



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 78/25.03.2020

Proiect de hotărâre

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 410338 și C.F. nr. 410009, comuna Ghironda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghironda;
---	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 410338 și C.F. nr. 410009, comuna Ghiroda

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 15634/25.03.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;

Raportul de specialitate nr. 15635/25.03.2020 înaintat de către Compartimentul Urbanism-mediu;

Documentația de alipire nr. 19A/03.2020 întocmită de către S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.;

Luând în considerare H.C.L. nr. 277/07.12.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zonă locuințe colective-in extravilan comuna Ghiroda, parcelele înscrise în C.F. nr. 407317, 404377 și 407154 Ghiroda;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 06/08.01.2020 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilelor înscrise în C.F. 407439, C.F. 407460, C.F. 408356 C.F. 410009, C.F. 408527, C.F. 404466;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizele **Comisiei I** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; ale **Comisiei II** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; ale **Comisiei III** pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 410338 și C.F. nr. 410009, proprietatea Comunei Ghiroda, documentație întocmită de către S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L. care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- Compartimentului Achizitii publice si dezvoltare locala;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.15634
Data: 25.03.2020

REFERAT DE APROBARE

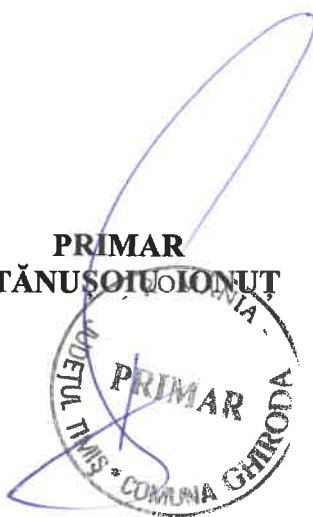
Având în vedere documentația de alipire întocmită de către S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L. a parcelelor înscrise în C.F. 410338 și C.F. nr. 410009;

Luând în considerare faptul că cele două terenuri au la observații înscrisă mențiunea „drum”;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 277/07.12.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zonă locuințe colective-in extravilan comuna Ghiroda, parcelele înscrise în C.F. nr. 407317, 404377 și 407154 Ghiroda;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind *aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 410338 și C.F. nr. 410009, comuna Ghiroda.*

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

Nr. 15635
Data: 25.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE



Având în vedere documentația de alipire întocmită de către S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L. a parcelelor înscrise în C.F. 410338 și C.F. nr. 410009;

Luând în considerare faptul că cele două terenuri au la observații înscrisă mențiunea „drum”;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 277/07.12.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zonă locuințe colective-in extravilan comuna Ghiroda, parcelele înscrise în C.F. nr. 407317, 404377 și 407154 Ghiroda și de necesitatea realizării drumului aprobat prin P.U.Z.;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 410338 și C.F. nr. 410009, comuna Ghiroda.*

Întocmit,
Insp. Ciprian Sava



Pr. nr. 181/2019

**Documentație tehnică în vederea alipirii
drumurilor inscise în CF 410338 și CF
410009, amplasate comuna Ghiroda**

Proprietar: COMUNA GHIRODA

Executant: S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410338 Ghiroda

Nr. cerere	63328
Ziua	24
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083514921



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410338	701	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
272578 / 12/12/2019			
Act Administrativ nr. 259, din 28/11/2019 emis de Consiliul Local al comunei Ghiroda;			
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410338	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	701	-	De 209/20	-	drum in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	218.098
2	3	3.347
3	4	217.356
4	1	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2020, 11:39

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410009 Ghiroda

Nr. cerere	63317
Ziua	24
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083514728



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410009	2.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24147 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr.6, din 08/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu public		

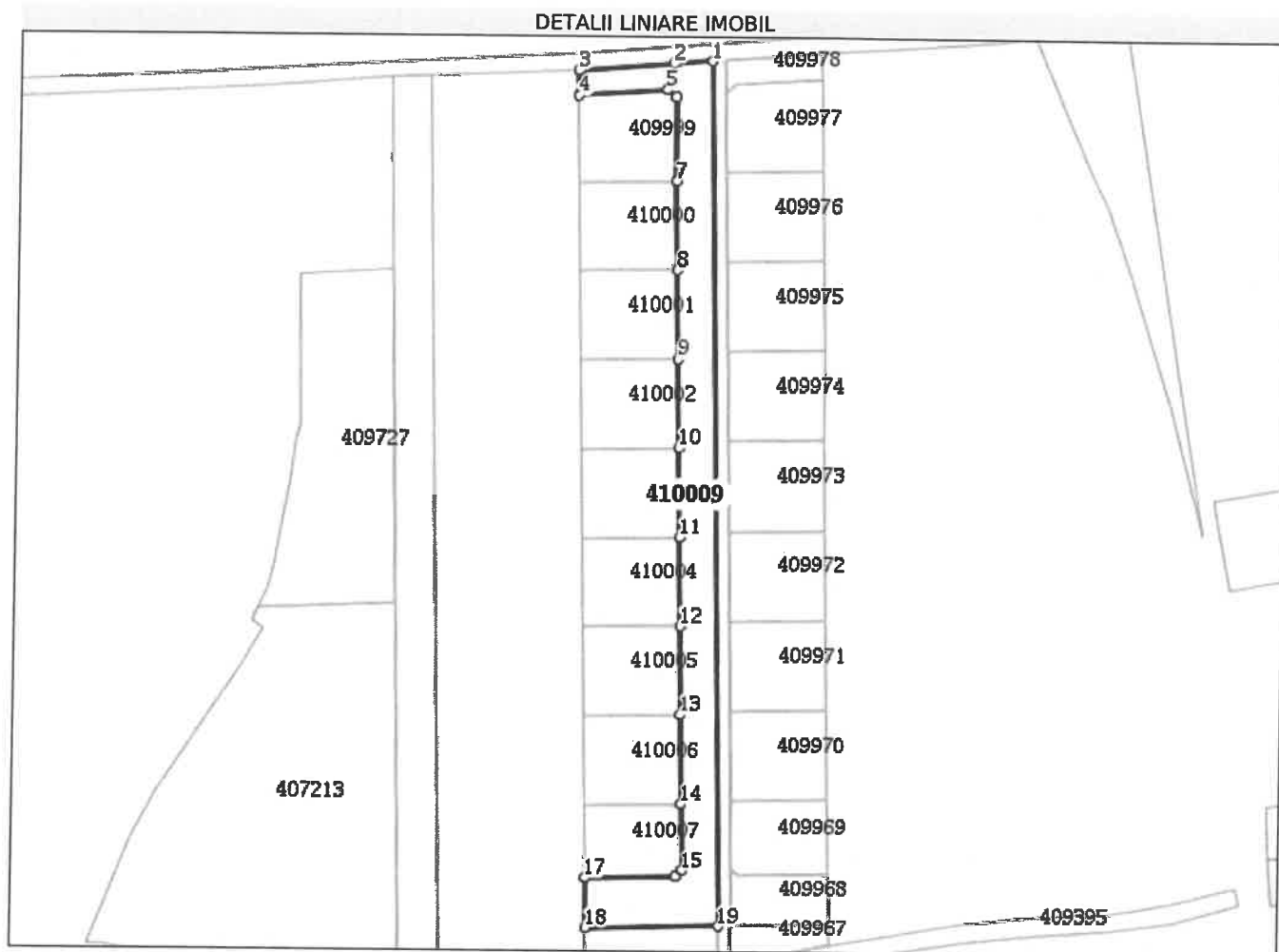
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410009	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.250	-	Lot 11	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.139
2	3	23.028
3	4	6.009
4	5	21.374
5	6	2.751
6	7	20.15
7	8	21.43
8	9	21.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	21.43
10	11	21.43
11	12	21.43
12	13	21.415
13	14	21.445
14	15	16.073
15	16	2.121
16	17	21.84
17	18	12.0
18	19	32.121
19	1	208.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

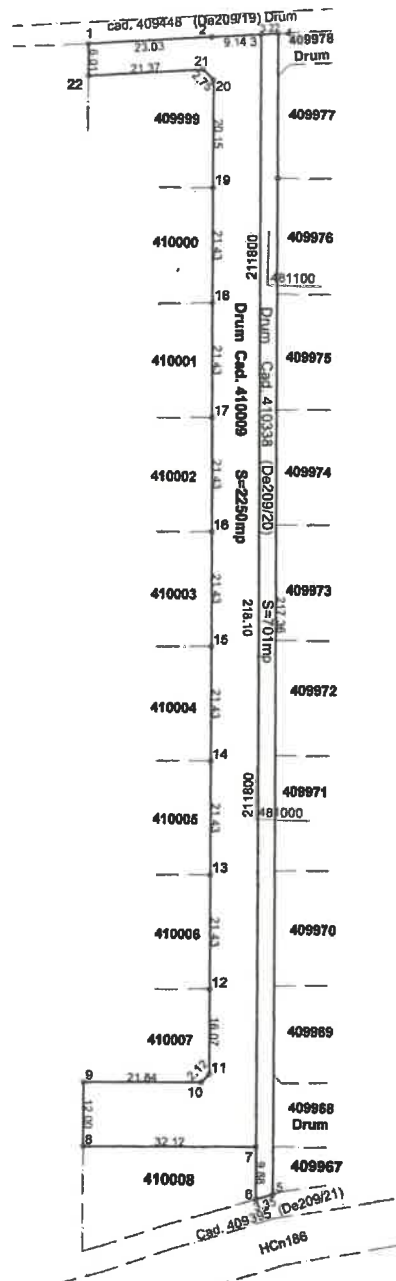
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

