



HOTĂRÂREA NR. ____/2020
privind aprobarea Ghidului pentru intervenții în zona Pietonală Corvin

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.66089/21.10.2020 privind aprobarea Ghidului pentru intervenții în zona Pietonală Corvin;

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), lit. d), și alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Aprobă Ghidul pentru intervenții în zona Pietonală Corvin, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 3. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției tehnice, Biroului Concesiuni, închirieri, Birou Încasări și inventar, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Ghidului pentru intervenții în zona Pietonală Corvin

Bulevardul Corvin este situat în municipiul Hunedoara, proprietate publică a municipiului Hunedoara, care s-a transformat în centru pietonal conform Planului Urbanistic Zonal pentru „Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.01.2016.

Conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal aprobat, prin realizarea „Centrului Pietonal” zona devine parte integrantă a zonei adiacente celei centrale, cu funcțiuni complexe de interes public. Utilizări permise: extinderi ale spațiilor comerciale și de servicii amplasate la parterul imobilelor adiacente centrului pietonal, în limita aliniamentului creat de extinderile existente. Spații anexe necesare funcțiunii de bază, accese, utilități, zone verzi.

Posibilele extinderi ulterioare ale spațiilor de la parterul imobilelor aferente pietonalului, se vor autoriza doar cu condiția respectării aliniamentului creat de extinderile existente.

Prin Planul Urbanistic Zonal nu s-au detaliat intervenții asupra fondului construit pentru extinderea spațiilor comerciale existente/propuse aflate la parterul blocurilor de locuințe, a teraselor(construcții provizorii).

Astfel pentru intervențiile asupra fondului construit existent/propus privind extinderea spațiilor comerciale aflate la parterul blocurilor de locuințe, a teraselor(construcții provizorii) în zona arterei „Pietonale Corvin”, Primăria municipiului Hunedoara a întocmit „Strategia Urbana – Ghid pentru intervenții în zona Pietonală Corvin”, prin care s-au stabilit reguli pentru intervenții asupra fondului construit existent, la învelitoare peste ultimul etaj, la etajele blocurilor, la nivelul parterului comercial, pentru construcțiile noi, pentru firme, reclame și iluminat exterior, pentru spațiile libere între construcții, întreținere, paletar, culori, care oferă recomandări în vederea recuperării unității conceptuale și a coerenței imaginii de ansamblu a zonei pietonale Corvin.

În baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Ghidului pentru intervenții în zona Pietonală Corvin

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Bulevardul Corvin este situat în municipiul Hunedoara, proprietate publică a municipiului Hunedoara, care s-a transformat în centru pietonal conform Planului Urbanistic Zonal pentru „Transformarea bulevardului Corvin în centru pietonal” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.01.2016.

Conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal menționat anterior, prin realizarea „Centrului Pietonal” zona devine parte integrantă a zonei adiacente celei centrale, cu funcțiuni complexe de interes public. Utilizări permise : extinderi ale spațiilor comerciale și de servicii amplasate la parterul imobilelor adiacente centrului pietonal, în limita aliniamentului creat de extinderile existente. Spații anexe necesare funcțiunii de bază, accese , utilități , zone verzi.

Posibilele extinderi ulterioare ale spațiilor de la parterul imobilelor aferente pietonalului, se vor autoriza doar cu condiția respectării aliniamentului creat de extinderile existente .

Prin Planul Urbanistic Zonal nu s-au detaliat intervenții asupra fondului construit pentru extinderea spațiilor comerciale existente/propuse aflate la parterul blocurilor de locuințe, a teraselor(construcții provizorii).

Astfel pentru intervențiile asupra fondului construit existent/propus privind extinderea spațiilor comerciale aflate la parterul blocurilor de locuințe, a teraselor(construcții provizorii) în zona arterei „Pietonale Corvin”, Primăria municipiului Hunedoara a întocmit „ Strategia Urbana – Ghid pentru intervenții în zona Pietonală Corvin”, prin care s-au stabilit reguli pentru intervenții asupra fondului construit existent, la învelitoare peste ultimul etaj, la etajele blocurilor, la nivelul parterului comercial, pentru construcțiile noi, pentru firme, reclame si iluminat exterior, pentru spațiile libere între construcții, întreținere, paletar, culori, care oferă recomandări în vederea recuperării unității conceptuale și a coerenței imaginii de ansamblu a zonei pietonale Corvin.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), lit. d), și alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 21.10.2020

PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU