



REFERAT DE APROBARE

privind impozitele și taxele locale ce se vor percepe în anul fiscal 2023

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
 - art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/20136 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - rata inflației pe anul 2021 comunicată și publicată de Institutul Național de Statistică;
- În temeiul art. 129 alin.(1), alin(4) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit.c) și art. 196 al (1) lit. a din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, vă supun spre analiză, dezbateră și aprobare următorul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2023, precum și procedurile privind scutirea la plata impozitului, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**

RAPORTUL

Serviciului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Balotești privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea 277/2015 privind Codul Fiscal: *”(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

Pentru anul 2023, cotele de impozitare, nivelul impozitelor/taxelor locale asupra cărora se pot aplica cotele adiționale prevăzute de art. 489 sunt stabilite în Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Având în vedere art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, sumele aferente impozitelor și taxelor locale se indexează în anul 2023 cu 5,1%, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pentru clădirile și terenul aferent clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea nouă cu destinație locuință realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;

- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile non profit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- scutire la plata taxelor speciale pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

- scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, după cum urmează:

1. Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind **Anexa nr.1**;

2. Impozitele și taxele locale cuprinse în **Anexa nr. 1** se vor indexa cu rata inflației de 5,1%, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

3. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10% pentru persoane fizice respectiv 5% pentru persoane juridice;

4. Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10% pentru persoane fizice respectiv 5% pentru persoane juridice;

5. Pentru anul 2023, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 15%;

6. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **Anexei nr. 2**;

7. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, conform **Anexei nr. 3**;

8. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, conform **Anexei nr. 4**;

9. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr. 5**;

10. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2001, conform **Anexei nr. 6**;

11. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform **Anexei nr. 7**;

12. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădiri și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 8**.

13. În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată, coroborată cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin.(1) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

a) *taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.*

Potrivit alin. (3) al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1) lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Persoanele fizice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la randul lor deseuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiate contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul de gunoi, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, sau numărul locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 7,50 lei/persoană/lună pentru persoane fizice, respectiv 80 lei/mc în funcție de cantitatea ridicată pentru persoane juridice.

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

a) **31 martie** pentru lunile ianuarie – iunie

b) **30 septembrie** pentru lunile iulie – decembrie

Pentru neachitarea la termenul scadent al taxei, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate vor fi scutiți de la plata taxelor speciale.

II. Se stabilesc următoarele taxe speciale pentru serviciile prestate de Primăria Comunei Balotești:

a) Cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice;

- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricluri,

ATV.

Taxele se stabilesc astfel:

- lei -

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2023
1	Certificatul de atestare fiscală	5,00
2	Taxa înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	50,00

b) Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală;
- înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
- taxa înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.

- lei -

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2023
1	Certificatul de atestare fiscală	10,00
	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	20,00
2	Taxa înregistrare moped, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	70,00

C) aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea documentelor menționate la pct. a) și b).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

13. I 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în **Anexa nr.9** la prezenta hotărâre;

2. Terenurile care intra sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare;

3. Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare a contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform **Anexei nr. 9**;

4. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. (3).

II 1. Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
 - cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00 % și 79,99%;
 - cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,
- punctaj stabilit conform **Anexei nr. 10** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

2. Impozitul pe teren pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform **Anexei nr. 9** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

3. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (1) și alin. (2), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

4. Hotărârea prevăzută la alin (3) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform **Anexei nr.9** și/sau **Anexei nr.10**.

5. Organul fiscal local va opera în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Clădirile și terenurile neîngrijite se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Totodată, având în vedere prevederile art. 413 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv timpul foarte scurt, apreciem apariția unei situații excepționale, datorată de următoarele circumstanțe:

1. instabilitatea legislativă creată de actul normativ , respectiv Ordonanța Guvernului nr.16/2022, în perioada 15.07.2022 – 21.11.2022;

2. nepublicarea în Monitorul Oficial al României, a legii de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 16/2022, datorită sesizării de neconstituționalitate elaborată de către Avocatul Poporului, conform adresei nr. 29843/23.11.2022.

Față de cele arătate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Șef Serviciu financiar-contabil,
Ec.Licsandru Margareta-Maria





ROMÂNIA

Avocatul Poporului

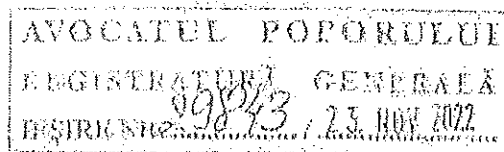
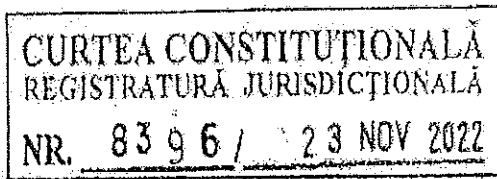
Str. George Vraza nr. 8, Sector 1, București

www.avp.ro



Tel: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro



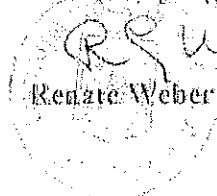
Domnului Marian ENACHE,

Președintele Curții Constituționale,

În conformitate cu dispozițiile art. 146 lit. a) din Constituție și ale art. 15 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, vă transmitem, alăturat, sesizarea de neconstituționalitate referitoare la dispozițiile Legii privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale (PL-x nr. 628/2022).