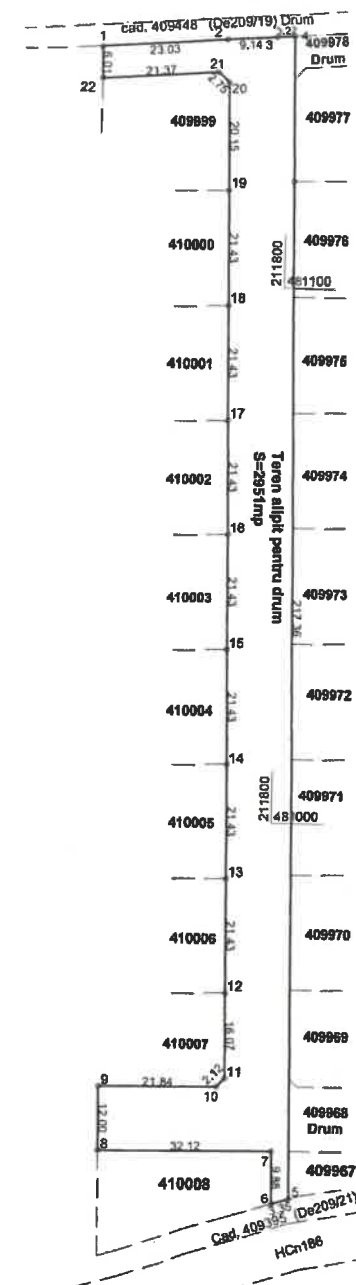
Data și ora generării,

24/03/2020, 11:35

PLAN DE SITUATIE INAINTE DE ALIPIRE
Scara 1:1000



PLAN DE SITUATIE DUPA ALIPIRE
Scara 1:1000



TABEL DE MISCARE PARCELA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - INAINTE DE ALIPIRE				SITUATIA VIITOARE - CU PROPUNERE DE ALIPIRE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
410009	2250	Arabil	Teren pentru drum in intravilanul comunei Ghiroda	nou	2250	Arabil	Teren pentru drum in intravilanul comunei Ghiroda
410338	701	Drum	Teren pentru drum in intravilanul comunei Ghiroda		701	Drum	
	2951				2951		

S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.

Str. C-tin cel Mare, nr. 6, Timisoara, jud.Timis
tel. 0256/493463, 0723 169775

SEF PROIECT Ing. TRANDAFIR SANDU

MASURAT Ing. TRANDAFIR SANDU

DESENAT Ing. FINK EMESE

VERIFICAT Ing. TRANDAFIR SANDU

Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea alipirii drumurilor inscrise in CF 410338 si CF 410009 U.A.T. Ghiroda
Adresa: comuna Ghiroda

Beneficiar: Comuna Ghiroda

Scara:

1 : 1000

1 : 1000

Data:
Martie 2020

Plan de situatie inainte de alipire
Plan de situatie dupa alipire

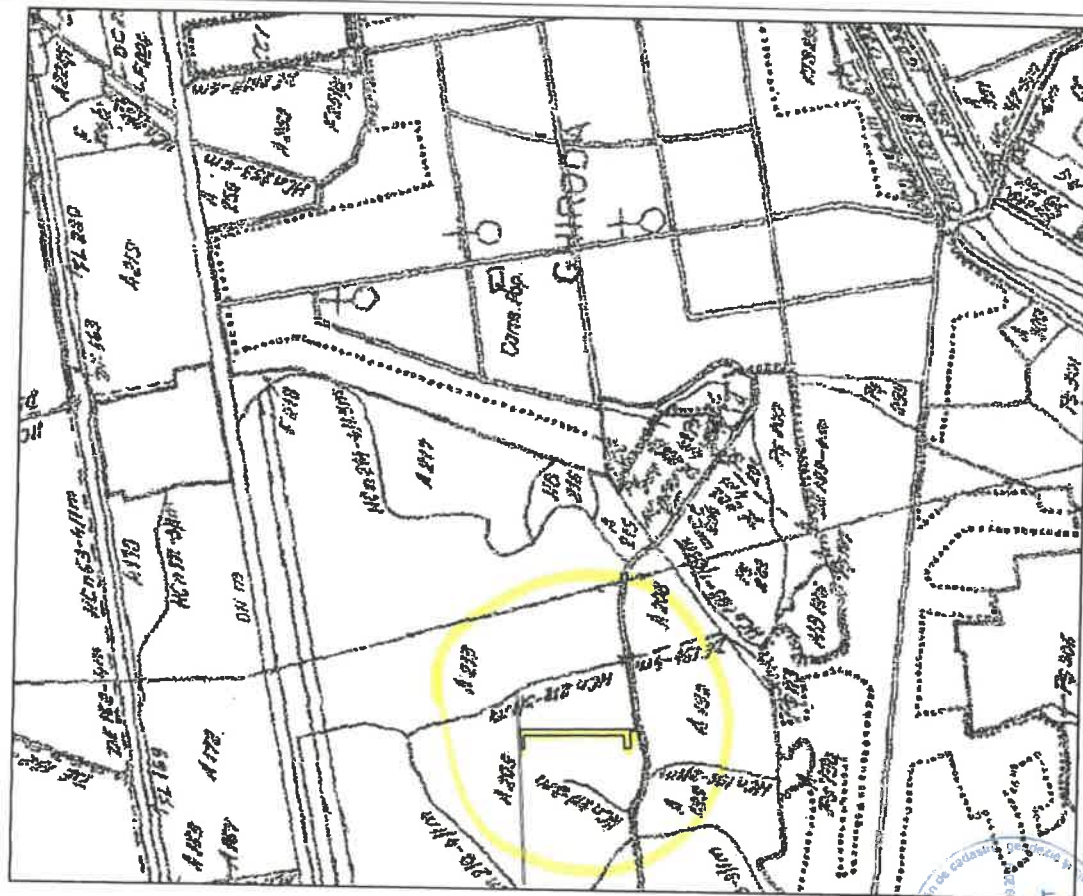
Proiect 19A/2020

Plansa 1

Scala 1:1000

Scale 1:1000

Scara 1:5000



Str. C-tin cel Mare, nr. 6, Timisoara, jud. Timis

Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea alipirii
drumurilor inscrite in CF 410338 si CF 410009 U.A.T. Ghiroada
Adresa: comuna Ghiroada

Beneficiar. Comuna Chiroda

Plan parcelar conform C.F.

Plan parțelar cu propunere de alipire

Plan de încadrare în zona

Data:
Marlie 2020

SAINT-AFIR

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXTRAVILAN COMUNA GIRODA 404377, 407317- CAD. 407154, 404377, 407317

LEGENDA

LIMITE IN TERITORIU
 Limita parcele studiate- extravilan com. Giroda-
 teren ce se propune a fi trecut in intravilan
 Limite cadastrale existente
 Limite parcele propuse
 Limite propuneri in perspectiva

ZONIFICARE URBANISTICA EXISTENTA
 Drumuri de exploatare
 Canal HCN 186(205), lucru apa

ZONIFICARE URBANISTICA PROPUISA
 UTR LC - Zona locuinte colective
 4 apartamente/parcela
 POT maxim 35%
 CUT maxim 1,05
 Hmaxim P+1E+M(Er)
 Hmaxim comisa 8,00 m
 UTR DS - Dotari si servicii publice
 POT maxim 40%
 CUT maxim 1,20
 Hmaxim P+2E+M(Er)
 Hmaxim comisa 12,00 m
 Hmaxim 15,00 m (cota absoluta maxima fata de
 nivelul Marii Negre 104,98 m)

