



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 11331/08.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere clarificările transmise de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. privind necesitatea modificării și actualizării conform standardelor Ordonanței nr. 25 din 26 iulie 200 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., a Hotărârii Consiliului Local nr. 63/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, pentru continuitatea demersurilor necesare de realizare a investiției propun spre dezbatere și aprobare *Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - Proiect tip “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*

Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România

Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 11332/08.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții - Proiect tip “Construire bază sportivă TIP 2, sat
Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”**

**Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de
_____ 2022,**

Analizând:

⇒ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8771/16.09.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”;

⇒ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții – Proiect tip “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”;

⇒ Raportul de specialitate întocmit de doamna Hampu Cristina-Petruța, consilier, în cadrul Cabinetului primarului, înregistrat cu nr. 8773/16.09.2022, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;

⇒ Raportul de specialitate întocmit de _____, înregistrat cu nr. _____, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;

⇒ Adresa nr. 58842/28.12.2021 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr. 123/10.01.2022;

⇒ Adresa nr. 40704/28.07.2022 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr. 7546/29.07.2022;

⇒ Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

⇒ Avizul _____ al Comisiei pentru învățământ, protecție socială, cultură, activități sportive și agrement, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

⇒ art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

⇒ art. 858-861, art. 874 și art. 875 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

⇒ art. 286, art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

⇒ O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public, situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu și aflat în proprietatea publică a Comunei Porumbacu de Jos, în suprafață de 3.589 mp din totalul de 10.225 mp conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, identificat potrivit Cărții funciare nr. 115576, nr. topo. 115576, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de “C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip *“Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*.

Art. 2 – (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului – UAT Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Comunei Porumbacu de Jos, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat Comuna Porumbacu de Jos a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A.

Art. 3 – Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc).

Art. 4 – Unitatea administrativ-teritorială Comuna Porumbacu de Jos, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 – Unitatea administrativ-teritorială Comuna Porumbacu de Jos, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 – La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea nr. 63/19.09.2022 a Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - *“Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*.

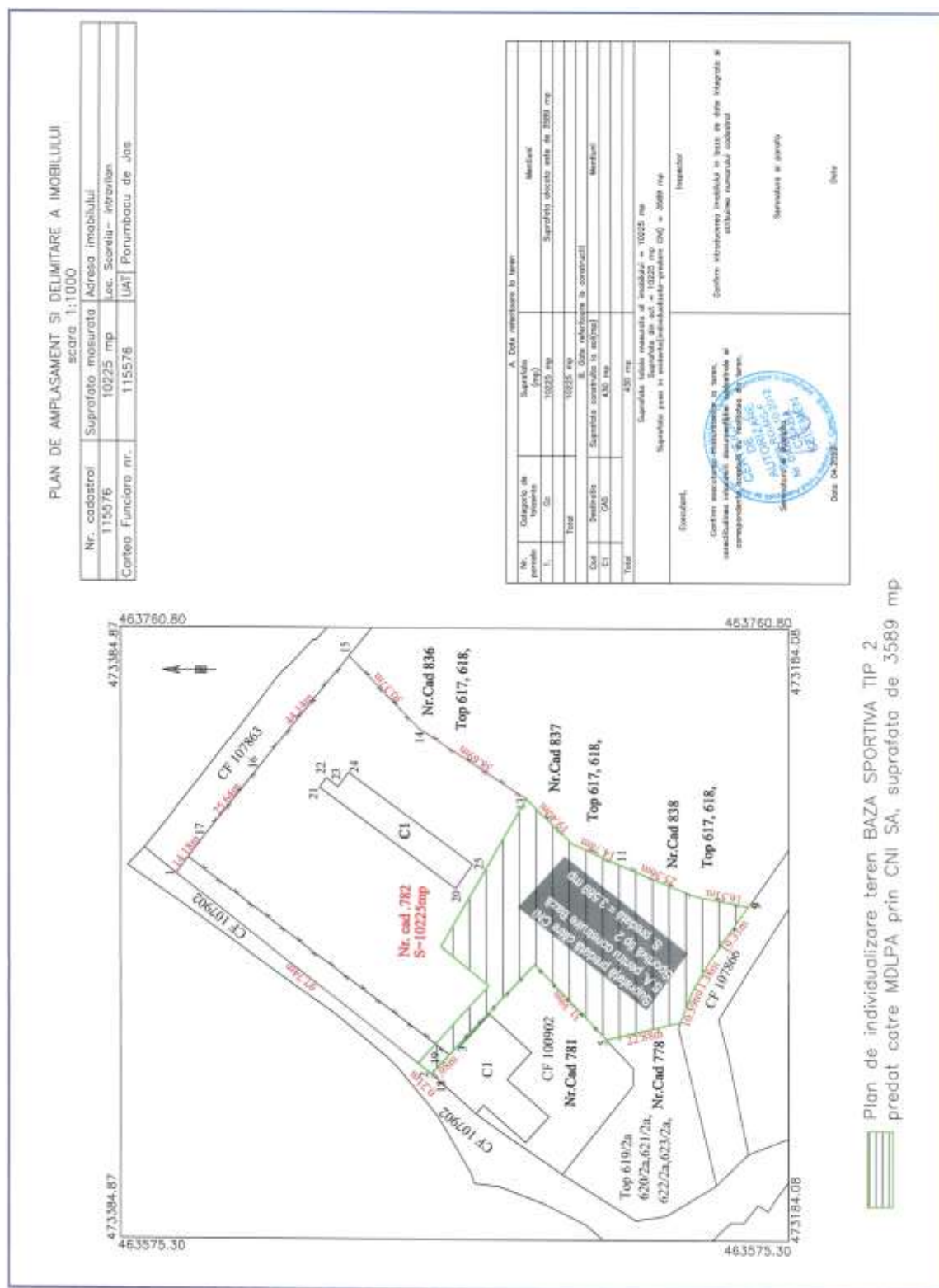
Art. 7 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2022.

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**



**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 11333/08.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria POȘA, prin referatul de aprobare nr. 11331/08.12.2022 supune spre dezbateri și adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos **proiectul de hotărâre** predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - **Proiect tip “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”**.

În data de 19 septembrie 2022 Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos a adoptat Hotărârea nr. 63/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, ulterior aceasta a fost transmisă către C.N.I. S.A.

În urma verificării acestora și a discuțiilor purtate cu reprezentanții companiei „C.N.I.” S.A. s-a constatat faptul că Hotărârea nr. 63/2022 necesită modificări conform standardelor Ordonanței nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., iar ulterior au fost trimise clarificări privind modificarea H.C.L.-ului inițial.

Pentru continuarea procedurilor de realizare a investiției, în conformitate cu prevederile legale supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local prezentul **proiect de hotărâre** predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - **Proiect tip “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”**

Consilier primar,
Cristina-Petruța HAMPU