

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere și închirierea terenurilor ocupate fără titlu pentru terenurile ocupate de garaje și magazine edificare pe domeniul public al Comunei Băneasa**

Consiliul local al Comunei Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la data de .....2022;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 11951/28.11.2022 prezentat de primarul comunei Baneasa, domnul Coliș Paul, prin care propune prelungirea termenului unor contracte de închiriere și închirierea terenurilor ocupate fără titlu pentru terenurile ocupate de garaje și magazine edificare pe domeniul public al comunei Băneasa;
- b) Referatul nr.11891/25.11.2022 al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, prin care solicită aprobarea prelungirii termenului unor contracte de închiriere și închirierea terenurilor ocupate fără titlu pentru terenurile ocupate de garaje și magazine edificare pe domeniul public al comunei Băneasa;
- c) H.C.L. nr.10/11.02.2020 privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere și închirierea terenurilor ocupate fără titlu pentru terenurile ocupate de garaje și magazine edificare pe domeniul public al Comunei Băneasa;
- d) Raportul de specialitate al Biroului financiar contabil, resurse umane inreg. sub nr. ....../....2022;
- e) Raportul de specialitate al Administratorului public inregistrat sub nr......./.....2022;
- f) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, inregistrat sub nr......./.....2022;
- g) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- h) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- i) avizul de legalitate al secretarului general al comunei, inregistra sub nr......./.....2022;

Analizând temeiurile juridice:

- a) prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, art.332 - art.348 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin.(1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea termenului până la 31.12.2024 a contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și magazine edificare pe domeniul public al comunei Băneasa, pentru proprietarii de garaje și magazine, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, numai cu condiția achitării la zi a chiriei pentru terenul ocupat.

(2) Proprietarii care au edificat construcții (garaje și magazine) pe domeniul public, vor fi notificați în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, pentru încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere.

(3) Prelungirea și eventuala modificare a contractelor de închiriere, prevăzute în art. 1 alin.(1), se va face prin act adițional.

**Art.2.** (1) Se aprobă închirierea terenurilor ocupate fără titlu, în favoarea deținătorilor de garaje sau magazine, edificare pe domeniul public pentru o durată de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Persoanele fizice sau juridice care nu au avut contract de închiriere, au obligația să achite suma datorată pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/magazie, pentru un an calendaristic anterior anului încheierii contractului.

(3) Proprietarii care au edificat construcții (garaje și magazine) pe domeniul public, vor fi notificați în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, pentru încheierea contractului de închiriere.

**Art.3.** Cu ocazia încheierii sau prelungirii contractelor de închiriere, în condițiile prezentei hotărâri, în cuprinsul contractelor se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Comuna Băneasa, deținătorii construcțiilor edificare pe domeniul public vor proceda la dezafectarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în caz contrar se va proceda la dezafectarea construcțiilor pe cale administrativă.

**Art.4.** La încheierea sau prelungirea termenului contractului de închiriere, chiria se va recalcula conform Hotărârii consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

**Art.5.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei, Compartimentului Monitorizare și Control Servicii Comunitare de Utilități Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului –Județul Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IUSEIN GEAMAL

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,  
NICOLAE LUCICA

Nr. ....

Baneasa, .....2022