Vă asigur. Domnule Președinte, de înalta mea considerație,

Avocatul Poporului



impunerii, art. 56 alin. (2) privind principiul justetei impunerii, precum și principiului securității juridice consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituție, pentru motivele expuse în cele ce urmează:

Prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 au fost aduse o serie de modificări regimului fiscal, printre care se numără și *Introducerea unui nou mod de calcul al impozitului/taxei pe clădiri începând cu anul 2023.*

Astfel, la art. 1 punctul 107 se prevede că art. 457 din Codul fiscal se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

În opinia Avocatului Poporului, soluția legislativă care nu prevede o limită maximă a cotei de impozitare, ci doar o limită minimă, lăsând la latitudinea autorităților publice locale reglementarea cotei maxime de impozitare, ridică probleme de neconstituționalitate din perspectiva încălcării art. 139 alin. (2) referitoare la principiul legalității impunerii și art. 56 alin. (2) privind principiul justetei impunerii, precum și principiul securității juridice consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituție.

Astfel, conform noilor prevederi, în vederea determinării impozitului / taxei pe clădiri, se vor folosi următoarele cote minime de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii și anume 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale. De asemenea, în ceea ce privește anul 2023, Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București vor adopta hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale în termen de 60 de zile de la data republicării în Monitorul Oficial al României a Codului fiscal.

administrative vor ajunge să legifereze. Astfel cum s-a statuat în mod constant în doctrina și practica judiciară, actele administrative normative date în executarea legilor se emit în limitele normelor care le ordonă, fiind necesară limitarea strictă la cadrul stabilit de actele pe baza și în executarea cărora au fost emise, fără ca prin aceasta să poată fi completată legea. Legiuitorul nu poate delega unor autorități administrative competențele constituționale exclusive privind legiferarea în materia impozitelor și taxelor, prevăzute de art. 139 alin. (2).

Este important de subliniat că impozitele și taxele locale sunt supuse nu numai principiului legalității, ci și principiului justei așezări a sarcinilor fiscale prevăzut de art. 56 alin. (2) din Constituție. Având în vedere acest principiu observăm că, legiuitorul trebuie să țină seama de o serie de aspecte referitoare la impozite și taxe, atunci când instituie anumite contribuții financiare în sarcina contribuabililor. Întrucât de principiu, o sarcină fiscală determină diminuarea patrimoniului celui în sarcina căruia cade obligația fiscală. Stabilirea obligației de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și scutirea de la plata unor impozite sau taxe pentru anumite bunuri ori venituri sau pentru anumite categorii de contribuabili se întemeiază pe principiul așezării juste a sarcinilor fiscale.

Prin urmare, fiscalitatea trebuie să fie nu numai legală, ci și proporțională, rezonabilă, echitabilă, iar intervenția autorităților locale în ceea ce privește stabilirea cotei maxime de impunere asupra valorii clădirii, fără stabilirea unor limite clare, poate duce la existența unor abuzuri de putere din partea acestora, cu încălcarea art. 1 alin. (5) din Constituție. Astfel, legea trebuie să întrunească cerințele de calitate care rezultă din art. 1 alin. (5) din Constituție - respectiv claritate, precizie, previzibilitate. Curtea Constituțională a stabilit că cerința de claritate a legii vizează caracterul neechivoc al obiectului reglementării, cea de precizie se referă la exactitatea soluției legislative alese și a limbajului folosit, în timp ce previzibilitatea legii privește scopul și consecințele pe care le antrenează (a se vedea în acest sens Decizia nr. 183 din 2 aprilie 2014, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 22 mai 2014, paragraful 23).

Conform art. 1 alin.(5) din Constituție *„În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie”*. Așadar, această prevedere constituțională consacră principiul respectării obligatorii a legilor. Pentru a fi respectată de către destinatarii săi, legea trebuie să îndeplinească anumite cerințe de precizie, claritate și previzibilitate, astfel încât aceștia să își poată adapta în mod corespunzător conduita. Or, marja largă de apreciere a ceea ce reprezintă stabilirea cotei maxime de impunere, creează premisele nedorite ale invocării excesive a acestui text de lege de către autoritățile publice locale, cu scopul de a stabili impozitele pe clădiri.

Întrucât nu este stabilită o cotă maximă de impunere, norma legală criticată cuprinsă la art. I punctul 107 (cu referire la art. 457 din Codul fiscal) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 generează o stare de incertitudine permițând existența unor abuzuri de putere din partea autorităților publice, cu încălcarea prevederilor cuprinse în art.1 alin. (5) din Constituție.

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2023

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI****Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele fizice**

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe, clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILĂ PENTRU ANUL 2023 -LEI/MP-	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	1.187	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	356	238
C. Clădire -anexa cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic.	238	207
D. Clădire -anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	149	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol	50% din suma care s-	50% din suma care s-

și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	ar aplica clădirii	ar aplica clădirii
--	--------------------	--------------------

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității		Rangul localității	
		IV	V
A	SĂFTICA	1,10	-
A	BALOTEȘTI	-	1,05
A	DUMBRĂVENI	-	1,05

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție, prevăzut în tabelul de mai sus, se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniu agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice.

Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoanele juridice

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5%, asupra valorii impozabile a clădirii (1,3% conform art. 460 alin. (2), care se ajustează conform art. 489 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal).

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la dat de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<i>ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII</i>		Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități -LEI/HA-	
		IV	V
ZONA A	<i>SĂFTICA</i>	934	X
	<i>BALOTEȘTI</i>	X	747
ZONA A	<i>DUMBRĂVENI</i>	X	747

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin

înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/hectar:

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA LEI / HA
		A
1.	Teren arabil	33
2.	Pășune	25
3.	Fâneață	25
4.	Vie	55
5.	Livadă	63
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33
7.	Teren cu ape	18
8.	Drumuri și căi ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

<i>Rangul localității</i>	<i>Coeficientul de corecție</i>
IV	1,10
V	1,00

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea 227/2015, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

<i>Nr. Crt.</i>	<i>CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ</i>	<i>ZONA LEI / HA</i>
		<i>A</i>
1.	Teren cu construcții	36
2.	Teren arabil	59
3.	Pășune	33
4.	Fâneață	33
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la crt.5.1	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la crt.6.1	67
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza documentelor justificative, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei.

În cazul terenurilor la care se constata deferențe între suprafețele înscrise în actul de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.

Impozitul pe teren se plătește anual în doua rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% pentru persoanele fizice respectiv 5% pentru persoanele juridice.

Impozitul pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	- lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35
9	Tractoare înmatriculate	22

II. VEHICULE ÎNREGISTRATE		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	108 lei / an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMĂRUL DE AXE și GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMĂ ADMISĂ		IMPOZITUL (LEI/AN)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	VEHICULE CU DOUA AXE		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
II	VEHICULE CU TREI AXE		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267

2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 ton	713	1.099
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.099	1.707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
III	VEHICULE CU PATRU AXE		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1.128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.792	2.658

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMĂRUL DE AXE ȘI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMA ADMISĂ		IMPOZITUL (LEI/AN)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 AXE		

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II.	2 + 2 AXE		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1.010
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.010	1.658
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.494
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.494
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.494

III.	2 + 3 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.549
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.549	3.464
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.549	3.464
IV.	3 + 2 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.247
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.247	3.108
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.108	4.598
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.108	4.598
V.	3 + 3 AXE		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1.114
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.114	1.663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.663	2.648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.663	2.648

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în tabelul de mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei /an -
a) Până la 1 tona inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d) Peste 5 tone	77

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
3. Bărci cu motor	249
4. Nave de sport și agrement	1.327
5. Scutere de apă	249
6. Remorchere și împingătoare :	X
a) până la 500 CP inclusiv	662
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1.078
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1.657
d) peste 4000 CP	2.653
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	214
8. Ceamuri, șlepuri și baraje fluviale :	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	581

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice respectiv 5 % pentru persoanele juridice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita in tabelul următor:

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ÎN MEDIUL RURAL	
<i>SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM</i>	<i>- LEI -</i>
a) până la 150 m ² inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3,5
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4,5
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	6
e) între 751 se 1.000 m ² inclusiv	8
f) peste 1000 m ²	8 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari, se stabilește în sumă de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențiala sau clădire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât pentru construcția unei clădiri rezidențiale sau clădire – anexa, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungire unei autorizații de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totala sau parțială, a unei construcții este egala u 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în suma de 13 lei, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa se stabilește de consiliul local în suma de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local la suma de 20 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de consiliul local în suma de 80 lei.

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) 900 lei pentru o suprafață de până la 50 m² inclusiv;
- b) 1.800 de lei pentru o suprafață desfășurată între 51 m² și 150 m²;
- c) 3.300 de lei pentru o suprafață desfășurată între 151 m² și 300 m²;
- d) 4.000 de lei pentru o suprafață desfășurată între 301 m² și 500 m²;
- e) 4.500 de lei pentru o suprafață de peste 500 m².

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizată prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește la suma de 3%.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structura de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoană derulează o activitate economică suma este de 35 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 26 lei.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Consiliul local hotărăște cota de impozit, după cum urmează:

a) 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată coroborată cu prevederile art. 30 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale:

I. Potrivit prevederilor art. 26 alin. 1 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin (...):

d) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Potrivit alin. (3) al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1), lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Persoanele fizice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la rândul lor deșeuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul de gunoi, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere este stabilit în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, sau numărul locatarilor existenți la respectiva adresă, și este în cuantum de 7,50 lei/persoană/lună pentru persoane fizice, respectiv 180 lei/mc în funcție de cantitatea ridicată pentru persoane juridice.

Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de salubritate stabilită în funcție de numărul de persoane din fiecare familie.

Pentru imobilele nelocuite și locuibile aflate în proprietatea persoanelor fizice se plătește taxa de salubritate aferentă pentru o singură persoană.

Persoanele fizice, persoanele juridice și agenții economici au obligația depunerii declarației pe propria răspundere de impunere sau de modificare a numărului de persoane la U.A.T. Comuna Balotești, în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate;

În cazul nedeunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către compartimentul de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de către U.A.T. Comuna Balotești;

Taxa specială de salubritate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de:

- a) **31 martie** pentru lunile ianuarie – iunie;
- b) **30 septembrie** pentru lunile iulie – decembrie.

Pentru neachitarea la termenul scadent al taxei, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună/fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate vor fi scutite de la plata taxelor speciale.

II. Se stabilesc următoarele taxe speciale pentru serviciile prestate de Primăria Comunei Balotești:

a) Cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală pentru persoanele fizice;
- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV.

Taxele se stabilesc astfel:

- lei -

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2023
1	Certificatul de atestare fiscală	5,00
2	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	50,00

b) Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru emiterea de instituție, la cererea contribuabililor persoane juridice, a următoarelor documente:

- certificatul de atestare fiscală;
- înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local;
- taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvdricicluri, ATV.

Cuantumul taxelor se stabilește astfel:

- lei -

Nr.crt.	Denumire document	Cuantumul taxei pentru anul 2023
1	Certificatul de atestare fiscală	10,00

	Înștiințare de plată privind obligațiile datorate bugetului local	20,00
2	Taxa înregistrare mopede, atelaje, vehicule lente, tractoare forestiere și agricole, cvadricicluri, ATV.	70,00

c) Aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea documentelor menționate la pct. 1) și 2).

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către instituție pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare, etc.), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, precum și pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul instituției.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXĂ	VALOARE - LEI -
1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei
2	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	564 lei
3	Copie xerox format A4	0.50 lei
4	Copii xerox format A3	1 leu

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

2. Terenurile care intra sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

3. Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare a contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform **Anexei nr. 4**.

4. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin.(3).

II 1. Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00 % și 79,99%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

2. Impozitul pe teren pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50%,
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

Punctaj stabilit conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

3. Clădirile și terenurile care intra sub incidenta alin. 1 și alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

4. Hotărârea prevăzută la alin. (3) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate, conform **Anexei nr. 3** și/sau **Anexei nr.4**.

5. Organul fiscal local va opera în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin. (4).

Clădirile și terenurile neîngrijite se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

CAPITOLUL XI – SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr. crt.	NIVELUL AMENZII PENTRU ANUL 2023
1	Art. 493.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 83 lei la 331 lei , iar cele de la alin. (2) lit. b), cu amenda de la 331 lei la 825 lei
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 389 lei la 1.873 lei .
3	Art. 493.(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	NIVELUL AMENZII PENTRU ANUL 2023
1	Art. 493.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% respectiv: Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 332 lei la 1.342 lei , iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 1.342 lei la 3.300 lei .
2	Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.501 lei la 7.300 lei .

Pentru anul 2023, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

În ceea ce privește facilitățile care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale prin hotărâre a consiliului local, propunem acordarea următoarelor facilități:

- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren aferent clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- scutire la plata impozitului pe clădiri pentru clădirea nouă cu destinație locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor.
- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile OUG nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;

- scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile non profit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 5 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

***PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN AFERENT CLADIRILOR
UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE
CATRE ASOCIATIILE SI FUNDATIILE ACREDITATE CA FURNIZORI
DE SERVICII SOCIALE***

Art. 1. Asociatiile si fundatiile care detin in proprietate cladiri si teren aferent cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfasurate de asociatii si fundatii pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare si reabilitare;
- b) suport si asistenta pentru familiile si copii aflate in dificultate;
- c) educatie informal extracuriculara pentru copii si adulti, in functie de nevoia fiecarei categorii;
- d) asistenta si suport pentru persoanele varstnice, inclusiv pentru persoanele varstnice dependente;
- e) asistenta si suport pentru copii, persoane varstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substante toxice, persoane care au parasit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenta in familie, victime ale traficului de fiinte umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fara venituri sau cu venituri mici, imigranti, persoane fara adapost, bolnavi cronici, persoane care sufera de boli incurabile, precum si alte persoane aflate in situatii de nevoi sociale;
- f) sprijin si orientare pentru integrarea, readaptarea si reeducarea profesionala;
- g) ingrijire social medicala pentru persoanele aflate in dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate in fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere sociala;
- i) consiliere in cadru institutionalizat, in centre de informare si consiliere;
- j) orice alte masuri si actiuni care au drept scop mentinerea, refacerea sau dezvoltarea capacitatilor individuale pentru depasirea unei situatii de nevoie sociala.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) asociatiile/ fundatiile isi desfasoara activitatea in conditiile OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calitatii in domeniul serviciilor sociale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la biroul impozitelor și taxe, însoțită de:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neamintarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neamintarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii scordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

ANEXA NR. 2A

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subscrisa, _____, cod unic de identificare
_____ cu sediul in _____
tel. _____ fax _____ adresa de email

