



Nr. înregistrare: 3919 din 22.11.2022

CABINET PRIMAR

**Referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor
privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren,
proprietate privată a Comunei Socodor**

Subsemnatul Jura Ioan Dimitrie, având funcția de primar al Comunei Socodor, prezintă referatul de aprobare al Regulamentului privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor.

O prioritate pentru comuna Socodor este dezvoltarea localității din punct de vedere economic, crearea de noi locuri de muncă și creșterea veniturilor la bugetul local. Astfel, prin valorificarea terenurilor disponibile către agenții economici care doresc și au potențial în vederea desfășurării de activități economice, se pot atinge obiectivele propuse în Strategia de dezvoltare a comunei Socodor pentru perioada 2021-2027.

Se propune vânzarea parcelei de teren înscrisă în CF. 306865, nr. cad .306865, lot.4 în suprafață de 9.300 mp, situat în zona industrială a comunei Socodor. Imobilul teren propus pentru vânzare este limitrof cu DN79A și este amplasat în intravilanul comunei Socodor, trup izolat.

Prețul minim de pornire a licitație publice pentru vânzarea parcelei de teren situat în zona industrială a comunei Socodor, este următorul:

- terenul înscris în CF 306865 nr. cadastral 306865 în suprafață de 9.300 mp este de 161.103 lei fără TVA echivalent 32.600 Euro și a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către SC JUST EVAL INVEST SRL prin Bojan Nicolae-Emanoil - evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Socodor nr.45 din 31 martie 2022. Garanția de participare la licitație – egală cu 3% din prețul de pornire – fără TVA și este în sumă de 4.833,09 lei, echivalent 978 euro – (plata se face în moneda națională la cursul euro BNR din ziua întocmirii raportului de evaluare de 4,9418 lei/euro).

Terenul este proprietatea privată a Primăriei comunei Socodor, înregistrat în contabilitatea UAT Socodor.

Față de cele arătate mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor.

**PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE**