

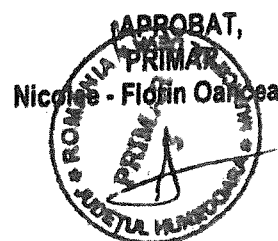
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

123730
Ziua 12 Luna 12 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A

Ca urmare a cererii adresate de dna. Almășan Camelia în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Alea Ploilor, nr.2, bl.G1, sc.1, ap.2, înregistrată cu nr.100382 din 12.10.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime (D)+P+M, a unei anexe în regim de înălțime parter și realizarea împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Almășan Camelia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.107A, în suprafață de 1.000,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, platformă parcare, accese pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.11.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 20/2022, întocmită de Filip Ana Maria Birou Individual de Arhitectură, coordonator R.U.R. arh. Filip Ana-Maria, cu următoarele condiții:

- se va retrage zona edificabilă pe latura dinspre stradă, până la aliniamentul propus;
- se va detalia planșa nr. 02 "Reglementări Urbanistice" cu reprezentarea lizibilă a reglementărilor și amenajărilor propuse;

- se va retrage limita de proprietate a terenului pe latura dinspre strada Coziei, în vederea realizării unui profil de drum corespunzător compus din două benzi carosabile de câte 3,00 m, zonă verde de aliniament și trotuare de minim 1,00 m pe ambele părți, în concordanță cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Suprafața de teren necesară pentru modernizarea străzii Coziei va fi trecută în domeniul public al Municipiului Deva.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1.000,00, proprietar Almășan Camelia, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 65442.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 350/21.07.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 11146819/29/08/2022;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 10630/31.08.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Plan de situație vizat OCPI nr.38112/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1726/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.94760/27.09.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. "Locuință , anexă și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană
Secretar CJATU

Deva, 28.08.2022

Inițiator
Primar

Nicolae Florin Oancea

Avizează
Secretar general
Florina Doruș Vischiu.