Reprezentata prin dl./d-na _____ in calitate
de _____ domiciliat(a) in _____,
posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____,
prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, pentru imobilul situat in
_____ conform Hotararii Consiliului Local al comunei Balotesti nr.
_____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de infiintare al asociatie sau fundatiei;
- statutul al asociatiei sau fundatiei;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociatiei sau fundatiei;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspectie, intocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data: _____

Semnatura, _____

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintare aorganului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmato rcelui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu dat de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

*PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PENTRU CLADIRILE SI TEREN RESTITUITE POTRIVIT
ART. 16 DIN LEGEA NR. 10/2001 PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL
UNOR IMOBILE PRELUATE IN MOD ABUZIV IN PERIOADA 6
MARTIE 1945 – 22 DECEMBRIE 1989, REPUBLICATA*

Art. 1. (1) Persoanele fizice si juridice care au in proprietate cladiri si teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren si cladiri.

(2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- c) cladirea si terenul sa fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicata;
- d) in cladire sa se mentina afectatiunea de interes public.

Art. 3. (1) Scutirea de plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- d) documentul de restituire a cladirii si terenului;
- e) contractual de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;
- f) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevazut in anexa **nr. 3a**.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

ANEXA NR. 3A

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) in
_____ posesor la B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar
al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile
preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, situat in
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotararii consiliului local al
comunei Balotesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- Copie bulletin/carte de identitate a solicitantului;
- Documentul de restituire a cladirii si terenului;
- Contractul de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;
- Extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data: _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

ANEXA NR. 4

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLADIRI SI TEREN RESTITUITE POTRIVIT ART. 1, ALIN. (5) DIN O.U.G. NR. 83/1999 PRIVIND RESTITUIREA UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT COMUNITATILOR CETATENILOR APARTINAND MINORITATILOR NATIONALE DIN ROMANIA, REPUBLICATA

Art. 1. (1) Comunitatile minoritatilor nationale din Romania care au in proprietate cladiri si teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999, republicata beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

(2) Scutirea se acorda pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activitati de interes public din invatamant sau sanatate, finantate sau cofinantate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Cladirea si terenul sa fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 republicata;
- b) In cladire sa se mentina afectatiunea de interes public;

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a) Documentul de restituire a cladirii si terenului;
- b) Contractul de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;
- c) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevazut in **anexa nr.4a**.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 inuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 inuarie a anului in care au intervenit modificarile.

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) in _____
posesor la B.I./C.I. _____
seria _____, nr. _____,
CNP _____ (co)proprietar al cladirii si terenului restituite
potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au
apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata,
situate in _____, prin prezenta solicit scutire
de la plata * _____, conform Hotararii
Consiliului Local al comunei Balotesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie bulletin/carte de identitate a solicitantului (sot si soție);
- documentul de restituire a cladirii si terenului;
- contractual de inchiriere din care rezulta ca in cladire se mentine afectatiunea de interes public;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedecларarea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

***PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PENTRU CLADIRILE SI TERENURILE AFECTATE DE
CLALMITATI***

Art. 1. In situatia producerii unor calamitati naturale (cutremure, inundatii sau incendii provocate de fenomenene naturale, alunecari sau prabusiri de teren etc.) se acorda scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiaza persoanele fizice sau juridice, titular ale obligatiei de plata aferente cladirilor si/sau terenurilor care au fost afectate in urma unor calamitati naturale.

Art. 3. (1) Sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatilor naturale se pot inregistra in scris sau telefonic la primaria comunei Balotesti in termen de 72 de ore de la producerea calamitatii.

(2) Biroul Protectie Civila, Aparare centralizeaza toate sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatii, pe care in maxin 7 zile de la inregistrare le inainteaza comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele si gospodariile inundate in urma unei situatii de urgenta, comisie numita prin Dispozitia Primarului.

(3) In termen de 7 zile de la data primirii sesizarilor, comisia de evaluare a pagubelor verifica pe teren sesizarile, incheind un proces - verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se incheie in 4 exemplare, din care un exemplar ramane la persoana afectata de calamitatea naturala, un exemplar ramane la comisie, iar cate un exemplar se comunica Biroului Protectia Civila, Aparare, respectiv Serciciului Juridic.

Art. 4. (1) Inlesnirile la plata se acorda la cererea titularului impozitului pe cladiri/teren, cerere ce trebuie vizata de catre presedintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitatile naturale si de membrul comisiei care a facut constatarea pe teren. Cererea se vizeaza doar daca sunt indeplinite conditiile pentru acordarea inlesnirii.

(2) Cererea de inlesnire la plata este insotita de un extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile si se depune la organul fiscal in maxim 30 de zile de la producerea calamitatii.

(3) Cererile privind acordarea de inlesniri se aproba nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotarare a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pecladiri se acorda persoanelor in cauza, cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative si se acorda pentru anul fiscal urmator.

