



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 202 din 29.11.2022

privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Brad pentru anul 2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Titlului IX „Impozite și taxele locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 266 alin. 5, alin. 6 și alin. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- d) H.G. nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.G. nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei Delta Dunării, republicată, cu modificările ulterioare;
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.U.G. nr. 80/2013 *privind taxele judiciare de timbru, actualizată*;
- i) *O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată*, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 202/11506/29.11.2022 al Primarului Municipiului Brad privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se stabilesc taxele și impozitele locale în municipiul Brad, pentru anul 2023, nivelurile stabilite în sume fixe fiind prevăzute în **Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9 și nr. 10** care vor face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) – Impozitul pe clădirile rezidențiale, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % la valoarea impozabilă determinată conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, conform tabelului din **Anexa nr. 1a** care va face parte integrantă din hotărâre.

(2) – Impozitul pe clădirile nerezidențiale, proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6 % la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care poate fi:

a.) – valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b.) – valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c.) – valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

d.) – cota de impozit de 2% în cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului pe clădiri.

(3) – În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a.) – impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b.) – impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial indicată prin declarație pe propria răspundere și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (0.6%) la valoarea impozabilă stabilită conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din același act normativ;

c.) – în cazul în care proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (3) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% la valoarea impozabilă determinată conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) – În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. 2, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea impozabilă determinată conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % la valoarea impozabilă a clădirii.

Art. 3. (1) – Impozitul pe clădirile nerezidențiale, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1 % la valoarea impozabilă a clădirilor, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – Impozitul pe clădirile rezidențiale, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % la valoarea impozabilă a clădirilor, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2.1) – Pentru stabilirea impozitului, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a.) - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b.) - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

c.) - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d.) - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2.2) – Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) - Cota de impozit de 5% în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 4. – Impozitul/Taxa pe terenul înregistrat la categoria de folosință „*terenuri cu construcții*” se stabilește luând în calcul suprafața terenului exprimată în hectare, în funcție de zona din cadrul localității, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 5. (1) – Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilanul localității – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - se determină prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare cu nivelul impozitului stabilit potrivit prevederilor art. 465 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de zona în care este amplasat terenul și de categoria de folosință înmulțită cu coeficientul de corecție al rangului localității.

(2) - Impozitul/Taxa pe terenurile proprietatea persoanelor juridice aflate în intravilan se stabilește conform art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilanul localității se determină prin înmulțirea suprafeței de teren exprimate în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută potrivit prevederilor art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de categoria de folosință și zona din cadrul localității, conform **Anexei nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității, se majorează cu 200%, în conformitate cu criteriile de încadrare care vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brad.

Art. 8. - Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majorează cu 200% începând cu al treilea an, în conformitate cu criteriile de încadrare care vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brad.

Art. 9. (1) – Impozitul pe mijloacele de transport deținute de către persoanele fizice/juridice se calculează conform prevederilor art. 470 din Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, indexate conform Hotărârii Consiliului Local nr. 59/2022.

(2) - Prin excepție de la prevederile alin. 1, sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva nr.

1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform **Anexei nr. 2** care va face parte integrantă din hotărâre. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva nr. 1999/62/CE se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 10. - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este prevăzută în **Anexa nr. 3** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 11. - Cota privind taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se calculează prin aplicarea cotei de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA.

Art. 12. - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, conform prevederilor art. 481 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională sau oricare altă manifestare artistică.

Art. 13. - Se aprobă taxele speciale pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, conform **Anexei nr. 4** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 14. - Se aprobă taxele speciale folosite de către Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat, la solicitarea persoanelor fizice și juridice, conform **Anexei nr. 5** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 15. - Se aprobă taxele speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Compartimentul Agricol și Cadastru, la solicitarea persoanelor fizice și juridice, conform **Anexei nr. 6** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 16. - Se aprobă taxa specială pentru prestări de servicii de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Brad - Stare Civilă, conform **Anexei nr. 7** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 17. - Se instituie alte taxe locale prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 8** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 18. - Se aprobă taxele, tarifele și chiriile propuse pentru folosirea piețelor și târgurilor date în administrarea Serviciului Public de Desfacere "Han, Piață și Obor", conform **Anexei nr. 9** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 19. (1) - Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport, atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice, se plătesc anual, în 2 rate egale, până la data de 31 martie 2023 și respectiv până la data de 30 septembrie 2023 inclusiv. Taxa pe clădiri/terenuri se referă la contractele de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, încheiate pe o perioadă mai mare de un an.

(2) - În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri/teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 20. - Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe terenuri și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru anul 2023, până la data de 31 martie 2023, se acordă o bonificație de 10% din impozit.

Art. 21. - (1) - Impozitul pe clădirile și terenurile rezidențiale și impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni se reduce cu 50%, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 27/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Impozitul pe mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%, conform prevederilor art. 470 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la care se aplică și reducerea prevăzută de O.G. nr. 27/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 22. – În anul fiscal 2023 sunt scutite de la plata impozitului:

a.) – clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b.) – clădirile afectate de calamități naturale, pentru perioada de până la 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

c.) – clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.1 lit. b și art. 4 alin.1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

d.) – clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

e.) – clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și lit. j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii;

f.) – clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

g.) – clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale cu furnizori de servicii sociale;

h.) – clădiri folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

i.) – terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

î.) – terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

j.) – suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

k.) – terenurile situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

l.) – terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

m.) – terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

n.) – terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și lit. j) din Legea nr. 168/2020 în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

o.) – suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de

ani. Scutirea se acordă tuturor suprafețelor de fond forestier certificate, tuturor arboretelor cu vârsta de până la 20 de ani aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice.

Art. 23. – În anul fiscal 2023 impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre, în sumă fixă sau prin aplicarea unei cote procentuale, li se aplică o cotă adițională de 10 % față de nivelurile impozitelor și taxelor stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2022 persoanelor fizice și de 20 % persoanelor juridice, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. 10 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 24. – Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31.12.2022, mai mici de 30 de lei se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori (Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art. 25. - Se aprobă criteriile care au stat la baza stabilirii cotelor adiționale de 10% și respectiv de 20%, conform **Anexei nr. 10** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 26. – Primarul Municipiului Brad și Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 27. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Art. 28. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 29. (1) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 15 zile de la afișare, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

(2)- După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Art. 30. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Comercial;
- Compartimentului Agricol și Cadastru;
- Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor – Stare Civilă;
- Serviciului Public de Desfacere – Han, Piață și Obor.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA