



Număr de înregistrare: 3920 din 22 noiembrie 2022

**Raportul compartimentului de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a
unei parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor**

Subsemnatul Crișan Gheorghe, secretar la Primăria comunei Socodor și Pășcuțiu Gheorghe Florin, inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, prezentăm următorul referat cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor.

O prioritate pentru comuna Socodor este dezvoltarea localității din punct de vedere economic, crearea de noi locuri de muncă și creșterea veniturilor la bugetul local. Astfel, prin valorificarea terenurilor disponibile către agenții economici care doresc și au potențial în vederea desfășurării de activități economice, se pot atinge obiectivele propuse în Strategia de dezvoltare a comunei Socodor pentru perioada 2021-2027.

Se propune vânzarea parcelei de teren înscrisă în CF. 306865, nr. cad .306865, lot.4 în suprafață de 9.300 mp, situat în zona industrială a comunei Socodor. Imobilul teren propus pentru vânzare este limitrof cu DN79A și este amplasat în intravilanul comunei Socodor, trup izolat.

Prețul minim de pornire a licitație publice pentru vânzarea unei parcelei de teren situat în zona industrială a comunei Socodor, este următorul:

- terenul înscris în CF 306865, nr. cadastral 306865, în suprafață de 9.300 mp este de 161.103 lei fără TVA echivalent 32.600 Euro și a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de către SC JUST EVAL INVEST SRL prin Bojan Nicolae-Emanoil - evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Socodor nr.45 din 31 martie 2022. Garanția de participare la licitație – egală cu 3% din prețul de pornire – fără TVA și este în sumă de 4.833,09 lei, echivalent 978 euro – (plata se face în moneda națională la cursul euro BNR din ziua întocmirii raportului de evaluare);

Terenul este proprietatea privată a Primăriei comunei Socodor, înregistrat în contabilitatea UAT Socodor.

Având în vedere prevederile art. 5 lit. dd), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.311, art. 334-346, art. 363, precum și art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm legală, oportună și necesară aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor.

**Secretar general,
Gheorghe CRIȘAN**

**Inspector,
Gheorghe-Florin PĂȘCUȚIU**