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

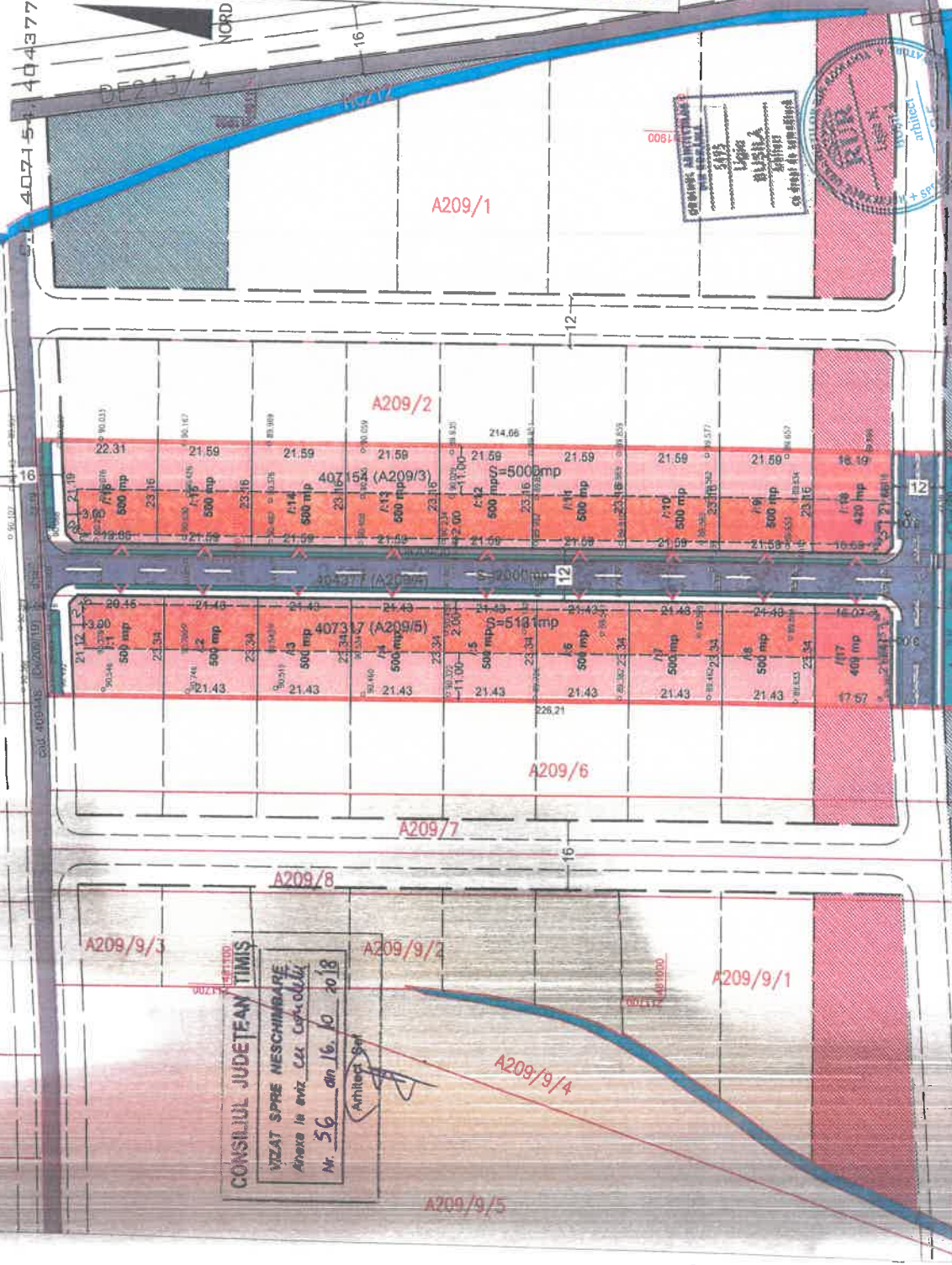
ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva

ACCES
 Parcele pt. spatiu verde, intabulate in C.F. ca zone verzi
 Plantatii de aliniament
 Carosabil
 Zona implantare cladiri
 Dezvoltare urbanistica propusa in perspectiva



sc 3a studio srl
 str. Brazilor nr.10
 300274 TIMISOARA
 tel. 0256/ 213931

SEF PROIECT
 arhitect BUSILA LIGIA
PROIECTANT
 arhitect BUSILA LIGIA
DRESENAT
 arhitect BUSILA LIGIA

SEF PROIECT
 arhitect BUSILA LIGIA
PROIECTANT
 arhitect BUSILA LIGIA
DRESENAT
 arhitect BUSILA LIGIA

NR. PROIECT	03/2018
FAZA	P.U.Z.
DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE	
AMPLASAMENT, C.F. 407154, 404377, 407317- CAD. 407154, 404377, 407317	
SCARA	1/1000
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE
NR. PLANSA	A04
oct. 2018	

MIHAI DORIN
 arhitect
 03/2018



CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA
STR VICTORIA NR 48
- JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: primariaghiroda@yahoo.com
www.primariaghiroda.ro



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE – IN EXTRAVILAN COMUNA GHIRODA,
parcelele înscrise în CF nr. 407317, 404377 si 407154 Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere Referatul nr. 23909 din 04.12.2018 al Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere documentația înaintată de către SC 3A STUDIO SRL nr. 03/2018, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE – IN EXTRAVILAN COMUNA GHIRODA, parcelele înscrise în CF nr. 407317, 404377 si 407154 Ghiroda, beneficiar fiind dl. Mihai Dorin

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat, ale Comisiei 2-pentru administratie locală, ordine publică, juridică, muncă si protecție socială, protecția copilului, protecția mediului si ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Avizul emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Timiș nr. 56/16.10.2018

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 24157 din 03.12.2018 privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE – IN EXTRAVILAN COMUNA GHIRODA, parcelele înscrise în CF nr. 407317, 404377 si 407154 Ghiroda, beneficiar fiind dl. Mihai Dorin

În baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

În conformitate cu prevederile art 36 alin. 5 lit (c), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal (PUZ) DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE – IN EXTRAVILAN COMUNA GHIRODA,

parcelele înscrise în CF nr. 407317, 404377 si 407154 Ghiroda, beneficiar fiind dl Mihai Dorin, conform proiect nr. 03/2018, întocmit de SC 3A STUDIO SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul studiat în suprafață totală de 12131 mp este înscris în CF nr. 407317, 404377, 407154 Ghiroda, având ca proprietar pe: Mihai Dorin

Art.2 Prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Planului Urbanistic Zonal DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE – IN EXTRAVILAN COMUNA GHIRODA, parcelele înscrise în CF nr. 407317, 404377 si 407154 Ghiroda, zona studiată se va integra în Planul Urbanistic General Ghiroda, făcând parte din intravilanul localității Ghiroda, iar documentația tehnică de urbanism va avea o valabilitate de 10 ani.

Art.3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizului nr. 56/16.10.2018 emis de Arhitectul Șef - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ și a prezentei hotărâri.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;

Art.5 Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș
- Primarului comunei Ghiroda
- Beneficiarului P.U.Z.-ului
- **Compartimentului Urbanism - Mediu**
- Cetățenilor prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorin Calin ANDREICA



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda

Nr. 277 din 07.12.2018

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi "pentru"



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
Web: www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilelor înscrise în C.F. 407439, C.F. 407460, C.F. 408356 C.F. 410009, C.F. 408527, C.F. 404466

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34607/20.12.2019 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 34608/20.12.2019 înaintat de către Compartimentul juridic;

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei;

Având în vedere imobilele aflate în domeniul privat al comunei Ghiroda înscrise în C.F. 407439, C.F. 407460, C.F. 408356 C.F. 410009, C.F. 408527, C.F. 404466;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizele **Comisiei I** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; ale **Comisiei II** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; ale **Comisiei III** pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

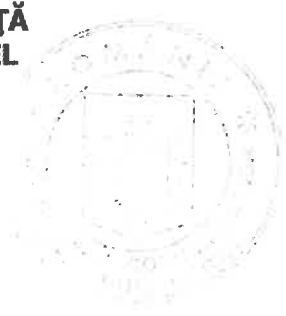
Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilelor înscrise în C.F. 407439, C.F. 407460, C.F. 408356 C.F. 410009, C.F. 408527, C.F. 404466.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate – Buget, precum și comisia de inventariere a patrimoniului comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂDĂRIU VASILE-DOREL**



**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHIRODA
CJ. SORIN VIOREL PRILIPCEANU**



Ghiroda

Nr.06 din 08.01.2020

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi "pentru", 1 vot "abținere"

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410338 Ghiroda

Nr. cerere	63328
Ziua	24
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083514921



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410338	701	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272578 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 259, din 28/11/2019 emis de Consiliul Local al comunei Ghiroda;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410338	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	701	-	De 209/20	-	drum în intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	218.098
2	3	3.347
3	4	217.356
4	1	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2020, 11:39

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410009 Ghiroda

Nr. cerere	63317
Ziua	24
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083514728



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410009	2.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24147 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr.6, din 08/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu public		