ANEXA NR. 5.1

PROCES – VERBAL nr. _____,

Incheiat azi, _____

Subsemnatii,

_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____
prin care solicita sutire la plata impozitului pe cladire si/sau teren, pentru imobilul situat in Balotesti
str. _____ nr. _____, conform Hotararii Consiliului Local nr.
_____/_____ deplasandu-ne la fata locului am constatat urmatoarele:

1. In urma calamitatii natural produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea urmatoarelor masuri:

4. D-l/d-na _____, poate beneficia la plata impozitului pe cladire si/sau teren, in acest scop fiind necesar sa depuna o cerere in acest sens, insotita de un extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune in maxim 30 de zile de la data producerii calamitatii, la sediul Primariei Comunei Balotesti.

Prezentul proces – verbal s-a incheiat in 4 (patru) exemplare, in prezenta d-lui/d-nei _____, caruia i s-a inmanat un exemplar.

Data _____

Semnatura,

Data _____

Semnatura,

**PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE DE ACORDARE A
SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI PENTRU
PROPRIETARIII APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE DE LOCUINTE
SI AI IMOBILELOR CARE AU EXECUTAT LUCRARI DE
INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE**

Conform art. 456 alin. (2) lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru "cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetic sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare."

Realizarea lucrarilor de interventie are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990, respective reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, **pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte/cladirilor cu destinatia de locuinta construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990 si reabilite termic pe cheltuiala proprie**, asigurandu-se cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculate pentru incalzire sa scada sub 100 kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

Reabilitarea termica a cladirilor de locuit cuprinde urmatoarele etape:

- a) Expertizarea tehnica, certificarea energetic si auditul energetic al cladirii existente, realizate inaintea lucrarilor de interventie;
- b) Elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie;
- c) Elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire;
- d) Executarea lucrarilor de interventie recomandate in auditul energetic initial;
- e) Intocmirea auditului energetic final si certificarea energetica a cladirii, dupa finalizarea lucrarilor de interventie;
- f) Receptia la terminarea lucrarilor conform HG 273/1994 (Procesul verbal de receptie trebuie sa mentioneze categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate in auditul energetic initial);

g) Receptia finala, la expirarea perioadei de garantie de buna executie a lucrarilor.

Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (personae fizice sau juridice ce detin in proprietate apartamente/imobile cu destinatia de locuinta) trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

-Sa realizeze la blocurile de locuinte/imobile cu destinatia de locuinta, lucrarile de interventie prevazute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr. 18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculate pentru incalzire sa scada sub 100 kwh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

-Lucrarile de interventie trebuie sa fie efectuate la intregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la intreg imobilul cu destinatia de locuinta.

-La finalul lucrarilor, proprietarii trebuie sa obtina auditul energetic si certificatul energetic, intocmite de catre auditorul energetic pentru cladiri;

-Realizarea lucrarilor de interventie trebuie sa aibe ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte/imobilelor cu destinatia de locuinta, astfel incat consumul anual specific de energie calculate pentru incalzire sa scada sub 100 kwh/m² arie utila, in conditii de eficienta economica;

-Din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

-Lucrarile de interventie sa fie executate exclusiv din surse proprii;

-Imobilul sa fie construit dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990;

-La data depunerii cererii sa aibe achitate toate obligatiile datorate bugetului local la data de 31.12.2016;

-Cererea de acordare a scutirii pentru anul 2017 trebuie depusa pana la data de 29.02.2017.

Scutirea se acorda cu incepere da la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare. Scutirea reglementata prin prezenta anexa se aplica incepand cu anul 2017, pentru lucrarile finalizate in anul 2016.

Scutirea acordata in temeiul prezentei anexe se mentine si in cazul in care imobilul cu destinatia de locuinta trece in proprietatea altei persoane ca urmare a instrainarii, succesiunii, donatiei, a pronuntarii unei hotarari judecatoresti, etc., precum si in cazul in care proprietarul a decedat si succesiunea nu a fost dezbatuta, proportional cu perioada de scutire ramasa.

In vederea acordarii scutirii, contribuabilul trebuie sa depuna la Registratura Primariei Comunei Balotesti, Directia Urbanism, Comisia Tehnica de Analiza si Evaluare a Dosarelor in vederea scutirii de la plata impozitului pe cladire (CTAED), urmatoarele **documente justificative**:

1. Cererea scrisa in vederea acordarii scutirii;
2. Copie buletin/carte de identitate in cazul persoanelor fizice/copie certificat de inregistrare fiscal in cazul persoanelor juridice;
3. Dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatie de locuinta;

4. Extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile;

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrarile de interventie, are destinatia de locuinta.

In cazul Asociatiilor de proprietari, se va dispune extras de carte funciara colectiv in extensor, in copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociatia de proprietari, semnat si stampilat de catre presedintele asociatiei de proprietari.

Documentele referitoare la starea initiala a imobilului:

5. Certificatul de performanta energetic si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevazute masurile de interventie pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;
6. Autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile Legii

nr.50/1991 republicata si actualizata;

Documentele referitoare la starea finala a imobilului:

7. Procesul -verbal de receptie la terminarea lucrarilor in original, intocmit in conditiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic initial;
8. Procesele verbale pe faze determinate, precum si procesele verbale de receptie calitativa (inclusive pentru lucrari ascunse);
9. Fotografii realizate inainte, in timpul si dupa executarea lucrarilor de interventie, pentru toate categoriile de lucrari executate;
10. Certificatul de performanta energetic intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculate pentru incalzire;
11. Auditul energetic final, intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, in care sa fie mentionate explicit lucrarile de interventie efectuate si cele recomandate in continuare;
12. Dovada efectuarii lucrarilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitante fiscale, contracte de executie lucrari), din care sa rezulte efectuarea platilor de catre asociatia de proprietari/proprietar imobil, atat pentru materialele de constructive utilizate, cat si pentru lucrarile efectuate;
13. Dovada construirii imobilului dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990.

