



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.46016/13.12.2022

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410738, domeniul public Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate

Având în vedere referatul de aprobare cu nr. 46015/13.12.2022 a dlui Stănușoiu Ionuț, primar al Comunei Ghiroda

Ținând cont de:

HCL 36/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 114/2018 pentru obiectivul de investiții „Modernizare strazi în Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str. Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugoșului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis

HCL 110/17.06.2020 a fost declansata procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Modernizare strazi în Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str. Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugoșului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis

Dispozitia nr.163/05.08.2020 Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Modernizare strazi în Comuna Ghiroda: str. Bobalna, str. Padurea Verde, str. Zorilor, str. Nufarul, str. Rachitei, str. Iris, Str. Crizantemelor, str. Bujorilor, str. Florilor, str. Zambilelor, str. Lalelelor, str. Crinilor, str. Lacului inclusiv legaturta cu Calea Lugoșului (DN6) – LOT 8, UAT Ghiroda, jud. Timis

Având în vedere documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410738 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC PROMETER M&G SRL, înregistrată cu nr. 46005/13.12.2022;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 410738 Ghiroda, domeniul public (CF rezultat în urma procedurii de expropriere), conform căruia terenul în suprafață totală de 29.233 mp, se află în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda;

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 410738, domeniul public Ghiroda, cu suprafața de 33.730, în 12 loturi distincte, toate domeniul public:

lotul 1 în suprafață de 5941 mp drum intravilan,

lotul 2 în suprafață de 550 mp drum intravilan,

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



lotul 3 în suprafață de 3710 mp drum intravilan,
lotul 4 în suprafață de 2809 mp drum intravilan,
lotul 5 în suprafață de 4139 mp drum intravilan,
lotul 6 în suprafață de 2654 mp drum intravilan,
lotul 7 în suprafață de 2243 mp drum intravilan,
lotul 8 în suprafață de 1872 mp drum intravilan,
lotul 9 în suprafață de 777 mp drum intravilan,
lotul 10 în suprafață de 945 mp drum intravilan,
lotul 11 în suprafață de 286 mp drum intravilan,
lotul 12 în suprafață de 2458 mp drum intravilan,
lotul 13 în suprafață de 454 mp drum intravilan,
lotul 14 în suprafață de 395 mp drum intravilan
cu înființare cărți funciare rezultate.

După ce se va aproba dezmembrarea și vom intra în posesia celor 12 CF-uri rezultate, toate domeniul public, urmează noi proiecte de hotărâre întocmite, pentru fiecare stradă în parte cu denumirile aferente. Atașez planul cu străzile aferente Lotului 1 "Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghiocilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea Castanilor, Str. Salciei, str. Trandafirilor LOT 1", UAT Ghiroda, jud Timis

Luând în considerare cele mai sus prezentate, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410738, domeniul public Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

Fwd: Documentatie lot 8

De la: lia@prometer.ro (lia@prometer.ro)

Cu: ivona_zsigalov@yahoo.com

Data: marți, 13 decembrie 2022, 13:07 EET

----- Original Message -----

Subject: Documentatie lot 8

Date: 2022-12-12 18:06

From: lia@prometer.ro

To: Conta utilitati <conta.utilitati@primariaghiroda.ro>

Cc: Adrian galiciu <adrian.galiciu@prometer.ro>

Buna ziua,

Trimit atasat documentatia pentru lot 8, cu rugamintea sa ne transmiteti Hotararea de Consiliu Local si anexele semnate.
Multumesc!

--

Cu stima,
Director
Ing. Lia COSTEA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
Str. Dafinului, nr. 22
Timisoara, Timis

Tel. 0040 256 305 684
Fax. 0040 256 305 659
Mobil 0040 726 229 266
www.prometer.ro
lia@prometer.ro

--
Cu stima,
Director
Ing. Lia COSTEA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
Str. Dafinului, nr. 22
Timisoara, Timis

Tel. 0040 256 305 684
Fax. 0040 256 305 659
Mobil 0040 726 229 266
www.prometer.ro
lia@prometer.ro

 Propunere 2_2.pdf
1MB

 Propunere 1_2.pdf
1.1MB

 PAD Lot 14.pdf
506.7kB

 PAD Lot 13.pdf
504kB

 PAD Lot 4.pdf
621.6kB

 PAD Lot 12.pdf
536.1kB

 PAD Lot 11.pdf
509.7kB

 PAD Lot 10.pdf
517.3kB

 PAD Lot 9.pdf
490.6kB

 PAD Lot 8.pdf
517kB



- PDF 1,001
- PDF 1,001
- PAD Lot 5.pdf
429.3kB
- PAD Lot 5.pdf
592.5kB
- PAD Lot 3.pdf
571.1kB
- PAD Lot 2.pdf
497.2kB
- PAD Lot 1.pdf
617.6kB
- Dezlipire_Cerere_1670856382.pdf
402kB
- Dezlipire_Declaratie_1670856375.pdf
398.7kB
- Dezlipire_Memoriu_1670856199.pdf
395.4kB

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa Comuna Ghiroda, cu sediul Loc. Ghiroda, Victoria, 46, Jud. Timiş, C.U.I. 5517220, tel. -, fax. -, e-mail -, prin reprezentant, IONUT STANUSOIU in calitate de Primar, imputernicesc persoana juridica autorizata PROMETER M&G SRL conform contract/angajament nr. 32 din 17-11-2022 pentru înregistrarea documentației la O.C.P.I. si vă rog sa dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - furnizare informații necesare pentru:
 - ☐ - prima înscriere
 - ☐ - actualizare informații cadastrale
 - ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - furnizare informații necesare pentru:
 - ☐ - aviz recepție lucrări de specialitate
 - ☐ - avizare tehnică expertize judiciare
 - ☐ - exproprieri
 - ☐ - întocmire plan parcelar
 - ☐ - plan încadrare în tarla
 - ☐ - trasarea imobilului
 - ☐ - alfe tipuri de lucrări de specialitate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)

IMOBILUL: UAT Ghiroda

Adresă imobil							Nr. CF / Nr. Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ghiroda							410738

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

CF nr. 410738 dinHCL nr. - din

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la:
x solicitant, respectiv: Comuna Ghiroda prin . IONUT STANUSOIU
☐ deponent, respectiv:

Semnatura proprietarului / persoana interesata

Solicita comunicarea răspunsului:
☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....

Semnatura și stampila
PROMETER, M&G SRL
Clasa I certificat Autorizare Seria RO-B-I Nr. 1550/2019
Galileu Adrian Zeno
Categorie D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

Serviciul achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod Serviciu
		0	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrării în sistemul integrat de carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestru judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu Notar!

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice. În condițiile legii, în acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa lm@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201069.

DECLARAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMISOARA

Subscrisa Comuna Ghiroda, cu sediul Loc. Ghiroda, Victoria, 46, Jud. Timis, C.U.I. 5517220, prin reprezentant, Primar IONUT STANUSOIU, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de beneficiar al imobilului situat in: intravilan, Loc. Ghiroda, UAT Ghiroda, Jud. Timis, identificat cu nr. Cad/nr. Top inscris in CF nr. 410738, Ghiroda sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii, declar ca:

x am indicat persoanei autorizate limitile si vecinii imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale
x am fost informat(a) si solicit inregistrarea in evidenta de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 29233 mp comunicata de persoana autorizata;
☐ am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecințelor ce decurg din acest lucru
x am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestea fiind de acordcu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
x imobilul nu se afla in litigiu / se afla in litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____
instanța _____ obiect _____
☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, _____, au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei juridice autorizate PROMETER M&G SRL, autorizatie I, seria RO-B-J, nr. 1550/2019 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

CF nr. 410738 din _____, HCL nr. _____ din _____
in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratore.

Semnatura proprietarului / persoana interesata

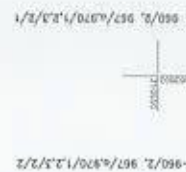
Semnatura si stampila
PROMETER M&G SRL
Clasa I certificat Autorizare Seria NO B J Nr. 1550/2019
Gailu/Aldin Zenu
Categorie D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

NOTA:
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridica alata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postala etc.
Datele cu caracter personal sunt preluate de catre operator in vederea indeplinii competentelor legale privind evidenta de cadastru si carte funciara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra.
In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protejta persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protejta datelor cu caracter personal va putem adresa raspunsului cu protejta datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formuland o cerere scrisa, data si semnata sau la telefon: 0256/201089.

MEMORIU TEHNIC

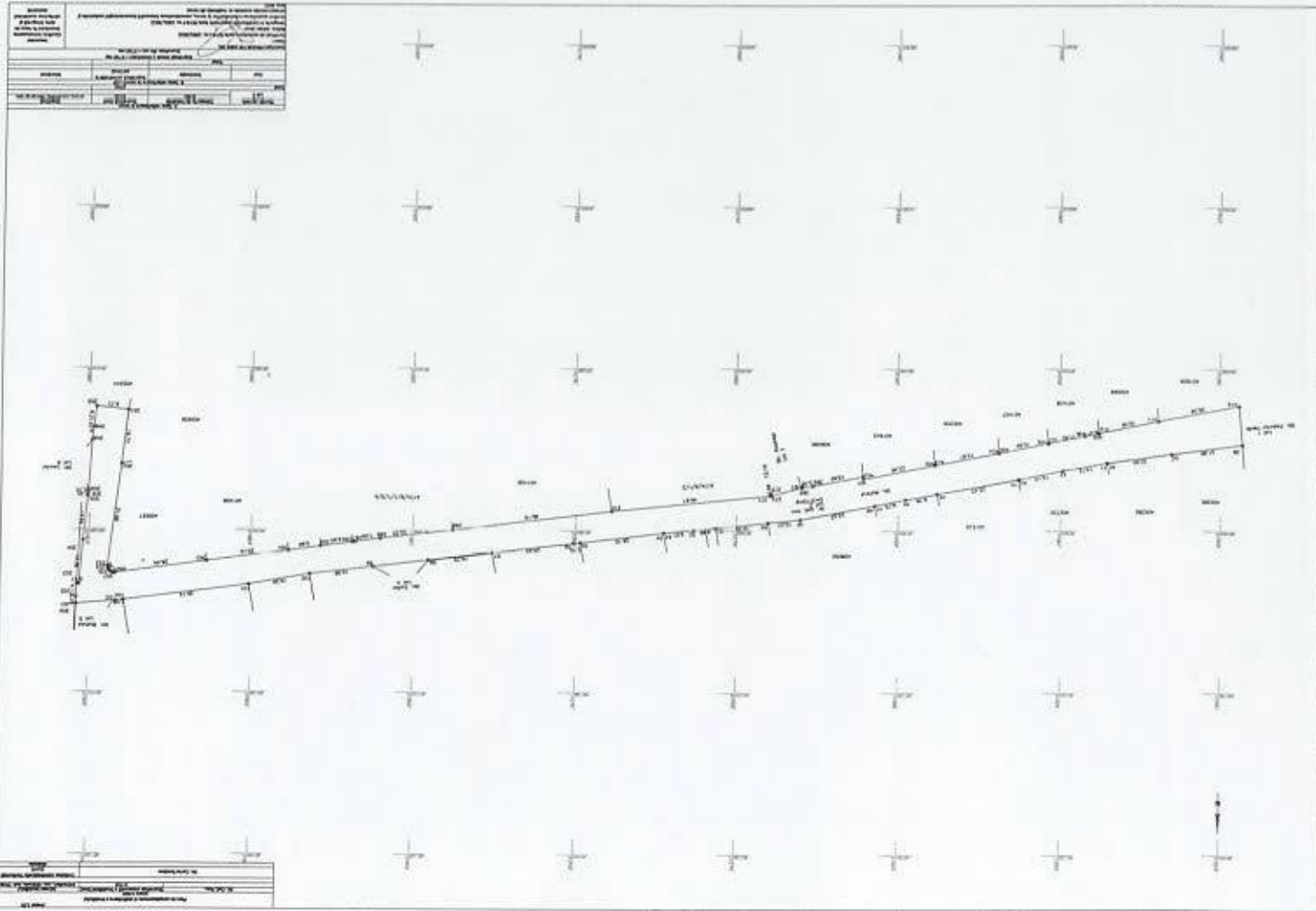
1. Adresa imobil: intravilan, Loc. Ghiroda, UAT Ghiroda, Jud. Timis
2. Tipul lucrării: Documentație pentru Dezlipire a imobilului cu nr. Cad./nr. Top. , înscris în CF nr. 410738, Ghiroda Jud. Timis.
3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul este situat în: intravilan, Loc. Ghiroda, UAT Ghiroda, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință - categoria de folosință Drum cu suprafața de 29233 mp
Pe teren nu sunt edificat construcții.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Semnatura și stampilă
PROMETER M&G SRL
Clasa I certificat Autorizare Seria RO-BJ Nr. 1550/2019
Galiciu Adrian Zeno
Categoria D Certificat Autorizare Seria RO-B-F Nr. 1501/2012

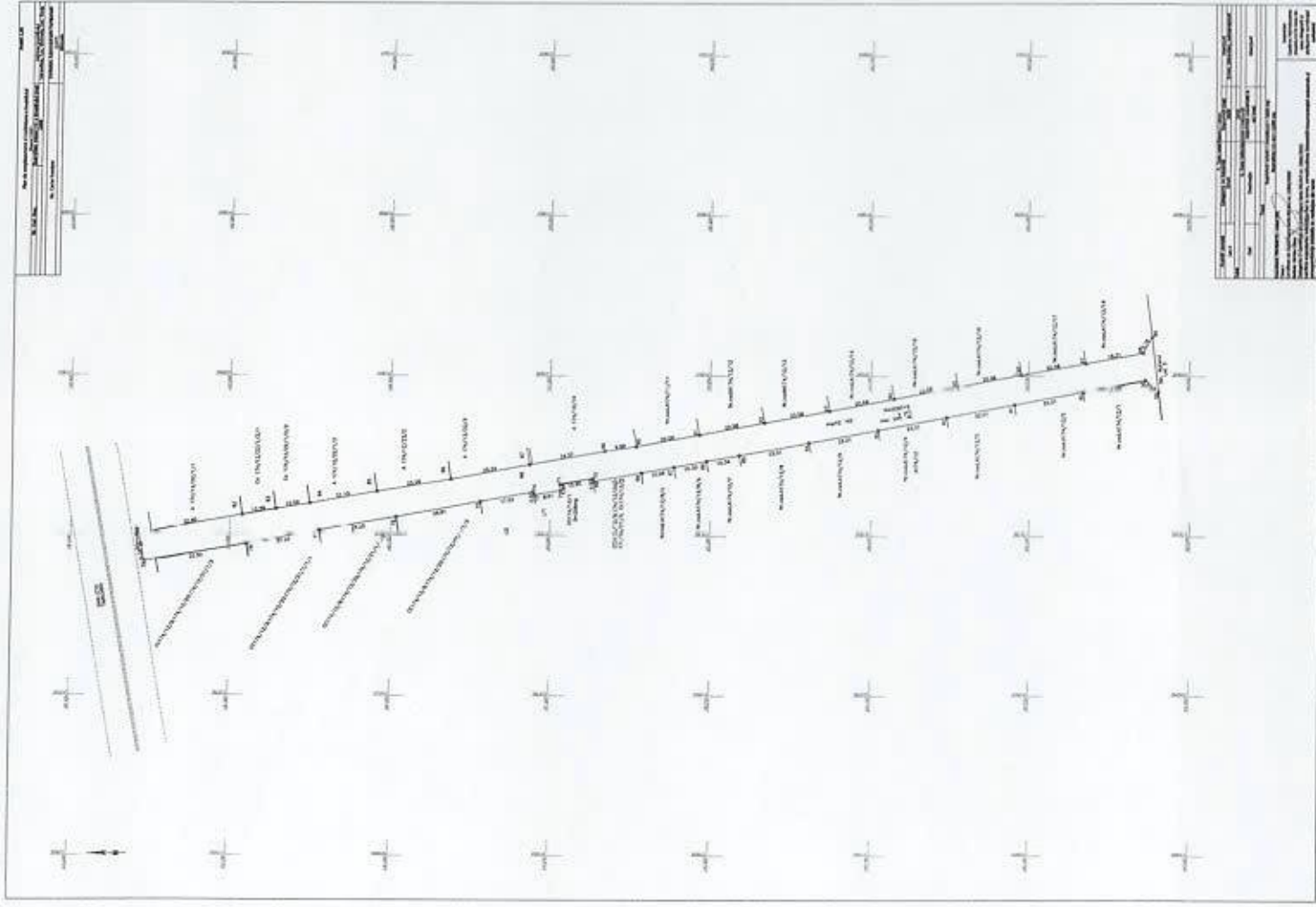


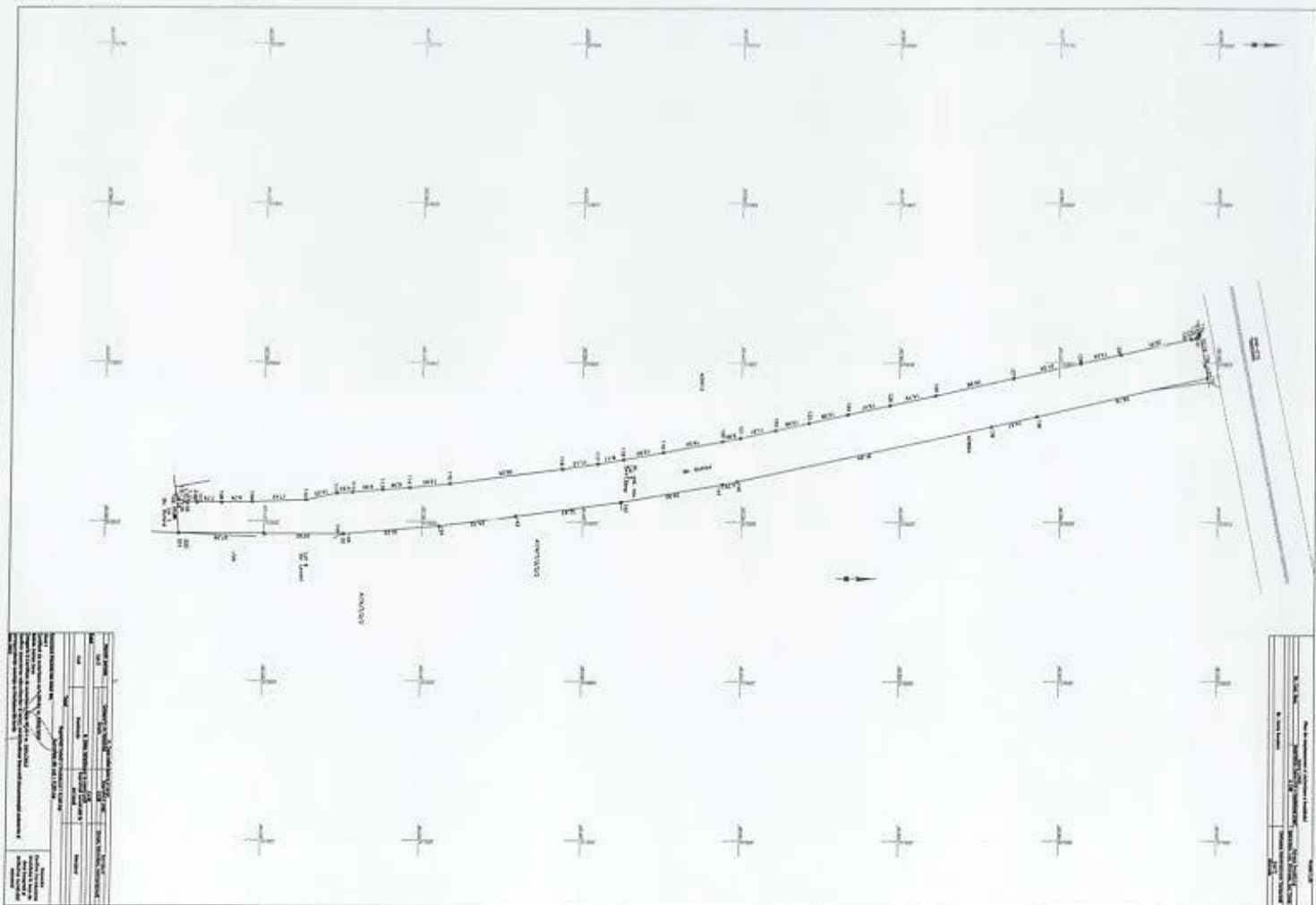
Plan de angajare si distributie a modulelor	Scara 1:500		
Nr. Capi. Nou	Suprafata masurata la modulul (mq)	550	
Adresa modulului	Bulevardul Lucei, Cluj-Napoca, Jud. Timb		
Nr. Carte Sonda	Universitatea Agronomica si de Horticultura		
	Cluj-Napoca		

