

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2023

Consiliul local Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la data de.....2022;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare nr. 12087/05.12.2022 prezentat de primarul comunei Baneasa, domnul Coliș Paul privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2023;
- b) referatul nr. 12081/05.12.2022 al Biroului Financiar Contabil, Resurse Umane;
- c) Rapoartele de specialitate al Biroului Financiar Contabil, Resurse Umane, înreg. sub nr./.....2022;
- d) Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, înreg. sub nr./.....2022;
- e) Raportul de specialitate al Administratorului public, înreg. sub nr./.....2022;
- f) Raportul de specialitate al Biroului Asistenta Sociala, Registru agricol,Relatii publice, Secretariat registratura, arhiva, inregistrat sub nr......./.....2022;
- g) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr./.....2022 ;
- h) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- i) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și dedisciplină, muncă și protecție socială, protecție copii ;
- j) avizul de legalitate al secretarului general al comunei Băneasa, inregistrat sub nr......./.....2022 ;

Analizând temeiurile juridice :

- a) prevederile art. 495 lit.”f” art. 457, art. 458,art. 459, art. 460,art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art. 478, art. 481, art. 483, art. 486 alin.(2), art. 491 alin.(1¹) art. 493 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 183, art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

Tinând cont de prevederile :

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) prevederile art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Băneasa, începând cu anul 2023, potrivit **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotarare, indexate cu rata inflației de **5,1 %** aferenta anului 2021, la sumele aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei sume în lei.

(2) Cota impozitului pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexă**, prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la valoarea de **0,15 %**.

(3) Cota impozitului pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 458 alin.(1) și pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la valoarea de **0,3 %**.

(4) Cota impozitului/taxei pe **clădirile rezidențiale**, prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de **0,15 %**.

(5) Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, prevăzută la art. 458 alin.(3) și pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la valoarea de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) Cota impozitului/taxei pe **clădirile nerezidențiale**, prevăzută la art. 458 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele fizice se stabilește la valoarea de **2 %**.

(7) Cota impozitului/taxei pe **clădirile nerezidențiale**, prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de **5 %**.

Art.2. (1) Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2) din Codul fiscal privind impozitul pe clădiri se stabilește :

a) pentru persoanele fizice – **10%**;

(2) Bonificația prevăzută la art. 467 alin.(2) din Codul fiscal privind impozitul pe teren se stabilește :

a) pentru persoanele fizice – **10 %**;

(3) Bonificația prevăzută la art. 472 alin.(2) din Codul fiscal privind taxa asupra mijloacelor de transport se stabilește :

a. pentru persoanele fizice – **10%**.

(4) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, nu se acordă bonificație.

Art.3 Nivelul impozitului pe teren prevăzut la **art. 465 alin. 2** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută, în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha –		
		IV comuna Baneasa	IV Satele componente: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu
A		1788	583,79
B		1422	438,10
C		1068	291,38
D		696	145,69

Art.4. În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la **art. 465 alin. 7** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui	16
	prevăzut la nr. crt. 7.1	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.5.În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470 alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește suma de **4 lei /200 cm³** pentru cele cu capacitate sub 4 800 cm³, suma de **6 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și suma de **150 lei** pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

Art.6. Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se reduce cu **50 %** (art. 470 alin.(3).

Art.7.În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se stabilește la valoarea de **1.119 lei/an**.

Art.8. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. **474 alin.(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²

Art.9.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **15 lei** .

Art.10.Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.

Art.11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **8 lei** pentru fiecare m² de suprafață ocupata de construcție.

Art.12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice,energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **13 lei** pentru fiecare racord.

Art.13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art.474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **9 lei**.

Art.14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la suma de **20 lei**.

Art.15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind

Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de **80 lei**.

Art.16. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. **475 alin. (3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²

a) **2.500 lei – zona A**

b) **2.000 lei – zona B**

2) pentru o suprafață mai mare de 500 m²

a) **5.500 lei – zona A**

b) **5.000 lei - zona B**

Art.17. Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.18. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 alin.(2) lit.”a” și lit.”b” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma **32 lei**, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de **23 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

Art.19. În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) Cota de **2 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cota de **5 %** în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Art.20. Nivelul taxelor speciale pentru anul 2023 prevăzute de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.21. Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2023 la valorile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.22. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **32 lei**.

Art.23. Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. „m” respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Art.24. Se aprobă majorarea cu **200%** a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local (art.489 alin.(4).

Art.25.(1) Se aprobă majorarea cu **200%** a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Băneasa(art.489 alin.(5)).

(2) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 1, criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. 1 se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local conform elementelor

de identificare potrivit nomenclaturii stradale (art.489 alin.(7)). Hotărârile consiliului local au caracter individual.

Art.26. Se aprobă regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru persoanele fizice cu venituri mici, astfel cum este redat în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.27. Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Băneasa , pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2022, astfel cum este redată în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.28. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată, conform art. 462 alin.(3), art. 467 alin.(3), art. 472 alin.(3) și art. 478 alin.(4) din Codul fiscal.

Art.29. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform 462 alin.(1), art. 467 alin.(1), art. 472 alin.(1) și art. 478 alin.(4) din Codul fiscal.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.30. (1) Comuna Băneasa este localitate de rangul IV iar satele componente ale comunei și anume loc. Făurei, loc. Negureni și loc.Tudor Vladimirescu sunt localități de rangul V, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a, Rețeaua de localități.

(2) Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2023, se menține delimitarea zonelor aprobată prin H.C.L. nr. 30/21.09.2005.

Art.31. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului mai mici de 40 lei inclusiv, se anulează, conform art.266 alin(5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.32. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Art.33. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.34. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2023, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2023.

Art.35. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Biroului Financiar Contabil, Resurse Umane, Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, Administratorului public, Compartimentul Registrul agricol, Compartiment asistență socială, pentru aducerea la îndeplinire, o va comunica Prefectului județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Băneasa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

.....

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Nr.

Băneasa,2022