Proprietarii apartamentelor din acelasi bloc de locuinte/proprietarii imobilelor cu destinatia de locuinta vor prezenta documentatiile tehnice in 2 exemplare, original si copie (semnata pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate dupa analiza dosarului.

Detinatorii imobilelor cu destinatia de locuinta (altele decat blocurile de locuinte) care doresc sa beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe cladire, trebuie sa parcurga intreaga procedura de autorizare, prevazuta de Legea nr.50/1991, republicata si actualizata.

Scutirea de la plata impozitului aferent locuintei se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifica realizarea recomandarilor propuse de catre auditorul energetic pentru cladiri.

Comisia Tehnica numita prin Dispozitie a Primarului Comunei Balotesti, analizeaza documentele depuse si intocmeste un proces verbal, care are rolul de a verifica indeplinirea conditiilor tehnice prevazute in prezenta Anexa in vederea acordarii scutirii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladire se aplica de catre serviciul de specialitate din cadrul Directiei Fiscale a Comunei Balotesti pe baza adresei intocmite de Comisia Tehnica, care va cuprinde: numarul si data inregistrarii cererii; nume, prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, potrivit verificarilor de ordin tehnic a dosarului depus de Asociatia de Proprietari.

In aplicarea prevederilor prezentei anexe, Directia Fiscala a Comunei Balotesti are competente privind verificarea indeplinirii conditiilor referitoare la achitarea obligatiilor datorate bugetului local la data de 31.12.2016.

ANEXA NR. 7

***PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN PENTRU ASOCIATIILE SI
FUNDATIILE NONPROFIT, FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU
ACTIVITATILE FARA SCOP LUCRATIV***

Art. 1. Asociatiile si fundatiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren.

Art. 2. Scutirea se acorda numai pentru cladirile si terenul aflate in patrimoniul asociatiei sau fundatiei, folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- e) cladirile si terenul sa fie in patrimoniul fundatiei/asociatiei;
- f) asociatia/fundatia sa desfasoare activitatile mentionate la art. 1;
- g) cladirile si terenurile sa fie folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
- h) activitatile in cadrul asociatiei/fundatiei sa aibe caracter continuu, sa se desfasoare pe intregul an fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acorda pe baza cererii depuse la biroul impozite si taxe, insotita de:

- a) Statutul asociatiei/fundatiei;
- b) memoriu de activitate al asociatiei/fundatiei;
- c) declaratie ca in cladirile/terenul pentru care se solicita scutirea sunt folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
- d) alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

(2) Dupa depunerea cererii, serviciul impozite si taxe va proceda la verificarea faptica a celor prezentate de asociatie/fundatie, urmand a se incheia o nota de constatare.

(3) Modelul cererii este prevazut in anexa nr. 7a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociatia/fundatia care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 7. (1) Asociatia/fundatia care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

ANEXA NR. 7A

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Subscrisa, _____, Cod Unic de Identificare
_____, cu sediul in _____
tel. _____ fax _____ adresa de email _____

Reprezentata prin dl./d-na _____ in calitate
de _____ domiciliat(a) in _____,
posesor la B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____,
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____,
pentru imobilul situat in _____ conform Hotararii Consiliului Local al
comunei Balotesti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociatie/fundatiei;
- memoriu de activitate al asociatiei/fundatiei;
- declaratie ca in cladirile/terenul pentru care se solicita scutirea sunt folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

Data: _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

ANEXA NR. 8

***PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR LA PLATA
IMPOZITULUI PE CLADIRI SI TEREN IN CAZUL PERSOANELOR
PREVAZUTE IN LEGEA RECUNOSTINTEI PENTRU VICTORIA
REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989 SI PENTRU REVOLTA
MUNCITORESCA ANTICOLUNISTA DE LA BRASOV DIN NOIEMBRIE
1987 NR. 341/2004, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE
ULTERIOARE***

Art. 1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989 – Luptator Ranit, Luptator Retinut, Luptator cu rol Determinant si Luptator Remarcat prin Fapte Deosebite si detin in proprietate cladiri si teren beneficiaza de scutire la plata impozitului pentru teren si cladiri.

(2) Scutirea se acorda persoanelor prevazute la alin. (1) pentru locuinta situate la adresa de domiciliu si pentru terenul aferent locuintei de domiciliu.

