

ANEXA NR. 7

Proiectant: S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.

Beneficiar:

Comuna
Bezdead

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

"Demolare constructie existenta -dispensar- si construire dispensar uman in satul Bezdead, comuna Bezdead, judetul Dambovita"

în mii lei / mii euro, la cursul 4.9357/ 1 euro 18.10.2022

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
			0,1900	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	418.583,30	79.530,83	498.114,13
1.2.1	OB3 Amenajarea terenului	418.583,30	79.530,83	498.114,13
	007 Amenajare teren	168.022,37	31.924,25	199.946,62
	009 Imprejmuire	185.857,19	35.312,87	221.170,06
1.3	Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială	14.064,64	2.672,28	16.736,92
1.3.1	010 Spații verzi	14.064,64	2.672,28	16.736,92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		432.647,94	82.203,11	514.851,05
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.2	012 Instalatie exteroara alimentara cu apa	13.640,02	2.591,60	16.231,62
2.1.3	013 Instalatie exteroara de canalizare	87.657,81	16.654,98	104.312,79
2.1.4	014 Instalatie exteroara electrica	96.635,24	18.360,70	114.995,94
TOTAL CAPITOL 2		247.482,57	47.021,69	294.504,26
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.200,00	418,00	2.618,00
3.5	Proiectare si inginerie	231.250,00	43.937,50	275.187,50
3.5.1	Tema de proiectare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62.250,00	11.827,50	74.077,50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii de avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare la intocmirea cererii de finantare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.3.1.2	Asistență tehnică din partea proiectanților pentru participarea la fazele incluse în programul de conținut și lucrările de execuție, angajate la ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier			
TOTAL CAPITOL 3		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		515.450,00	97.935,50	613.385,50
4.1	Construcții și instalații	5.275.462,41	1.002.337,86	6.277.800,27
4.1.1	OB1 Demolare dispensar existent	145.151,13	27.573,73	172.729,92
4.1.2	OB2 Construire dispensar nou	145.151,19	27.573,73	172.729,92
4.1.2.1	001 Rezistență	5.130.311,23	974.759,13	6.105.070,35
4.1.2.2	002 Arhitectură	1.038.888,20	197.388,85	1.236.277,55
4.1.2.3	003 Instalații electrice	2.719.890,22	516.777,24	3.236.657,46
4.1.2.4	004 Instalații sanitare	521.214,95	99.030,84	620.245,79
4.1.2.5	005 Instalații HVAC	125.482,16	23.841,61	149.323,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.250,61	7.077,62	44.328,23
4.2.1	OB2 Construire dispensar nou	25.797,90	4.901,60	30.699,50
4.2.2	OB4 Rețele extensibile	11.452,71	2.176,01	13.628,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	543.750,00	103.312,50	647.062,50
4.3.1	OB2 Construire dispensar nou			
4.3.2	OB4 Rețele extensibile	346.750,00	65.882,50	412.632,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
4.5.1	OB2 Construire dispensar nou	711.350,00	135.156,50	846.506,50
4.5.2	OB3 Amenajarea terenului	697.350,00	132.496,50	829.846,50
4.6	Active necorporale	13.000,00	2.660,00	15.660,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli		6.567.813,02	1.247.884,47	7.815.697,49
5.1	Organizare de șantier	108.617,28	20.637,28	129.254,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.206,77	9.159,29	57.366,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.410,51	11.478,00	71.888,51
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	66.451,58	0,00	66.451,58
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.205,26	0,00	30.205,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.041,06	0,00	6.041,06
5.2.4	Cota CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	30.205,26	0,00	30.205,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	604.105,03	114.779,96	718.884,99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		794.173,89	138.267,24	932.441,13
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.557.567,42	1.613.312,01	10.170.879,43
Din care C + M (cap.1.2.+1.3.+2.+4.1 +4.2.+5.1.1)		6.041.050,30	1.147.799,56	7.188.849,86

Data
Intocmire 18.10.2022

Beneficiar/Investitor:

Comuna Bezdead
Primar



Intocmit:

S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.
Arh. Craciun Adriana