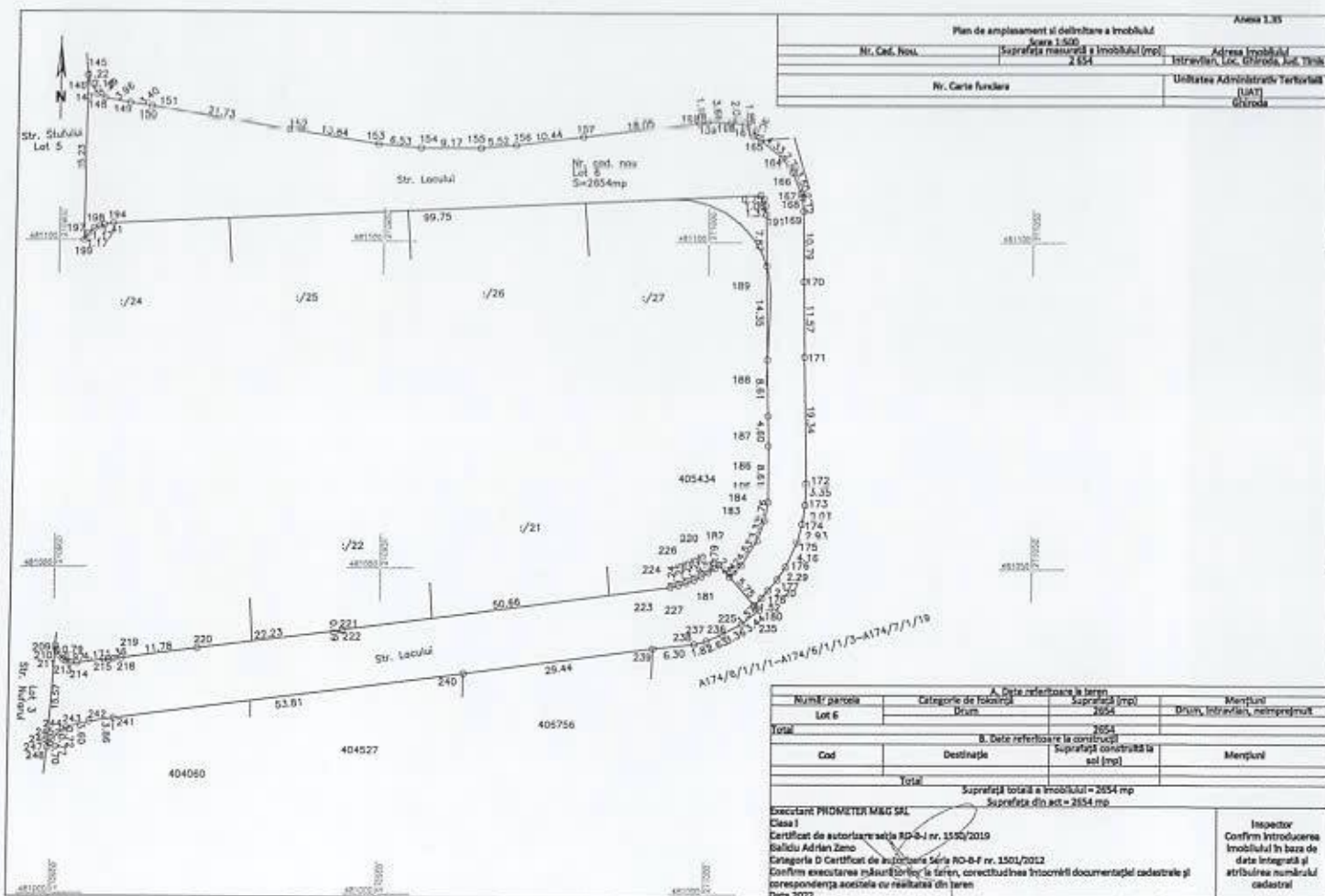
Project Name	Project No.
Client Name	Client No.
Location	Scale
Sheet No.	Sheet Total
Author	Reviewer
Designer	Checker
Engineer	Approver
Date	Project Status

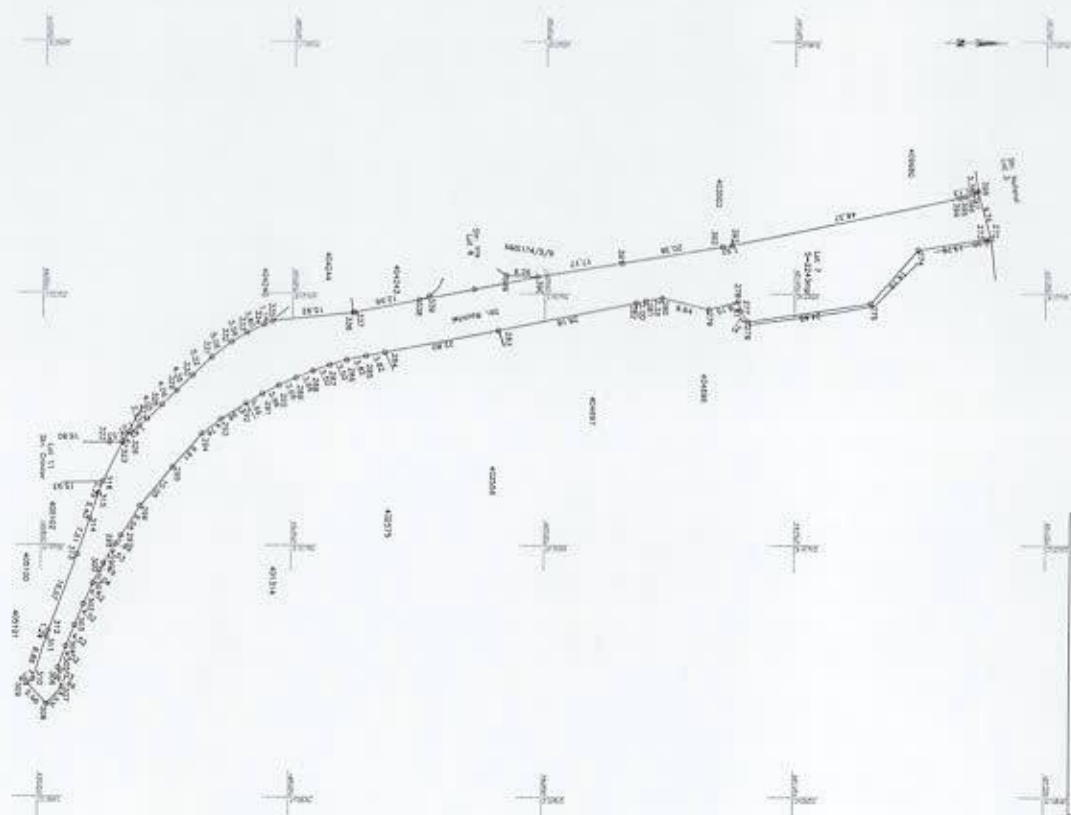


Project Name	Project No.
Client Name	Client No.
Location	Scale
Sheet No.	Sheet Total
Author	Reviewer
Designer	Checker
Engineer	Approver
Date	Project Status

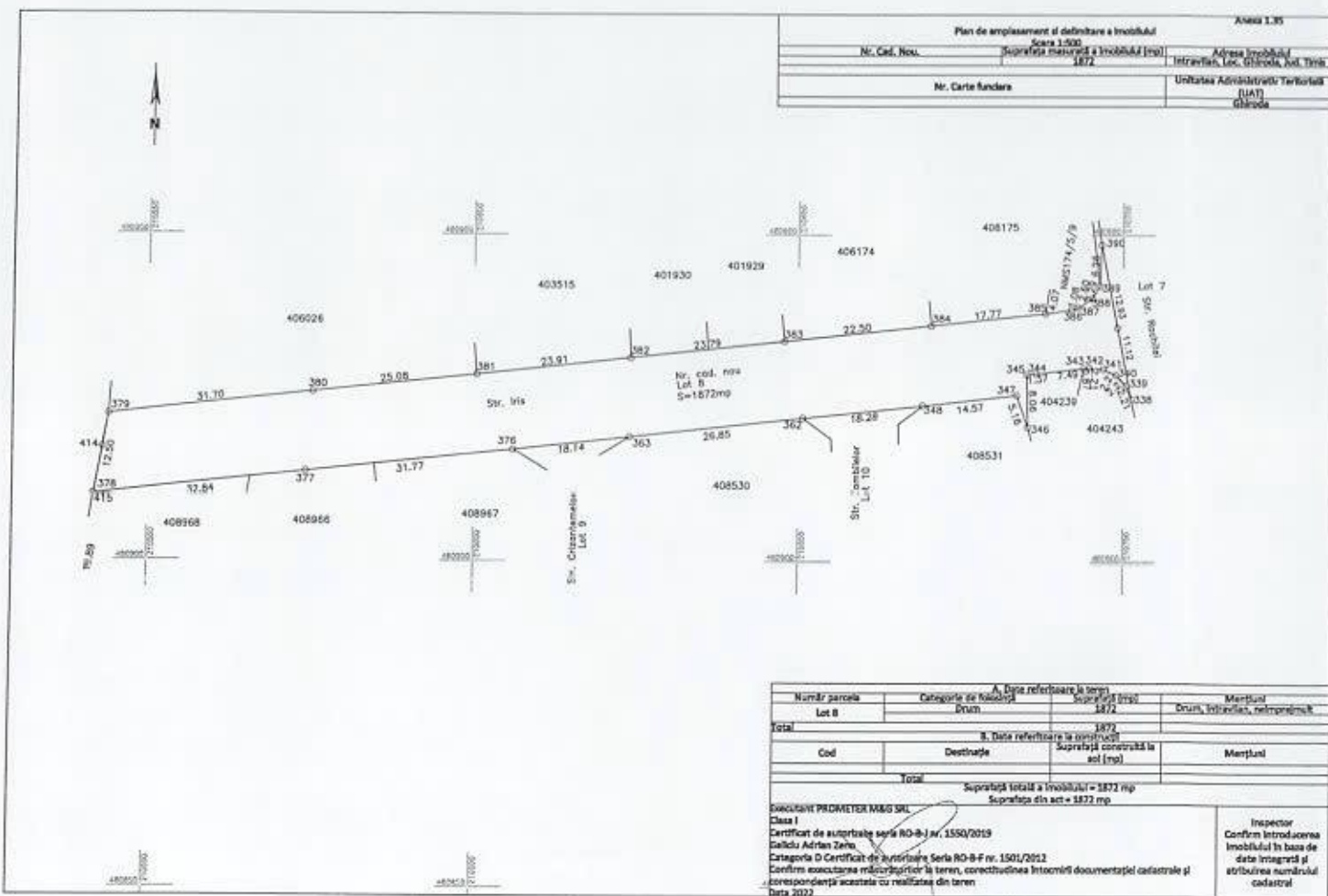


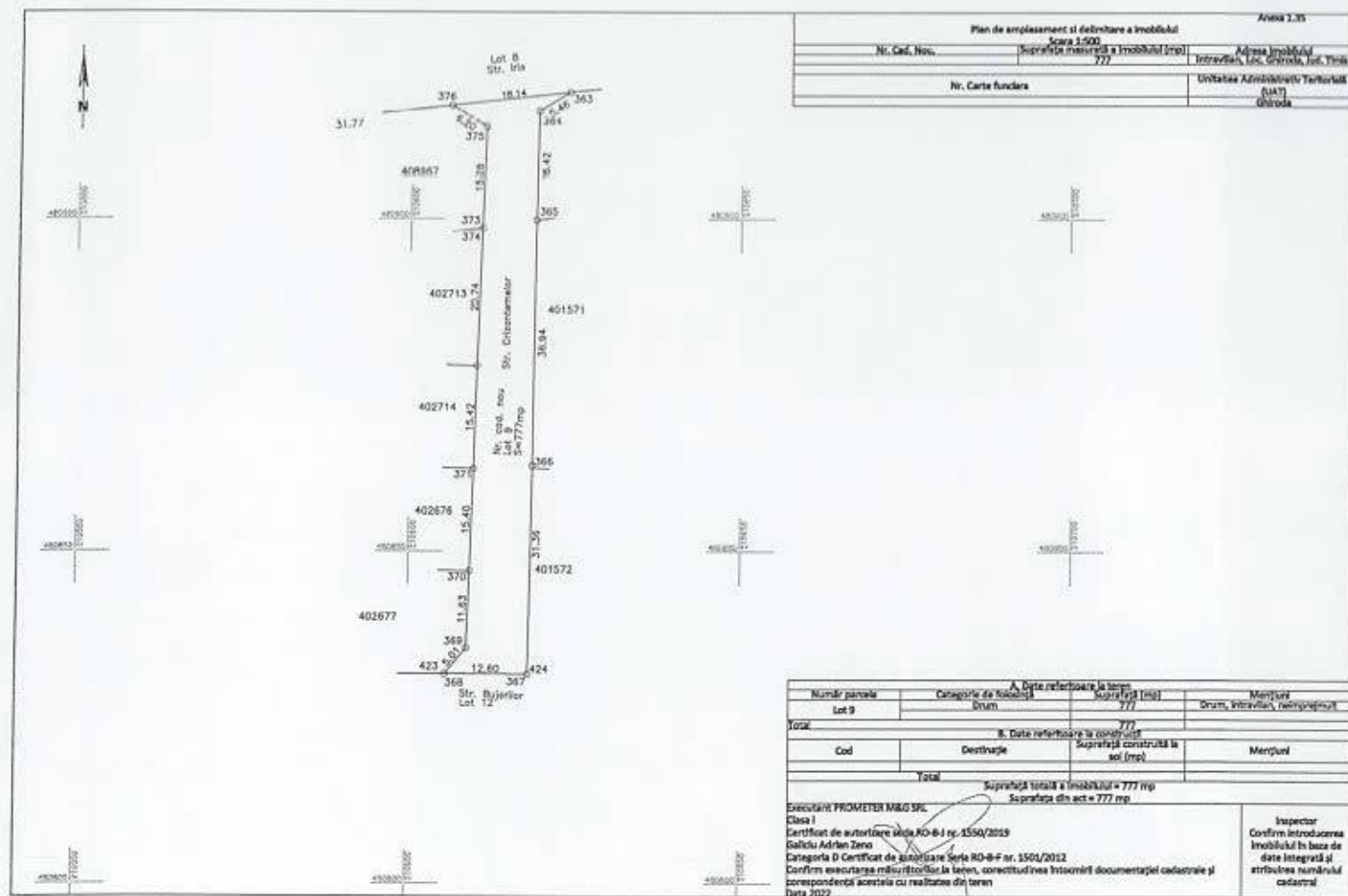




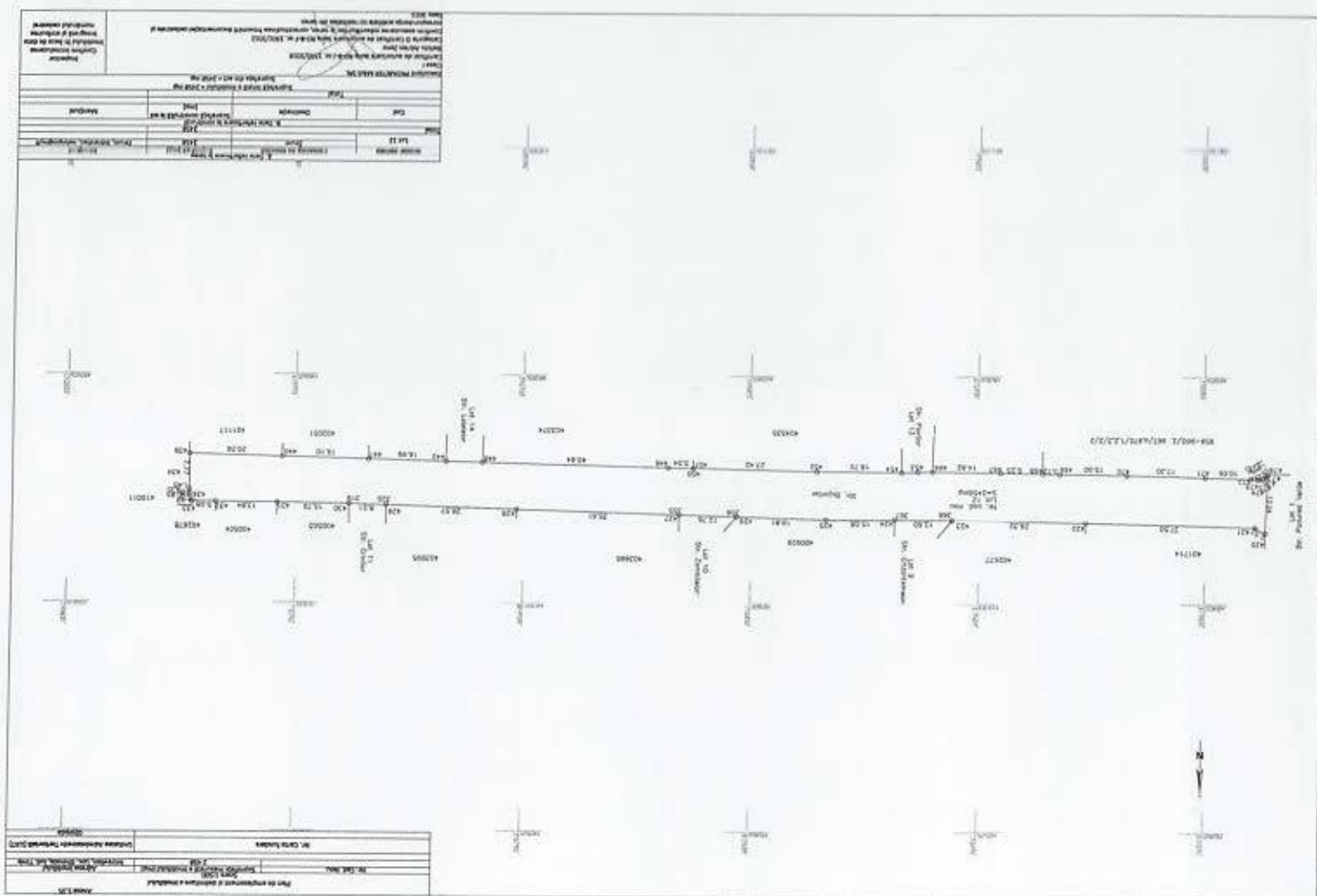


Year	Number of people in the study	Number of people with HIV	Number of people with HIV and Tuberculosis
2011	1000	100	50
2012	1000	100	50
2013	1000	100	50
2014	1000	100	50
2015	1000	100	50
2016	1000	100	50
2017	1000	100	50
2018	1000	100	50
2019	1000	100	50
2020	1000	100	50
2021	1000	100	50
2022	1000	100	50
2023	1000	100	50
2024	1000	100	50
2025	1000	100	50
2026	1000	100	50
2027	1000	100	50
2028	1000	100	50
2029	1000	100	50
2030	1000	100	50
2031	1000	100	50
2032	1000	100	50
2033	1000	100	50
2034	1000	100	50
2035	1000	100	50
2036	1000	100	50
2037	1000	100	50
2038	1000	100	50
2039	1000	100	50
2040	1000	100	50
2041	1000	100	50
2042	1000	100	50
2043	1000	100	50
2044	1000	100	50
2045	1000	100	50
2046	1000	100	50
2047	1000	100	50
2048	1000	100	50
2049	1000	100	50
2050	1000	100	50
2051	1000	100	50
