



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr.44.709

Data: 29.11.2022

APROBAT,  
PRIMAR  
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației cadastrale pentru obținere HCL în vederea primei înscrieri a imobilului nr. cad De 893 în suprafață de 1.087 mp, având ca proprietar Comuna Ghiroda, întocmită de S.C. SmartCad Geodezie și Cadastru S.R.L.,* Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere documentația cadastrală pentru obținere HCL în vederea primei înscrieri a imobilului nr. cad De 893 în suprafață de 1.087 mp, având ca proprietar Comuna Ghiroda;

Potrivit documentației, imobilul se află din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Ghiroda.

Conform art. art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza: (...)

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației cadastrale pentru obținere HCL în vederea primei înscrieri a imobilului nr. cad De 893 în suprafață de 1.087 mp, având ca proprietar Comuna Ghiroda.*

Întocmit,  
Consilier juridic  
Adrian Lazea