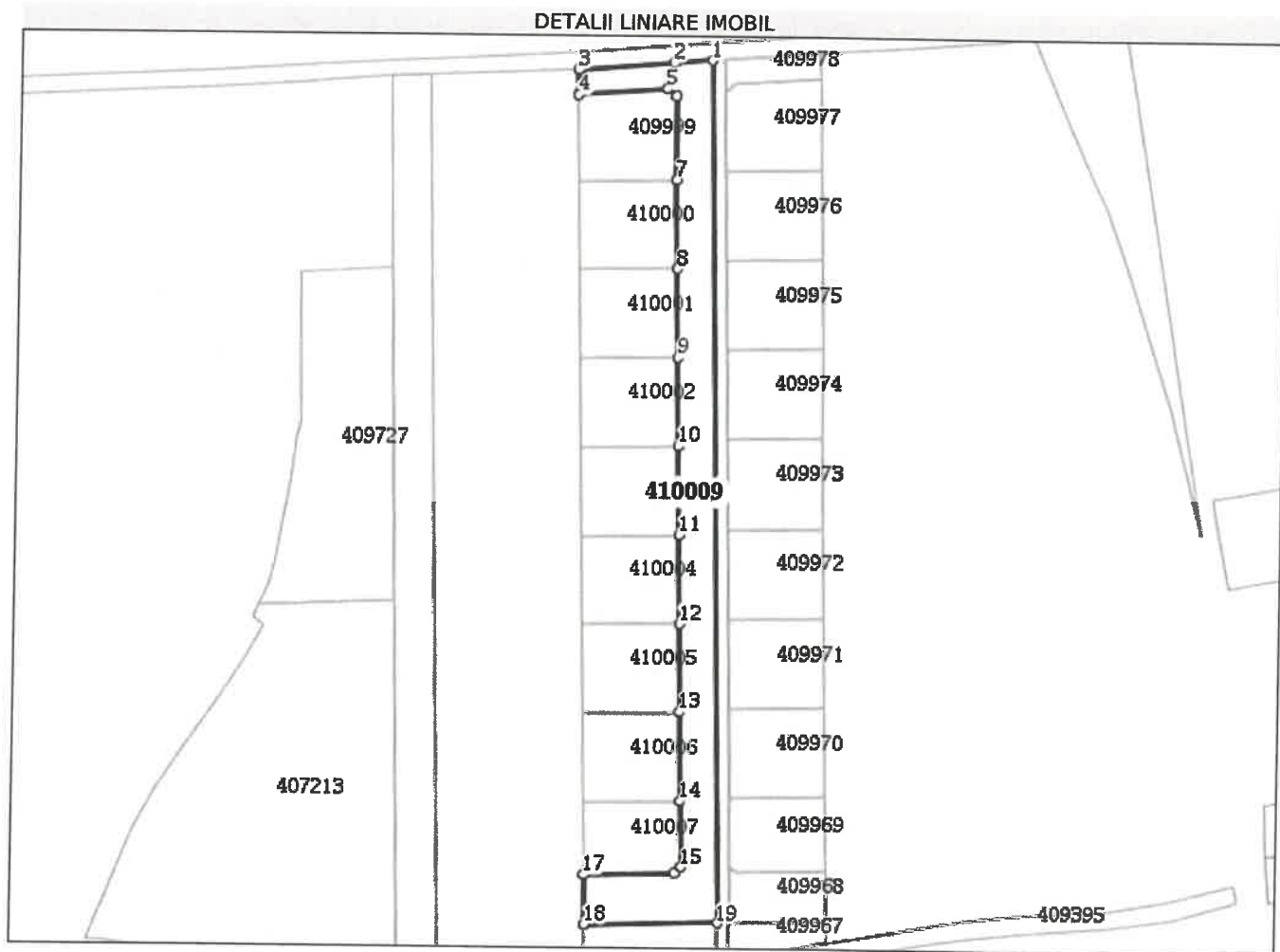
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410009	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.250	-	Lot 11	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.139
2	3	23.028
3	4	6.009
4	5	21.374
5	6	2.751
6	7	20.15
7	8	21.43
8	9	21.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	21.43
10	11	21.43
11	12	21.43
12	13	21.415
13	14	21.445
14	15	16.073
15	16	2.121
16	17	21.84
17	18	12.0
18	19	32.121
19	1	208.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

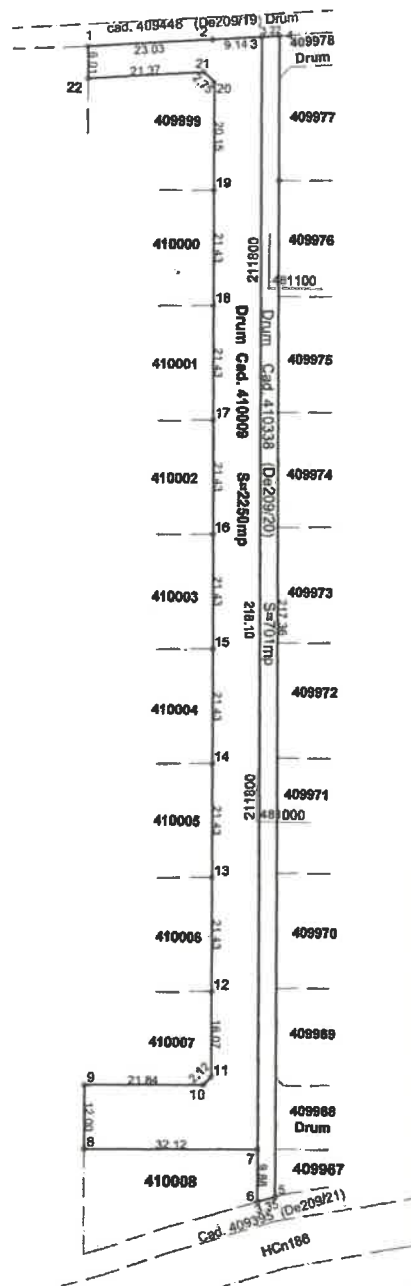
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2020, 11:35

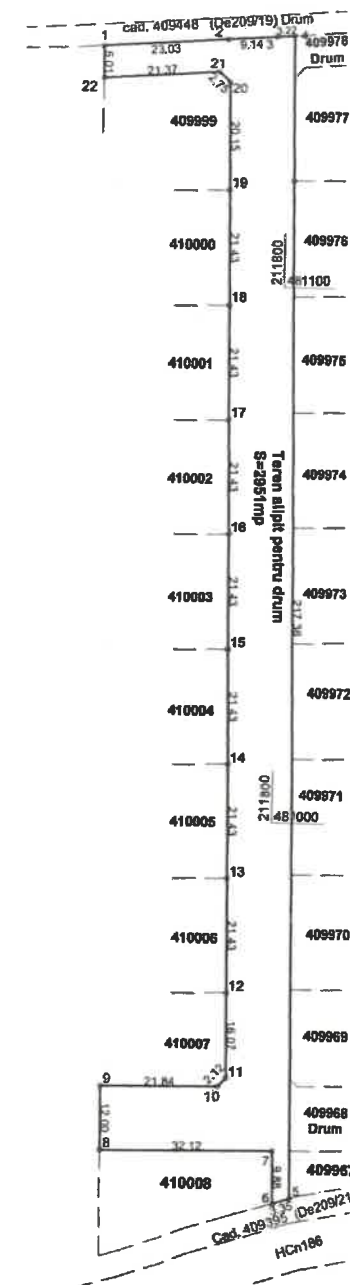
PLAN DE SITUATIE INAINTE DE ALIPIRE

Scara 1:1000



PLAN DE SITUATIE DUPA ALIPIRE

Scara 1:1000



TABEL DE MISCARE PARCELA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA - INAINTE DE ALIPIRE				SITUATIA VIITOARE - CU PROPUNERE DE ALIPIRE				
Nr. cad.	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Obs.
410009	2250	Arabil	Teren pentru drum in intravilanul comunei Ghiroda	nou	2250	Arabil	Teren pentru drum in intravilanul comunei Ghiroda	1
410338	701	Drum	Teren pentru drum in intravilanul comunei Ghiroda		701	Drum		
	2951				2951			

S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.
Str. C-tin cel Mare, nr. 8, Timisoara, jud. Timis
tel. 0256/493463, 0723 169775

SEF PROIECT Ing. TRANDAFIR SANDU

MASURAT Ing. TRANDAFIR SANDU

DESENAT Ing. FINK EMESE

VERIFICAT Ing. TRANDAFIR SANDU

Denumire proiect: Documentatie tehnica in vederea alipirii drumurilor inscrise in CF 410338 si CF 410009 U.A.T. Ghiroda
Adresa: comuna Ghiroda

Beneficiar: Comuna Ghiroda

Scara:

1 : 1000

1 : 1000

Data:
Martie 2020

Plan de situatie inainte de alipire
Plan de situatie dupa alipire

Proiect
19A/2020
Planşa
1

PLAN PARCELAR CONFORM C.F.

Scara 1:1000

A209/11/2

A209/11/1

A209/11/3

cad. 409448 (De209/19)

409976
Drum

409977

409976

409975

409974

409973

409972

409971

409970

409969

409968
Drum

409967

410008 (De209/21)

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

410003

410002

410001

410000

409999

410008

410007

410006

410005

410004

4100

