

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr.884a/2000,
încheiat cu societate comercială Elcomtur SRL

Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare a Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind încetarea Contractului de concesiune nr.884a/2000, încheiat cu societate comercială Elcomtur SRL, supunem atenției următoarele:

Doamna Filimon Elena în baza certificatului de moștenitor nr.108/08.08.2019 ca și moștenitoare a soțului Filimon Simion – Tiberiu – care era administratorul societății comerciale Elcomtur, prin cererea cu nr.119402/29.11.2022 înregistrată la Primăria municipiului Deva, solicită încetarea contractului de concesiune nr.884 a/2000, încheiat cu societatea comercială Elcomtur S.R.L., ca urmare a radierii societății de la Registrul Comerțului.

Contractul de concesiune nr.884a/2000 a fost încheiat pe o perioadă de 49 de ani și are ca obiect concesionarea unui teren în suprafață de 5.70 mp, situat în municipiul Deva, str.Mărăști, bl.D4, sc.IV, parter, județul Hunedoara, teren cu destinația de acces și windfang la spațiul comercial cu profil proiectare și desfacere programe pe calculator și expiră la data de 10.10.2049.

Radierea societății Elcomtur S.R.L. s-a realizat în baza rezoluției cu nr.13645/26.11.2019 emisă de Ministerul Justiției-Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, ca urmare a decesului domnului Filimon Simon Tiberiu administratorului societății Elcomtur S.R.L.

Doamna Filimon Elena, în baza contractului de vânzare – cumpărare cu încheierea de autentificare nr.137/05.02.2020, a vândut imobilul situat în municipiul Deva, str.Mărăști, bl.D4, sc. IV, ap.43, parter, care servea ca și sediu al societății comerciale Elcomtur S.R.L.

În urma deplasării la fața locului a personalului din cadrul Serviciului administrarea domeniului public și privat, s-a constatat faptul că terenul concesionat este adus la starea inițială și calea de acces din exterior, respectiv windfang la spațiul comercial nu mai există, așa cum reiese și din imaginile foto efectuate, întocmindu-se procesul verbal nr.121958/07.12.2022.

Din evidențele financiar – contabile existente la sediul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, reiese că titularul Contractului de concesiune nr.884a/2000 a respectat clauzele contractuale cu privire la plata integrală a redevenței.

Ca urmare a celor menționate mai sus se impune încetarea Contractului de concesiune nr. 884a/2000, acesta nemaiavând obiect, terenul fiind adus la starea inițială, societatea comercială Elcomtur S.R.L., beneficiarul concesiunii fiind radiată de la Registrul Comerțului.

Ținând cont de prevederile art.10 lit."d" din Contractul de concesiune nr.884a/2000,



În temeiul art.129 alin.2 lit."c". alin.14, al art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr.884a/2000, încheiat cu societate comercială Elcomtur SRL.

Director Executiv
Direcția A.D.P.P
PETRUȚESC BOARU-
LĂCRĂMIOARA, SUZANA

Director Executiv
Direcția JAPL
MURA OANA

Șef Serviciu A.D.P.P.
AVRAM MARIOARA

Control Financiar Preventiv
CRĂCIUN DANIELA

Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA