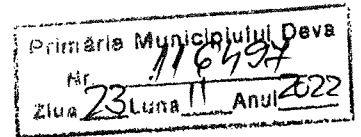


Anexa nr. 2

**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



**APROBAT
PRIMAR**

Nicolae - Florin Oancea



**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„HALE”**

generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Hărăului, nr.27

Ca urmare a cererii adresate de Avram Ioan, cu domiciliul în municipiul Sebeș, strada Mihail Kogălniceanu, nr.25A, județul Alba, în calitate de beneficiar al documentației „Hale”, faza P.U.Z., înregistrată cu nr. 83722 din 25.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea a patru hale de depozitare, în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Avram Ioan și Avram Maria, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Hărăului, nr.27, în suprafață 6.600,0 mp Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, platforme parcare, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.09.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă** a documentației nr. 45/2021, întocmită de S.C. BRILACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Amășescu Dumitru, cu următoarea condiție:

-suprafața de 791,00mp va fi trecută în domeniul public, pentru modernizarea drumului de pământ existent.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în intravilan, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr.438/2015, modificată prin HCL nr.111/2016, modificată prin HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 6.600,0 mp, proprietatea beneficiarilor Avram Ioan și Avram Maria, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 67735 Deva, nr. Cad 67735.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 62/10.02.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.17 din 11.07.2022;



22-116497-PDV Primaria Deva 23.11.2022

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.102 din 13.12.2021;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr.53959/25.05.2021;
- Punct de vedere Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 2925551 din 11.02.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08131620/09/06/2021 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 12108/20.09.2022 cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378951269/01.09.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.28706/2021, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 871/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 113640/17.11.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații și rezerve cu privire la documentația P.U.Z. „Hale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Hărăului, nr.27, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar C.T.A.T.U.

[Signature]

1

Deva, — / 2022.

Inițiator
Primar

Miclaș Florin Oancea

Avizează

Secretar general

Florina Roșuș