

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L., asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Băneasa

Consiliul local Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, legal constituită, la data de2022;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare nr. 12596/15.12.2022 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care propune aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L., asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Băneasa;
- b) referatul nr. 12595/15.12.2022 întocmit de Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, prin care solicită aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea S.C. ECO SOLAR POWER S.R.L., asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Băneasa;
- c) adresa nr. 80/09.12.2022 a SC ECO SOLAR POWER SRL, ni se solicită constituirea unui drept de uz, servitute, utilizare acces și consolidare drumuri de exploatare pentru realizarea proiectului ”Inițiere Parc Fotovoltaic Băneasa (PUZ+DTAC)”;
- d) H.C.L. nr. 83/18.09.2017 privind însușirea și aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băneasa, județul Constanța;
- e) Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil;
- f) Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr...../.....2022;
- g) Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane înregistrat sub nr./.....2022;
- h) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr./.....2022 ;
- i) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice nr./.....2022;
- j) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- k) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- l) avizul de legalitate al secretarului general al Comunei, înregistrat sub nr...../.....2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 22, art. 46 și art. 52 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- c) prevederile art. 22 alin.(6) lit.a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013;

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 87 alin.(5), art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a” din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și supratrană, utilizare acces și consolidare a drumurilor de exploatare, aflate în domeniul public al Comunei Băneasa, în favoarea SC ECO SOLAR POWER SRL, necesare pentru realizarea proiectului ”**Inființare Parc Fotovoltaic Băneasa (PUZ+DTAC)**”, pe toată durata de existență a parcului fotovoltaic, proiectarea și construirea de căi de acces din interiorul parcului fotovoltaic la drumuri și modernizarea și consolidarea drumurilor.

(2) Lista drumurilor de exploatare au datele de identificare cuprinse în **anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Planul de situație privind drumurile de exploatare este prevăzut în **anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supratrană cu titlu gratuit asupra terenurilor prevăzute la art. 1 se face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în **anexa nr. 3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Băneasa, domnul Coliș Paul să semneze Contractul de uz și servitute, în numele Comunei Băneasa.

Art.4. De îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri răspund compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate ale primarului.

Art.5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Băneasa, compartimentelor de resort în vederea aducerii la îndeplinire, Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
IUSEIN GEAMAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Nr.

Băneasa,2022