



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 44715/29.11.2022

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru obiectivul "Actualizare documentație Plan Urbanistic General pentru Comuna Ghiroda, județul Timiș și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General pentru Comuna Ghiroda, județul Timis, inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:.

Raport de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) (.....) c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*"

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Ghiroda este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.
- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de

- planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General în vigoare, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia,

Potrivit dispozițiilor art. 26, alin. (1)-(2) din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

(1) În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

(2) Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Având în vedere prevederile legale expuse supra, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru obiectivul “Actualizare documentație Plan Urbanistic General pentru Comuna Ghiroda, județul Timiș și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General pentru Comuna Ghiroda, județul Timis, îndeplinește condițiile legale pentru a fi suspus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Compartimentul Urbanism

Inspector superior

Codruța Mateevici