

**HOTARARE**

**Pentru modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute**

Consiliul local al Comunei Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, legal constituită, la data de .....2022;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare nr. 11593/18.11.2022 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute;
- b) referatul nr. 11576/18.11.2022 întocmit de Biroul Financiar-Contabil, Resurse Umane, prin care solicită modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute;
- c) H.C.J. nr.87/30.03.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T.Comuna Băneasa, in domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;
- d) H.C.L. nr. 83/18.09.2017 privind însușirea și aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băneasa, județul Constanța;
- e) HOTĂRÂRE nr. 866 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- f) Cartile funciare nr. 103803 respectiv 103805 nr. Lot 2, Lot 4 și Lot 5;
- g) Actul de dezmembrare nr.....
- h) Raportul de specialitate al administratorului public inregistrat sub nr...../.....2022;
- i) Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane inregistrat sub nr. ....../.....2022;
- j) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr. ....../.....2022 ;
- k) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- l) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- m) avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Analizând temeiurile juridice, respectiv, :

- a) prevederile art.858, art. 863 lit. f), art. 869 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1), art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se modifică H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, în sensul că anexele nr. 1 și nr. 2 la hotărâre se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, rămân valabile și neschimbate.

**Art.3.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, Primarului comunei Băneasa, Consiliului Județean Constanța, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
IUSEIN GEAMAL

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA

Nr. ....  
Băneasa, .....2022