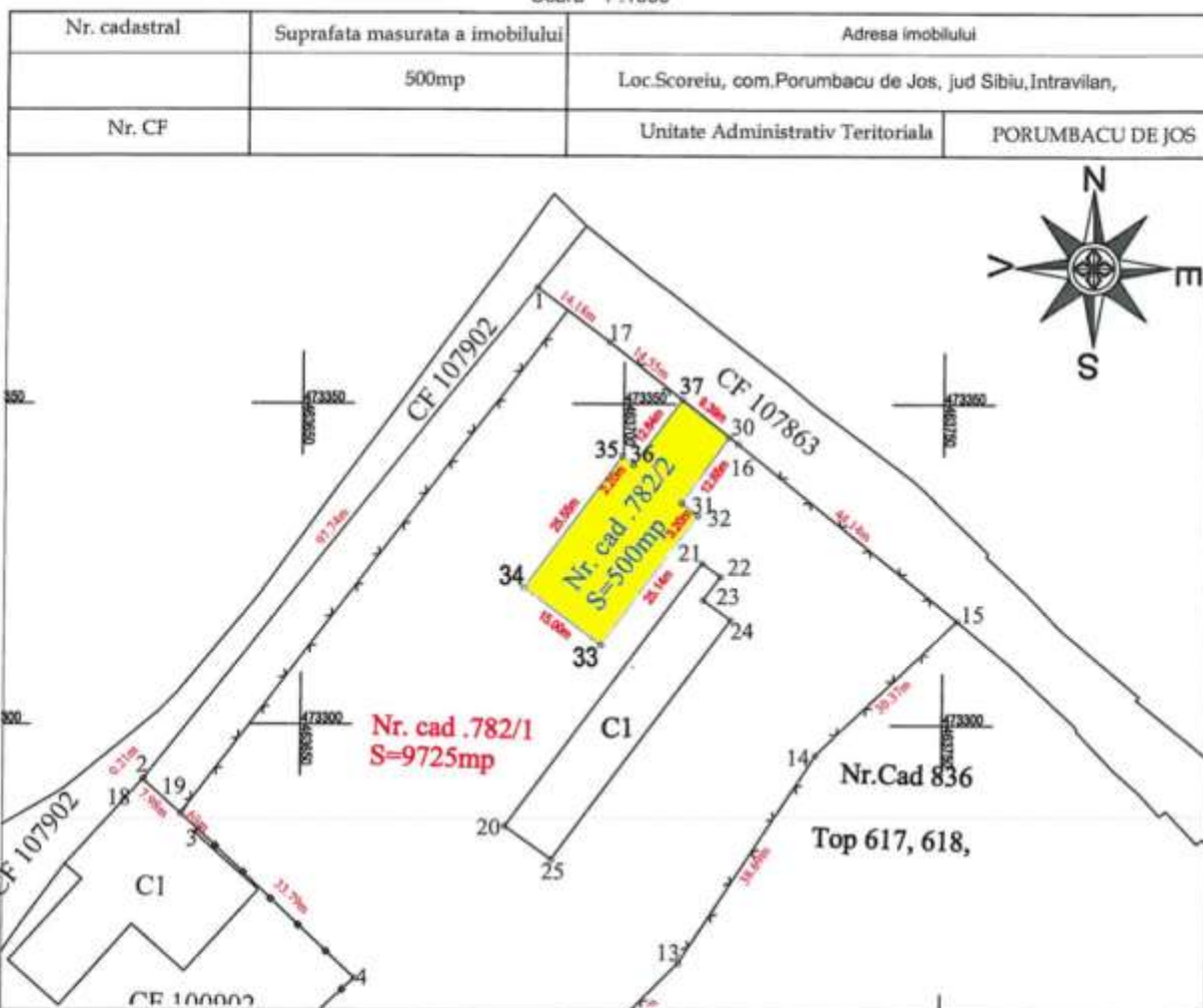
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO 98-F N 014 BEJ Nicolae Mihai	Executant, BEJU NICOLAE MIHAI Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data:

*In situatiile in care exista numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:1000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
782/2	Curti constructii	500mp	Teren partial imprejmuit
TOTAL		500mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

BEJU NICOLAE MIHAI

Semnat digital de BEJU NICOLAE MIHAI
Data: 2022.11.15
10:18:10 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului =500mp
Suprafata din act =-mp

Executant, BEJU NICOLAE MIHAI Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.10.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data:
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metrul patrat.

Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria

Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România

Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 10775/16.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, prin referatul de aprobare nr. 10773/16.11.2022 supune spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, *Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea bunului imobil teren, proprietate publică a Comunei Porumbacu de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, număr cadastral 115576, situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos.*

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în ședința extraordinară din data de 19 septembrie 2022, a adoptat Hotărârea nr. 64/2022 privind implementarea proiectului *“Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*.

Prin H.C.L.P.J. nr. 64/2022 privind implementarea proiectului *“Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”* se prevede, în prima etapă, ca pentru realizarea proiectului să fie afectat terenul înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, care este în suprafață de 10.225 mp., teren care este proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos și este liber de sarcini.

Întrucât locul de joacă nu necesită o asemenea suprafață, Primăria comunei Porumbacu de Jos a făcut demersurile necesare pentru dezmembrarea suprafeței pe care urmează a se realiza locul de joacă corespunzător proiectului aprobat.

Prin Referatul nr. 10771/16.11.2022 întocmit de doamna Vonica Cristina-Iulia, consilier achiziții publice, în Compartimentului achiziții publice și implementare proiecte din cadrul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos, având în vedere lucrarea de dezmembrare precum și solicitarea de clarificări nr. 136/11.11.2022 a O.J.F.I.R.-Sibiu, înregistrată la Primăria comunei Porumbacu de Jos sub nr. 10.628/14.11.2022, recomandă:

→ proiectul *“Amenajare loc de joacă, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”* să fie realizat pe suprafața de 500 mp., corespunzătoare parcelei nr. 782/2, rezultată din operațiunea de dezmembrare;

→ promovarea unui proiect de hotărâre, în vederea aprobării dezmembrării bunului imobil, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, potrivit documentației topografice, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos.

Domnul Beju Nicolae-Mihai, topograf autorizat, a executat lucrarea de dezmembrare a terenului în suprafață de 10.225 mp., corespunzător parcelei nr. 782, după cum reiese din înscrierile efectuate în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, astfel că bunul imobil, teren, urmează a se dezmembra în alte două parcele, după cum urmează:

a) parcela nr. 782/1, teren în suprafață de 9.725 mp., categoria de folosință *curți construcții*;

b) parcela nr. 782/2, teren în suprafață de 500 mp., categoria de folosință *curți construcții*.

Operațiunea de dezmembrare, dezlipire în sensul legii, nu produce efecte asupra titularului dreptului de proprietate, asupra dreptului de proprietate precum și a domenialității astfel că acestea urmează a avea același regim juridic ca și parcela din care acestea se dezlipesc astfel:

→ titularul dreptului de proprietate este în continuare Comuna Porumbacu de Jos;

→ dreptul de proprietate publică nu se schimbă, la fel cum și domenialitatea care rămâne neschimbată, respectiv parcelele nr. 782/1 și 782/2, rezultate din dezlipire, vor face parte din domeniul public al comunei Porumbacu de Jos;

→ dreptul de proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos asupra bunurilor imobile, rezultate din dezlipire nu este afectat de sarcini, nefiind constituite asupra acestora cu ocazia dezmembrării nici un fel de sarcină, astfel că acestea se vor înscrie libere de sarcini.

Potrivit dispozițiilor art. 132 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele dezlipite, potrivit celor menționate mai sus și documentelor întocmite de topograful Beju Nicolae-Mihai, anexă la proiectul de hotărâre, urmează a primi număr cadastral nou și a fi transcrise în cărți funciare noi.

În conformitate cu dispozițiile art. 289 și art. 290 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile, rezultate din operațiunea de dezmembrare, respectiv parcela nr. 782/1 și parcela nr. 782/2 vor fi înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos a bunurilor imobile și în evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos de către Compartimentul financiar-contabil al Primăriei Comunei Porumbacu de Jos.

Având în vedere dispozițiile art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (10) și alin. (8), lit. b), din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ***Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea bunului imobil teren, proprietate publică a Comunei Porumbacu de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, număr cadastral 115576, situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos*** este legal și poate fi supus dezbateri și aprobare așa cum a fost întocmit de către doamna Poșa Maria-Georgeta, Primarul comunei Porumbacu de Jos, în calitate de inițiator.

**Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**