



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 19486 / 25.11.2022

ANUNȚ
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind impozitele si taxele locale pentru anul 2023

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la compartimentul taxe și impozite.

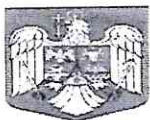
În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (până la data de 06.12.2022) cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa: comuna Ciorogârla, Șos. București, nr. 112, județul Ilfov.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi adresate la Primăria comunei Ciorogârla – luni, marți, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri între orele 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email: contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
Victor NICULAE
Prin Viceprimar, Nicușor POPA



Red. N.Neacsu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 57 / 25.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind impozitele si taxele locale pentru anul 2023

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 19487 / 25.11.2022,

Raportul de specialitate nr. 19477 / 25.11.2022 ;

Hotărârea Consiliului Local Ciorogârla nr.16/30.05.2013- privind zonarea localității ;

avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, servicii și comerț;

În conformitate cu :

prevederile art.1, art. 2, alin.(1), lit.h), art.491 și prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art.5 alin.(1) lit.a), alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 , din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ;

prevederile art.129, alin.(1) si alin.(4) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă impozitele și taxele locale, pentru anul 2023, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Primarul comunei Ciorogârla, compartimentul impozite și taxe va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunica Primarului comunei Ciorogârla, Instituției Prefectului – județul Ilfov, și se publică în Monitorul Oficial Local.

Initiator,
PRIMAR,
Victor NICULAE
Prin Viceprimar-Nicușor POPA



Red. N.Neacsu

ANEXĂ LA PROIECTUL NR 57/25.11.2022

PRIVIND STABILIREA NIVELULUI IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023

Capitolul I :

Pentru anul 2023, cotele impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe baza de cotă procentuală , atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice , sunt aceleași cu cele aplicate în anul fiscal 2022 .

Impozitele și taxele care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume de lei sunt cele aplicate în anul fiscal 2022 , indexate cu rata inflației pentru anul 2021 , respectiv procentul de 5,10% , conform tabelului :

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Persoane fizice :

In situația în care, o clădire încadrată pentru aplicarea valorilor impozabile prevăzute în coloana " Clădire fără instalații de apă , canalizare , electricitate sau încălzire (lei/m²) " din tabel face obiectul aplică prevăzute în coloana a doua , ca efect al dotării cu toate cele patru instalații , modificarea impozitului pe clădiri se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a apărut această situație , contribuabilul având (unei noi declarații fiscale . In mod similar se procedează și în situația în care la clădirea dotată cu toate cele patru instalații , pe parcursul anului fiscal , se elimină din sistemul constructiv oricare dintre aceste instalații

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arșă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1123	1180	674
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	337	354	225
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arșă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	225	236	197
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	147	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de **rangul localității și zona în care este amplasată clădirea** , aplicandu-se coeficientul astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
Coeficient de corecție /ajustare	IV – Sat Ciorogârla	V –Sat Dârvari
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice , pentru anul 2023 , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **propuse de 0.11 %** , asupra valorii impozabile a clădirii , care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia , exprimată în metri pătra valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei/m².

Menționăm că în anul 2022 , pentru a calcula impozitul datorat , se aplică aceeași cotă de impozitare asupra valorii de impozitare a clădirii .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, **propusă de 0.23 %** , ă clădirii .

B. PERSOANE JURIDICE

NIVELURILE PENTRU ANUL 2023

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote , **propusă de 0**, valorii impozabile a clădirii .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote , **propusă de 1**. valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , cota impozitului / taxei pe clădiri e

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren :

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – categoria de folosință terenuri cu construcții :

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang		Nivelul impozitului pentru persoane fizice și persoane juridice, aferent localității	
	IV	V	IV	V
A	1213	970	1275	1020
B	970	741	1020	810
C	771	485	810	510
D	485	283	510	298

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții :

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt	Categorie de folosință	NIVELUL							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru 2023	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023	Nivel pentru anul 2022	Nivel pentru anul 2023
1	Teren arabil	38	40	28	30	26	27	20	21
2	Pășune	28	30	26	27	20	21	18	19
3	Fâneată	28	30	26	27	20	21	18	19
4	Vie	62	65	47	49	38	40	26	27
5	Livadă	72	76	62	65	47	49	38	40

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	40	28	30	26	27	20	21
7	Teren cu ape	20	21	18	19	11	12	X	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X
Rezultatul obținut se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:									
Rangul localității									
Coeficientul de corecție									
IV		1,10	SAT CIOROGĂRLA						
V		1,00	SAT DÂRVARI						

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN pentru persoane fizice si persoane juridice :

În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare în următorul tabel :

	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 - lei/ha	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023 - lei/ha-
1. Teren cu construcții	40	42
2. Arabil	66	70
3. Pășune	36	38
4. Fâneță	36	38
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	73	77
5.1 Vie până la intrarea pe rod	X	X
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	74	78
6.1 Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	20	21
7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	9
8.1. Teren cu amenajări piscicole	45	47
9. Drumuri și căi ferate	X	X
10. Teren neproductiv	X	X

Rezultatul obținut se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10 SAT CIOROGĂRLA
V	1,00 SAT DÂRVARI

- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
- Mijloace de transport cu tracțiune mecanică				
		- valoarea impozitului - lei/200 cm ³ sau fracțiune -	- NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	- NIVELURILE PENTRU ANUL 2
-			-	
-	I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
-	1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv		9	
-	2.Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³		10	
-	3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv		20	
-	4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv		81	
-	5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv		162	
-	6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		326	
-	7. Autobuze, autocare, microbuze		27	
-	8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone,		34	
-	9. Tractoare înmatriculate		20	
-			-	
-	Vehicule cu capacitatea cilindrică		-	lei/200 cm ³
-	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³		4	5
-	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³		6	7

-	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	112 lei/an	118 lei/an
---	---	------------	------------

In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50 % față de impozitul stabilit conform tabelului .

In cazul unui ataș , impozitul pe mijloace de transport este de 50% , din impozitul pentru motocicletele respective .

Impozitul pentru mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor astfel:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

I	Numarul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei / an			
		Ax(e) motor(are)cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut		Alte sisteme de suspensie	
		Nivel 2022	Nivel 2023	Nivel 2022	Nivel 2023
	Vehicule cu două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	156	164
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	156	164	434	455
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	455	610	640
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	640	1380	1448

	5	Masa de cel puțin 18 tone	610	640	1380	1448
II	Vehicule cu trei axe					
	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai puțin de 17 tone	156	164	156	164
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272	285	272	285
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	559	587	559	587
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	726	762	726	762
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1119	1174	1119	1174
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1119	1174	1119	1174
III	7	Masa de cel puțin 26 tone	1119	1174	1119	1174
	Vehicule cu patru axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	726	762	736	772
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	736	772	1149	1206
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1149	1206	1824	1914
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1824	1914	2706	2840
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1824	1914	2706	2840
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1824	1914	2706	2840

Impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare 12 tone :

	Numarul axelor si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei , pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern			
		Ax(e) motor(are)cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut		Alte sisteme de suspensie	
		Nivel 2022	Nivel 2023	Nivel 2022	Nivel 2023
I	Vehicule cu 2+1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	70	73
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	73	161	169
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	161	169	378	397
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	397	489	513
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	489	513	882	926
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	926	1546	1623
	9	Masa de cel puțin 28 tone	882	926	1546	1623
II		Vehicule cu 2+2 axe	Nivel 2022	Nivel 2023	Nivel 2022	Nivel 2023
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	160	353	370
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	370	580	609
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	580	609	851	893
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	851	893	1028	1079
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1028	1079	1688	1772
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1688	1772	2342	2458
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2342	2458	3557	3733
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2342	2458	3557	3733
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2342	2458	3557	3733
III		Vehicule cu 2+3 axe	Nivel 2022	Nivel 2023	Nivel 2022	Nivel 2023
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1865	1957	2595	2723
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2595	2723	3526	3700
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2595	2723	3526	3700
IV		Vehicule cu 3+2 axe	Nivel 2022	Nivel 2023	Nivel 2022	Nivel 2023
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1647	1728	2288	2401
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2288	2401	2881	3023
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3164	3320	4681	4913
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3164	3320	4681	4913

V	Vehicule cu 3+3 axe		Nivel 2022	Nivel 2023	Nivel 2022	Nivel 2023
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1647	1729	2083	2401
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2288	2401	2881	3321
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3164	3321	4262	4913
4	Masa de cel puțin 44 tone		3164	3321	4681	4913

Remorci , sermiremorci sau rulote					
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	Impozit -lei-		NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	
Până la o tonă, inclusiv	10			11	
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38			40	
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58			61	
Peste 5 tone	72			76	
Mijloace de transport pe apa					
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	Impozit -lei-		NIVELURILE PENTRU ANUL 2023	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24			25	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63			66	
3. Bărci cu motor	236			248	
4. Nave de sport și agrement	562			591	
5. Scutere de apă	236			248	

6. Remorchere și împingătoare	-	-
a) până la 500 CP , inclusiv	628	660
b) peste 500 CP și până la 2000 CP , inclusiv	1021	1073
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP , inclusiv	1570	1650
d) peste 4000 CP	2512	2640
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdvu sau fracțiune din acesta	204	214
8. Ceamuri , slepuri si barje fluviale	-	-
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 de tone , inclusiv	204	214
b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone , inclusiv	314	330
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 de tone	550	578

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru o zonă rurală :	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	4	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	4	5
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	5	6
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	7	8
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	8	8
f) peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	8 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire	30% din valoarea taxei inițiale	30% din valoarea taxei inițiale

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei	18 lei
	0,5% din valoarea autorizată a lucrării	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă, conform art 474, alin (5)	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5), art.474	17 lei, pentru fiecare m ² afectat	18 lei, pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice,	9 lei, pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție	10 lei, pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei, pentru fiecare racord	16 lei, pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei	11 lei

Taxa anuală pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice:		
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023
a) pentru meseriași și cărăuși *	17	18
- pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxi/mașină	56	59
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	22	23
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	36	39
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	90	95
Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante , 563- Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive , potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui INS nr.337/2007, privind actualizarea CAEN , datorează bugetului local al comunei , orașului sau municipiului, după caz , în a cărei rază administrativ –teritorială se desfășoară activitatea , o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective , propunem în următoarele sume , reprezentând sumele aprobate pentru anul fiscal 2022 , indexate cu rata inflației : a) – 1771 lei , pentru o suprafață de până la 500 mp ; b) – 3541 lei , pentru o suprafață de peste 500 mp .		

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m ² /an sau fracțiune de m ² –	
			NIVELURILE ANUL 2023, REPREZENTÂND NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2022, INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică			38
b) în cazul oricăru alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate			27
	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	cotă din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	3%

IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
	cotă din suma încasată
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023 (ACELEAȘI CU CELE DIN 2022)
a) în cazul unui spectacol de teatru cf.art481(2)lit.a	1%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele de la lit.a	5%

CUANTUMUL
taxelor speciale conform Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale

1. Se datorează taxa specială de urgență pentru eliberarea / vizarea , înainte de termenul legal , a următoarelor documente:

Denumire document	Termen de eliberare	Cuantumul taxei pentru persoane fizice si juridice – pentru 2022	Cuantumul taxei pentru persoane fizice si juridice – pentru 2023
Certificatul (sau viza certificat) de atestare fiscală - persoane juridice	24 ore *	45 lei	47 lei
Certificatul (sau viza certificat) de atestare fiscală - persoane fizice	24 ore *	34 lei	36 lei
Adeverințe prin care se atestă deținerea în proprietate de bunuri mobile sau mobile	24 ore *	11 lei	12 lei
/izare înmatriculare / radiere mijloc transport	24 ore *	11 lei	12 lei

* Termenul de 24 ore începe să curgă de la ora depunerii cererii .

Taxele de la punctul 1 se achită anticipat , odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor , iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru buna funcționare a compartimentelor în cadrul cărora se lucrează respectivele acte.

2. Taxa specială pentru servicii de xerocopiat, multiplicat - cuantumul este de 1 leu/coala (față - verso).

Plata acestei taxe se face anticipat, iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice activității de multiplicare și întreținerea aparaturii.

Capitolul II :

Pentru anul fiscal 2023 , se scutesc de la plata impozitelor și taxelor , conform articolului 456 , alin.(2) , din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , modificată :

- clădirile prevazute la litera a)-'' clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x) '' ;
 - clădirile prevazute la litera j)-'' clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare
- (Art.3- (1) Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de grațitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri: *Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989* .

Capitolul III :

Pentru anul 2023, se acorda o bonificație de 10 % pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor locale pentru contribuabili persoane fizice și acordarea unei bonificații de 10% pentru contribuabili persoane juridice.



PRIMAR
NICULAE VICTOR

COMPARTIMENT TAXE ȘI IMPOZITE,
INSPECTOR CRISTEA FLORINA MONICA

277



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 19487/25.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind impozitele si taxele locale pentru anul 2022

Având în vedere : Raportul de specialitate al compartimentului taxe și impozite; prevederile art.1, art. 2, alin.(1), lit.h) și prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată ; prevederile art.5 alin.(1) lit.a), alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale; prevederile art.344 din Legea nr.207/2015 Codul de procedură fiscală; prevederile art.129, alin.(1) și alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Ciorogârla nr.16/30.05.2013- privind zonarea localității, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023.

PRIMAR,
Victor NICULAE
Prin Viceprimar – Nicușor POPA



Red.N.Neacșu

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.inreg. 19477 din 25.11.2022

RAPORT

PRIVIND STABILIREA NIVELULUI IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023

Stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile .

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale si sunt reglementate de Titlul IX , art.454 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ- teritoriale, avand ca surse:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Consiliul local are competenta sa stabileasca :

- cotele impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime (conform art. 457 , 458 , 460 , 477 , 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal) ;
- cuantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa si se stabilesc limite minime si maxime (conform art. 465 , 470 , 474 , 475 , 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal) ;
- stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10 % conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) si art.472, alin. (2) , din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Avand in vedere prevederile articolului 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , indexarea anuala a impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei se face astfel :

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

#M120

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

#M52

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Ținând cont de comunicatul Institutului National de Statistica si a M.D.L.P.A. , conform careia rata inflatiei pentru anul 2021 este 5,1% .

Luând în considerare valorile impozitelor si taxelor locale aplicabile la nivelul comunei Ciorogarla , aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr.54/29.12.2021 .

Pentru anul fiscal 2023 se vor indexa impozitele si taxele locale prin aplicarea procentelor mentionate la sumele stabilite anterior de catre Consiliu Local .

Pentru sumele din tabelul prevăzut la art. 470 alin. 5 - (Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone) și 6 - (Combinații de autovehicule - autovehicule articulate sau trenuri rutiere - de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare 12 tone) , intrucat indexarea se face anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se

comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației .

Avand in vedere rata de schimb a monedei euro la data de 30.09.2022 , respectiv 4,9490 RON pentru 1 EURO , comunicata pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica , Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei , indexarea sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. 5 si alin.6 , se va face cu 4,9490 % .

In ceea ce priveste stabilirea sumelor indexate s-a tinut seama de prevederile punctului 11 , litera n) din Capitolul I al Titlului IX di HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , conform carora :

” n) rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari. ”

Pentru anul 2023 , propunem aceleasi cote ale impozitelor si taxelor locale , cand acestea se determina pe baza de cota procentuala , atat pentru persoanele fizice cat si pentru persoanele juridice , aprobate pentru anul fiscal 2022.

Impozitele si taxele locale se stabilesc prin hotarare de consiliu local, cu respectarea prevederilor art.489 alin.(1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal :

“(1)Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale. ”

Propunerea facuta de Compartimentul Impozite si Taxe , in vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 , nu prevede majorarea prin cote aditionale a impozitele si taxele locale .

Totodata , propunem spre aprobare pentru anul fiscal 2023 , scutirea de la plata impozitelor si taxelor prevazute de articolului 456 , alin.(2) , din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , modificata conform caruia

”Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri :

- **clădirile prevazute la litera a)-''** *clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x) ''*;

- **clădirile prevazute la litera j)-''** *clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare* .

(Art.3- (1) Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de gratitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri:

b) Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 .)

1. Impozitul și taxa pe clădiri

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în comuna Ciorogarla datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

Clădirea cu destinație mixtă reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial .

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri .

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(6). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(8) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intreg anul 2023 , pana la data de 31 martie , atat de catre contribuabilii persoane fizice cat si de catre contribuabilii persoane juridice propunem acordarea unei bonificatii de 10 % (la acelasi nivel cu bonificatia acordata in anul 2022 .

(9) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(10) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(11) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(12) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Impozitul pe cladiri datorat de persoane fizice

1. Clădirile rezidențiale

Potrivit art. 457 din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare (stabilite prin Codul fiscal între 0.08% si 0.2%) - asupra valorii impozabile a clădirii, determinata potrivit prevederilor legale .

Cota de impozitare propusa pentru stabilirea impozitului pentru anul 2023 este de 0.11% , fiind aceeasi cu cea aprobata pentru anul 2022 .

2. Cladirile nerezidentiale

Potrivit art.458 alin.1 din Legea 227/2015 , privind Codul fiscal, pentru *clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsa între 0,2% și 1.3%.

Cota de impozitare propusa pentru stabilirea impozitului pentru anul 2023 este de 0.23 % , fiind aceeași cu cea aprobată pentru anul 2022 .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,23%**, asupra valorii clădirii .

Avand in vedere prevederile dispozițiilor **art. I alin. 1 din Legea nr. 252/2022** pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, impozitul pe clădiri pentru anul 2023, urmează să fie determinat după cum urmează: "*La articolul 458, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.*"

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Cladirile cu destinație mixta

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru cladirile rezidentiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează similar impozitului pentru cladirile nerezidentiale.

Impozitul /taxa pe clădiri datorate de persoane juridice

- a) Potrivit art. 460. alin.(1) din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 0.08% și 0.2% , asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota de impozitare propusă pentru stabilirea impozitului pentru anul 2023 este de 0.11 % , fiind aceeași cu cea aprobată pentru anul 2022 .