2052	1000	100	50
2053	1000	100	50
2054	1000	100	50
2055	1000	100	50
2056	1000	100	50
2057	1000	100	50
2058	1000	100	50
2059	1000	100	50
2060	1000	100	50
2061	1000	100	50
2062	1000	100	50
2063	1000	100	50
2064	1000	100	50
2065	1000	100	50
2066	1000	100	50
2067	1000	100	50
2068	1000	100	50
2069	1000	100	50
2070	1000	100	50
2071	1000	100	50
2072	1000	100	50
2073	1000	100	50
2074	1000	100	50
2075	1000	100	50
2076	1000	100	50
2077	1000	100	50
2078	1000	100	50
2079	1000	100	50
2080	1000	100	50
2081	1000	100	50
2082	1000	100	50
2083	1000	100	50
2084	1000	100	50
2085	1000	100	50
2086	1000	100	50
2087	1000	100	50
2088	1000	100	50
2089	1000	100	50
2090	1000	100	50
2091	1000	100	50
2092	1000	100	50
2093	1000	100	50
2094	1000	100	50
2095	1000	100	50
2096	1000	100	50
2097	1000	100	50
2098	1000	100	50
2099	1000	100	50
2100	1000	100	50





[illegible]



Pour le règlement de dépenses à l'ordre de le		N°	
Adressé à :		N°	
N°		N°	
N°		N°	

