

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.139.... din 29.11.2022

Privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz Si interes local a unor drumuri, identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă, județul Neamț, in vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga, județul Neamț.

Analizând temeiurile juridice :

- Art. 286 alin.(4) si anexa 4 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.7 alin. (2), ale art. 552, ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin.(3), art. 8 alin.(1) si alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 3471/ 2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor ptr aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice ptr intocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor si al județelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 1917/ 2005 ptr aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi ptr instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 1 alin.(2) pct. 1 lit.” b ” din OUG nr. 118 / 2018 privind instituirea unor măsuri in domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si programarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând seama de :

- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga, județul Neamț.
- H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completării invenatrului domeniului public al Comunei Ion Creangă, județul Neamț, in vederea obținerii extraselor de carte funciară .

Luând act de :

- Raportul de evaluare realizat de expert ANEVAR ;
- Referatul de aprobare nr. 15.583 din 03.11.2022 al primarului comunei Ion Creangă,
- Raportul de specialitate inregistrat la nr. 15.584 din 03.11.2022.
- Avizul pentru legalitate emis de secretarul general al comunei,
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ion Creanga,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1), alin. (2), lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g”, coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 140, alin.(1), precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”, art. 197, art. 240, art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificarile si completarile ulterioare .

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț ;

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz si interes local a unor drumuri, identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , județul Neamț, *conform anexei nr. 1* la prezenta, în vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , județul Neamț .

Art. 2 Drumurile vicinale cuprinse în anexa nr. 1, sunt drumuri publice , conform art. 3 lit.” a ” din O.G nr. 43/ 1997 si sunt deschise circulatiei publice conform art. 4 lit.” a ” al aceluiași act normativ.

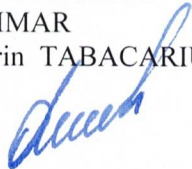
Art. 3 Se insusesc planurile de amplasament si delimitare a imobilelor întocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii in cartea funciara , a imobilelor descrise la art. 1 cu destinatia drumuri vicinale , domeniul public al comunei Ion Creanga, conform *anexelor nr. 2 si 3*, la prezenta.

Art. 4 Prezentul este act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasele de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5 Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creangă va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 6 Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU



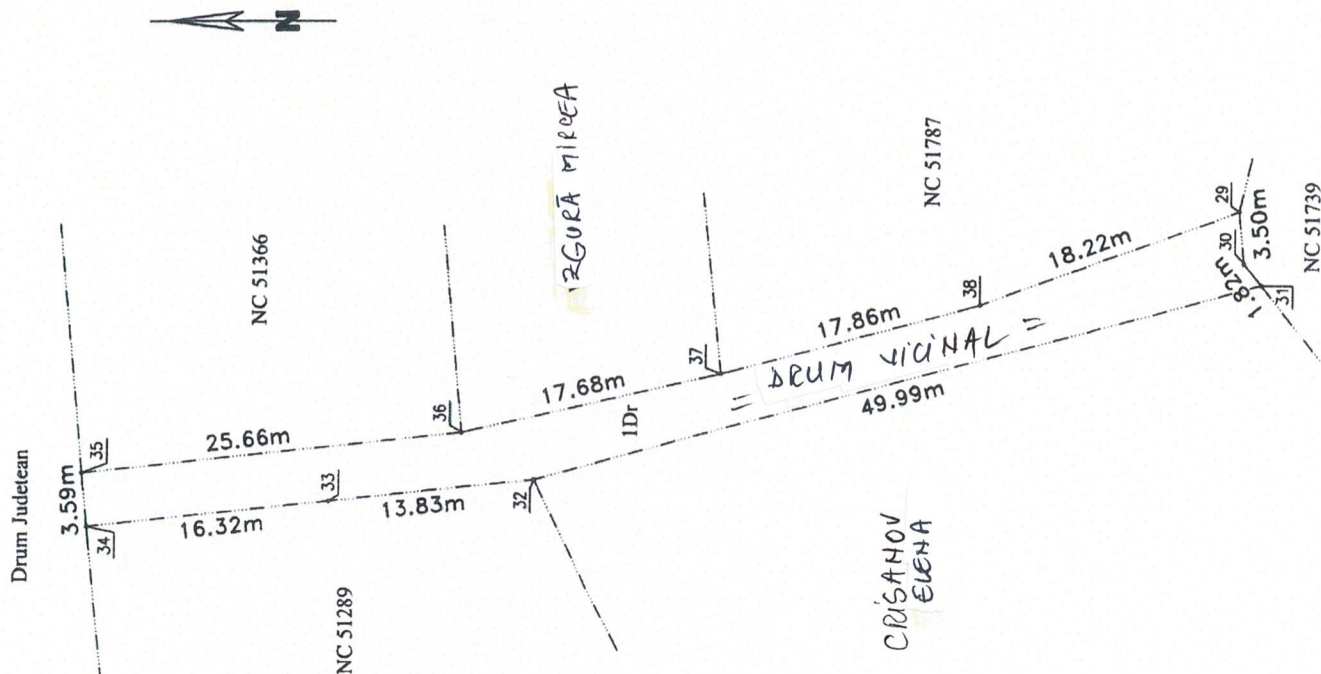
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.3.7.1	Drum vicinal	Cu îmbrăcăminte din pământ, situat în comuna Ion Creangă, sat Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 86 m, în lățime de 3,52 m, o singură bandă de circulație, în suprafață construită 303 mp, fără rigole, fără rețele edilitare subteran, situat în punctul,, La moară asociație“, situat între vecinătățile : N – DJ 207 C, Strada Arinului , E- proprietăți particulare, S- NC 51739 V-Proprietăți particulare ,	1991		Proprietate publică
2	1.3.7.1	Drum vicinal, DS 775	Cu îmbrăcăminte din pământ, situat în comuna Ion Creangă, sat Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 67,5 m cu o lățime de 2,54 m tronson I și în lungime de 57,8 m cu o lățime de 4 m, tronson II .În suprafață construită 407 mp, o singură bandă de circulație, fără rigole, fără rețele edilitare subteran situat în punctul „, La Pește“, situat între vecinătățile : N – DJ 207 C, Strada Arinului , E- N.C.52400, N.C 50836, S- Proprietati particulare, N.C.50926 V-Proprietăți particulare ,	1961		Proprietate publică

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

650615.64

650615.64



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	303	Localitatea Ion Creanga, Fundatura Arinilor, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	303	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		303	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 303 mp

Suprafata din act = 303 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



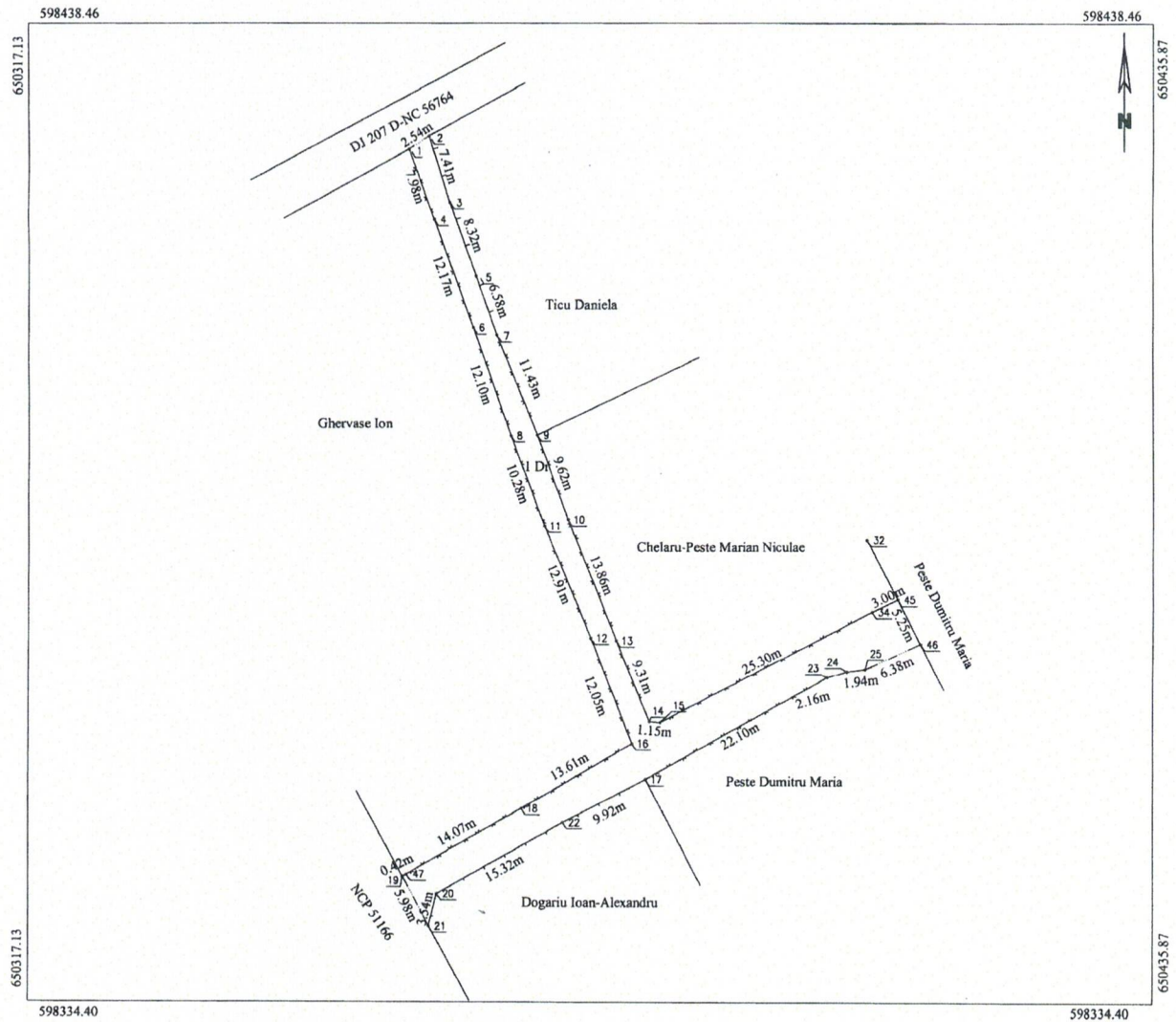
22.09.2022

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	407	Localitatea Ion Creanga, Strada Arinului, Comuna Ion Creanga, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Ion Creanga

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	407	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa si gard de lemn
Total		407	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 407 mp
 Suprafata din act = 407 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat B, Serie RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea si continutul documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral



3

39

TARLA

FÂNTÂNĂ

RECEA

PĂDURE