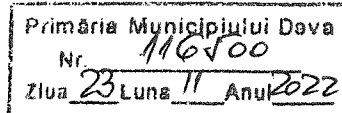


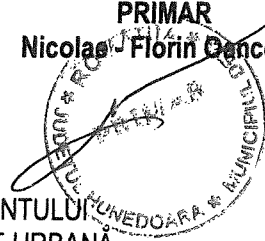
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa Nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolas Florin Dăncea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Zonă rezidențială (Locuințe colective)”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.100

Ca urmare a cererii adresate de Furdui Marinel în calitate de reprezentant al S.C. ADA INVEST S.R.L., cu sediul în municipiul Deva, strada Nicolae Iorga, nr.22, bl.10, etaj 2. ap.4, județul Hunedoara, înregistrată la nr.103222 din 19.10.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădirii de locuințe colective în regim de înălțime P+2E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. ADA INVEST S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada 22 Decembrie, nr.100, în suprafață de 1.200,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, platforme parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.11.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.395 din 2022, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- se va întocmi un studiu de însorire pentru situația propusă, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se va regândi și amenaja zona de parcare astfel încât să fie asigurată suprafața de manevră suficientă pentru accesul autoturismelor la locurile de parcare;
- se va completa documentația cu construcțiile învecinate existente, conform situației actuale din teren.



22-116500-PDV Primaria Deva 23.11.2022

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.68786, nr.cadastral 68786, în suprafață de 1.200,00 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar S.C. ADA INVEST S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 326/30.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.20 din 22.08.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.91 din 17.10.2022;
- Aviz favorabil nr.379043714/16.09.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 183/22/SU–HD din 15.09.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12029119/04/10/2022 emis de E-distribuție „Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 12822/06.10.2022, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz pentru asigurarea pesiunii și debitului nr. 12822/06.10.2022, cu condiții;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1347 din 29.09.2022;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.1782/05.10.2022- Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 46657/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2011/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.99398/10.10.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația „Zonă rezidențială (Locuințe colective)”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada 22 Decembrie, nr.100.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Op

Deva, la

12022

Initiator
Primar
Nicolae Florea



Avizează
Secretar general
Florina Dan's Visiriu