- b) Potrivit art. 460. alin.(2) Legea 227/2015 , privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinsă între 0.2% și 1.3% , asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota de impozitare propusă pentru stabilirea impozitului pentru anul 2023 este de 1.26 % , fiind aceeași cu cea aprobată pentru anul 2022 .

Având în vedere prevederile dispozițiilor **art. 1 alin. 2 din Legea nr. 252/2022** pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, impozitul pe clădiri pentru anul 2023, urmează să fie determinat după cum urmează: *"La articolul 460, alineatele (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins: **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.**"*

- c) Potrivit art. 460. alin.(3) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Impozitul / taxa pe teren

Pentru anul 2023 , propunem cuantumului impozitului / taxei pe teren sa fie acelasi cu cel stabilit pentru anul fiscal 2022 .

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comunei Ciorogarla datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(6) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(7) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(8) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(9) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(12) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd

perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(13) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(14) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(15) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(17) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(18) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei

rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Nivelul impozitului pe mijloace de transport stabilite conform art.477-481, pentru anul fiscal 2023 , se stabilește prin aplicare cotei privind rata inflației stabilite pentru anul 2021, , la sumele stabilite pentru anul fiscal 2022 .

Acesta se stabilește în suma fixă pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din acestia, pentru fiecare mijloc de transport în parte, conform valorilor precizate în Anexa la Raportul nr. _____.

Nivelurile celorlalte taxe administrate, pentru anul fiscal 2023 și cuprinse în HCL pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2022 , se stabilesc prin aplicare cotei privind rata inflației stabilite pentru anul 2021, , la sumele stabilite pentru anul fiscal 2022 .

5. a) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate , potrivit art.477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de consiliul local la valoarea serviciilor de reclama și publicitate . Cota prevăzută în Legea 227/2015 privind Codul fiscal este cuprinsă între 1% și 3% .

Pentru anul 2023 propunem aplicare cotei de 3% , respectiv cota ce a fost aplicată și în anul 2022.

b) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate , potrivit art.478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa se stabilește în funcție de dimensiunea acestora pentru fiecare metru patrat sau fracțiune de metru patrat.

Potrivit art.478 alin.2 din Codul fiscal, valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de

metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local .

Sumele propuse pentru anul 2023 sunt calculate prin aplicarea cotei privind rata inflației stabilite pentru anul 2021 , la sumele stabilite pentru anul fiscal 2022 , astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **38 lei** .

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **27 lei**.

6. Impozitul pe spectacole

Cota de impozit propusa pentru anul 2023 este aceeași cu cea folosită în anul 2022 , respectiv :

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul .

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Platitorii impozitului pe spectacole pentru manifestările artistice și competițiile sportive au obligația de a depune declarație privind veniturile realizate din aceste activități, de a calcula și de a achita impozitul datorat, lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care se a avut loc spectacolul.

Pentru neplata la termen se datorează majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

7. Taxe speciale

Codul fiscal prevede la art. 484 din Legea nr.227/2015, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul unor persoane fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale .

Conform art. 30, alin. (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, quantumul taxelor speciale se stabilește anual, veniturile fiind utilizate pentru acoperirea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a serviciilor pentru care au fost instituite taxele.

Taxele speciale pentru eliberarea unor documente pentru persoane fizice și juridice sunt prevăzute în Anexa la raportul nr. _____.

8. Taxele extrajudiciare de timbru se datorează conform Legii nr.177/1999.

9. În conformitate cu prevederile art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, propunem , pentru anul 2022 , stabilirea bonificatiei acordate, pentru plata integrală cu anticipație a impozitelor locale, până la data de 31 martie, la nivelul anului 2022, după cum urmează :

- în cazul impozitului pe clădiri 10% pentru persoane fizice si 10% persoane juridice ;
- în cazul impozitului pe teren 10% pentru persoane fizice si 10% persoane juridice ;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport 10% pentru persoane fizice si 10% persoane juridice .

Avand in vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local pentru anul 2023, urmatoarele :

1) Aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2023 , cum sunt prezentate in Anexa la prezentul raport ,

2) Acordarea bonificatiei de 10% contribuabililor persoane fizice si de 10% pentru persoane juridice , pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie 2023, a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport (la fel ca in anul 2022) .

3) Aprobarea taxelor speciale pentru eliberarea unor documente asa cum sunt prevazute in Anexa prezentul raport .

COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE

INSPECTOR ,

CRISTEA FLORINA MONICA

