

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
 Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe colective”
 generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.121123/06.12.2022, beneficiara S.C. Ada Invest SRL - reprezentant Furdui Marinel solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+2E. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, platforme parcare, accese pietonale și carosabile.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal este identificat prin extrasul C.F. nr. 68786 Deva, nr. Cad 68786, categoria de folosință curți construcții, proprietatea beneficiarei S.C. Ada Invest SRL.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Bulevard 22 Decembrie, nr.100, beneficiar S.C. Ada Invest SRL.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea