



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
B-dul. Carol I, nr. 17, Drobeta Turnu Severin  
Telefon: 0252.31.36.98 Fax: 0252.31.36.16  
E-mail: [ditl@primariadrobeta.ro](mailto:ditl@primariadrobeta.ro)



Nr. MHDTS 120669/21.11.2022

Avizat Serviciul juridic

Prin raport de avizare nr. 44246/22.11.2022.

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru analiza  
și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea  
unor creanțe fiscale prin dare în plată

Având în vedere art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la constituirea Comisie de dare în plată și stabilirea documentației care însoțește cererea persoanelor fizice/juridice pentru darea în plată, prin hotărârea autorității deliberative, în cuprinsul căruia se stipulează că:

(1) Creanțele fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central, precum și creanțele fiscale administrate de organul fiscal local pot fi stinse, la cererea debitorului, oricând, cu acordul creditorului fiscal, prin trecerea în proprietatea publică a statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale a bunurilor imobile reprezentând construcție și teren aferent, precum și terenuri fără construcții, după caz, chiar dacă acestea sunt supuse executării silite de către organul fiscal competent, potrivit prezentului cod.

(5) Cererea debitorului privind stingerea creanțelor fiscale, potrivit alin. (1), se analizează de către o comisie constituită la nivelul organului fiscal competent. Componența comisiei se stabilește prin ordin al președintelui A.N.A.F. sau, după caz, prin hotărâre a autorității deliberative. În aceleași condiții se stabilește și documentația care însoțește cererea.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale prin dare în plată.

Comisia de dare în plată va analiza cererea debitorului sub condiția existenței unei solicitări de dare în plată întocmită de organul fiscal, și va hotărî, prin decizie, asupra modului de soluționare a cererii de dare în plată.

În cazul admiterii cererii, Comisia va dispune organului fiscal încheierea procesului verbal de trecere în proprietatea municipalității a bunului imobil, precum și stingerea totală sau parțială a creanței fiscale.

Comisia poate respinge cererea în situația în care bunul imobil oferit nu este de uz sau de interes public, precum și dacă documentația aferentă nu este întocmită corespunzător sau nu întrunește condițiile de legalitate.

Astfel, față de cele prezentate mai sus, se va proceda la:

-constituirea unei comisii, care să analizeze cererile debitorilor persoanelor fizice/juridice de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată, conform art.263 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, având în componență un număr de 4 membri.

-aprobarea documentației care însoțește cererile debitorilor persoanele fizice/juridice de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată, conform art.263 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, care să conțină, după caz:

a) copii legalizate de pe actele care atestă dreptul de proprietate al debitorului asupra bunurilor imobile pentru care acesta solicită trecerea în proprietatea publică a statului;

b) extras de carte funciară, în original, unde este cazul, emis în condițiile legii, la data depunerii cererii, de Biroul de carte funciară din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară în a cărui rază teritorială se află bunul imobil, din care să rezulte că acesta nu este grevat de drepturi reale și de alte sarcini;

c) raportul de evaluare întocmit de persoane specializate, în conformitate cu art. 232 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

d) documentul emis de instituțiile abilitate, din care să rezulte că bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății sau al altor litigii;

e) copii de pe fișa mijlocului fix și de pe balanța analitică a mijloacelor fixe;

f) certificat constatator eliberat de oficiul registrului comerțului, din care să rezulte că pe numele debitorului nu sunt înscrise mențiuni cu privire la declararea stării de insolvență;

g) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că bunurile imobile nu sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune, aport la capitalul social al unei societăți comerciale și/sau nu sunt închiriate ori concesionate, închiriate, arendate;

i) declarație pe propria răspundere, potrivit căreia bunurile imobile nu sunt grevate de drepturi reale și de alte sarcini și că nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății;

j) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că la data depunerii cererii bunurile imobile care fac obiectul solicitării de dare în plată sunt proprietate a debitorului.

După verificarea documentației, organul fiscal competent va transmite cererea, însoțită de propunerile sale, Comisiei numite prin Hotărâre de Consiliu Local; documentația care însoțește cererea cuprinde următoarele:

a) înscrisul prin care, de comun acord cu debitorul, s-a stabilit valoarea la care se va realiza darea în plată;

b) solicitarea privind preluarea în administrare a imobilului respectiv;

c) copiile certificate de pe titlurile executorii și, dacă este cazul, de pe celelalte acte de executare silită privind bunurile imobile care fac obiectul cererii;

d) referatul organului fiscal competent, care să cuprindă informațiile referitoare la debitor și la bunurile imobile care pot face obiectul dării în plată, cuprinse în cererea debitorului și în documentația în susținere depusă de acesta, suma obligațiilor fiscale restante la data întocmirii referatului, actualizate cu nivelul accesoriilor aferente și, dacă este cazul, al cheltuielilor de executare silită, propunerile privind aplicarea procedurii de dare în plată, precum și eficiența acestei modalități de stingere a creanțelor fiscale;

e) alte acte necesare, potrivit legii, în susținerea cererii.

Director executiv,  
Mateescu Marinela

Sef serviciu,  
Cojocinescu Madelena