(3) Scutirea se aplica integral pentru bunul propriu si pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Cladirea si terenul sa fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 alin. (1);
- b) Cladirea sa fie utilizata numai ca locuinta;
- c) Cladirea sa fie domiciliul persoanelor prevazute la art. 1 alin. (1);
- d) In cladire sa nu se desfasoare activitati economice, sa nu se obtina venituri din inchiriere.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a) act de identitate sot/sotie;
- b) certificate de revolutionar;
- c) declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;
- d) extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevazut in anexa nr.8a

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri si teren are obligatia ca ulterior acordarii scutirii sa aduca la cunostinta organului fiscal orice modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

(2) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

**CATRE,
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI**

Subsemnatul(a), _____, domiciliat(a) in _____
_____ posesor la B.I./C.I. _____
seria _____, nr. _____, CNP _____ (co)proprietar
al imobilului situat in _____ prin prezenta solicit
scutire de la plata * _____, conform Hotararii
Consiliului Local al comunei Balotesti nr. _____ / _____.

Scutirea o solicit in calitate de _____.

La prezenta cerere anezex:

- act de identitate sot/sotie;
- certificate de revolutionar;
- declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnatura,

Nota: * impozitului pe cladire si/sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricaror modificari intervenite in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire, se sanctioneaza cu amenda si duce la ridicarea scutirii acordate, incepand cu data acordarii acesteia.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.
3. Neanuntarea modificarilor intervenite prevazute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

ANEXA NR. 9

**CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN
CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE**

1. **Potrivit acestei anexe, terenul este o intindere de pamant delimitata (considerate dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).**
2. **Terenul neingrijit reprezinta** terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta, vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruiana) din categoria arborilor, arbustilor si plantelor anuale si multianuale.
3. **Fisa de evaluare la vederea aspectului terenului situate in intravilanul Comunei Balotesti.**

1. Intretinere (cosire)		
☐	Intretinut (cosit)	0
☐	Neintretinut (necosit)	50

2. Depozitari de deseuri		
☐	Fara depozitari de deseuri	0
☐	Cu depozitari de deseuri	50

Total punctaj _____

Calculul punctajului in urma evaluarii
Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare). Punctajul de referinta. Punctajul de referinta este 100 puncte. Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total/ punctajul de referinta x 100).

Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.		
Calculul	%	punctajului

Categoria de impozitare a terenului
☐ Supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
☐ Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Comunei Balotesti.
5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Comunei Balotesti, care intra in categoria celor neingrijite, agentii Directiei Politiei Locale Balotesti si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atributii in acest sens, vor efectua verificari pe raza unitatii administrative teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct.3 din prezenta.
6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.
7. Daca dupa expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, agentii Directiei Politiei Locale Balotesti si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit acestei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului, vor fi transmise catre serviciul financiar care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii mpozitului pentru terenul respectiv, prevederile din hotararea consiliului local, aplicandu-se corespunzator.
8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie proces verbal privind conformitatea.

ANEXA NR. 10

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA
CLADIRILOR NEINGRIJITE**

**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI
IMOBILELOR DIN COMUNA BALOTESTI**

Adresa: _____

Data: _____

1. Acoperis

Invelitoare		Punctaj
☐ Nu exista (nu este cazul)		
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reasezare a materialului invelitorii si remedieri locale.	2
☐ Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala). Coamele sunt neetanse, necesita inlocuire si fixare.	7
☐ Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala. Coamele sunt neetanse, necesita inlocuire totala.	12

Indiferent de materialul din care este alcatuita: tigla, tabla, sindrila etc.

Cornisa – Streasina - Atic		Punctaj
☐ Fara degradari		0
☐ Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	2
☐ Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partial.	7
☐ Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuirea totala. Risc pentru trecatori	12

Indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata.

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie	Punctaj
--	---------

Nu exista (nu este cazul)		
Fara degradari		0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
Degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu, cu elemente vegetale).Necesita inlocuirea partial.	7
Degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chairs i partial). Lipsa tubului de record la retea de canalizare. Necesita inlocuirea totala.	12

Indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

2. Fatade		
Tencuiala		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

Zugraveala		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor) .suprafetele se rezugravesc.	3
Degradari majore	Zugraveala exfoliate si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.	4

Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele , soclul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire	3
Degradari majore	Materialele component puternic deteriorate si deformat. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuirea completa.	4

Elementele de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane si jaluzele, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fara degradari		0
Degradari minore	Elementele decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
Degradari medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fatade, inclusive cele indepartate in mod abuziv.	3
Degradari majore	Elementele decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elementele de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, table, polistrien etc.

3.Deficiente structural vizibile din exterior		
Sarpanta		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
Degradar imajore	Elementele de lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structuri sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

Pereti		Punctaj
Fara degradari		0

Degradari medii	Elementele lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii vertical lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

4. Imprejmuire		Punctaj
Nu exista (nu este cazul)		
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitorie sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Elementele decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurate vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

Cauzele degradarilor
Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
Degradari intentionate cauzate de factorul uman; nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.

In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante).

Observatii imobil

Definitia generala a categoriilor de degradari

Degradari minore. Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri.

Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul architectural al cladirii se pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive.

Caracterul architectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore.

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape intregul corp de constructie; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilite sau refacute.

Caracterul architectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii). Punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare.

Rezultatul obtinut reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referinta} \times 100$). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a cladirii

Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%

Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%

Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE
------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------