



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

Cod de identificare fiscală: 4455188
www.secuieni.ro, e-mail: comunasecuieni@yahoo.com
Strada Principala, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax : 0234.223305

Nr. 10407 /123.12.2022

Referat de aprobare
PROIECT DE HOTARARE
NR. 72/12.12.2022

Privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferente comunei Secuieni, județul Bacău

Prin Hotărâra Consiliului Local Secuieni nr. 42/20.12.2012 s-au aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferente comunei Secuieni, județul Bacău.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ” Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 46 alin.(1³) din Legea nr. 350/2001, ” Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

Respectând condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Secuieni nr. 7/26.01.2022 încheierea unui contract de prestări servicii în vederea întocmirii documentațiilor necesare actualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferente comunei Secuieni, județul Bacău, s-au încheiat contracte de servicii cu prestatorii SC HELMERT SRL și SC LEF PROIECT SRL, s-a executat o parte

din lucrările prevăzute în obiectele contractelor de servicii: realizare rețea sprijin și ridicare, reambulare planuri topografice suport elaborare PUG, prin vectorizare ortofotoplan, reambulare planuri topografice suport elaborare PUG, prin măsurători expeditiv, măsurători topografice pentru zonele de extindere a intravilanului, documentație informare și consultarea publicului , documentație Aviz Ministerul Afacerilor Interne, documentație Aviz Ministerul Apărării Naționale, documentație Aviz Serviciul Român de Informații, documentație Aviz Agenția Națională pentru Imbunătățiri Funciare, documentație Aviz C.N. Transport Energie electrică –TRANSELECTRICA SA – Sucursala de transport Bacău, documentație Aviz C.N. Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA - Sucursala de transport Bacău, documentație Aviz Delgaz Grid Electric, documentație Aviz Delgaz Grid Gaz, documentație Aviz ISU Bacău, documentație Alimentare cu apă, documentație Aviz Telekom.

Întreaga documentație actualizează situația existentă referitoare la evoluția localității, elementele cadrului natural, relații în interior, potențial economic, populație și elemente demografice și sociale, în corelare cu Strategia de dezvoltare Locală a Comunei Secuieni și cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău.

De asemenea, prin Programul privind elaborarea și/ sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, s-a alocat UAT comuna Secuieni, sub forma de transfer din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe anul 2022, suma de 26.008 lei. Pentru decontarea sumei menționate, au fost transmise documentele cerute de Consiliul Județean Bacău.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin.(1⁸) lit. b din Legea nr. 350/2001, s-a primit avizul nr. 30191/9.12.2022 de la Consiliul Județean Bacău privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferente comunei Secuieni, județul Bacău până la data aprobării, în condițiile legii , a noii documentații de urbanism.

Față de cele menționate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Jurist Dumitru- Cosmin David