

Contract de uz, servitute, utilizare, acces si consolidare a anumitor drumuri comunale si de exploatare agricola

Nr. _____ din data _____

Acest contract („Contractul”) este incheiat si semnat la data de [●] de catre si intre:

- (1) [●] S.R.L., o societate comerciala cu raspundere limitata organizata si functionand in conformitate cu legile din Romania, avand sediul social situat in [●], str. [●] nr. [●], judetul [●], Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. [●], cod unic de inregistrare [●], reprezentata in scopul incheierii acestui Contract de catre dl. [●], in calitate de Administrator, denumita in cele ce urmeaza „Executantul”; si
- (2) COMUNA [●], jud. [●], reprezentata in scopul incheierii acestui Contract de catre dl. Primar [●] in baza hotararii Consiliului Local al Comunei [●] nr. [●] din data de [●], in calitate de beneficiar, denumit in cele ce urmeaza „Beneficiarul”,
(fiecare dintre acestia denumiti separat „Partea” si impreuna „Partile”).

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Executantul intentioneaza sa construiasca si sa opereze pe teritoriul Comunei [●], judetul [●] mai multe turbine eoliene/panouri fotovoltaice, care impreuna cu toate echipamentele si instalatiile adiacente, inclusiv, fara a se limita la, statiile de transformare, cablurile electrice, orice alte elemente ale instalatiei de utilizare, respectiv de conectare si drumurile, sunt denumite impreuna „Centrала”.
- (B) Pentru transportul echipamentelor inclusiv a echipamentelor agabaritice care vor fi folosite la constructia si operarea Centralei pe intreaga sa durata de existenta si pentru a facilita in general accesul la aceasta si la oricare dintre componentele sale este necesara utilizarea cailor de acces existente (inclusiv drumuri de exploatare) si executarea unor lucrari, si anume consolidarea si modernizarea drumurilor comunale si de exploatare aflate pe raza Comunei [●], judetul [●].
- (C) De asemenea, Executantul intentioneaza sa amplaseze o serie de cabluri electrice si de fibra optica ce intra in componenta Centralei, in subteranul drumurilor comunale si de exploatare agricola de pe raza comunei [●] si/sau zonelor de protectie si/sau siguranta adiacente acestora (si/sau pe deasupra acestora), aceste terenuri aflandu-se in proprietatea Beneficiarului.
- (D) Hotararea Consiliului Local al Comunei [●] nr. [●] din data de [●].
- (E) Partile au convenit asupra conditiilor in care pot fi realizate lucrarile mentionate mai sus si pot fi amplasate respectivele cabluri electrice si de fibra optica, conform Contractului.
- (F) Prevederile Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.
- (G) Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.
- (H) Prevederile art. 22 alin. (6) lit. a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013.

- (I) Prevederile art. 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

ASTFEL, PRIN URMARE, Partile convin dupa cum urmeaza:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. In temeiul acestui Contract, Executantului i se acorda dreptul de uz, servitute, utilizare, acces, modernizare si consolidarea drumurilor comunale si de exploatare situate pe teritoriul administrativ-teritorial al Comunei [●] enumerate in Anexa nr. 1 si ilustrate in Anexa nr. 2, asa cum pot acestea fi modificate si completate pe parcursul acestui Contract („**Drumurile**”), in vederea (i) amplasarii in zonele adiacente ale Drumurilor (astfel cum sunt definite mai jos), in subteranul si/sau pe deasupra acestora a cablurilor si retelelor electrice si a cablurilor de fibra optica necesare pentru construirea si operarea Centralei si orice alte echipamente, suporturi si instalatii necesare pentru amplasarea si utilizarea acestora (denumite in cele ce urmeaza „**Cablurile si Echipamentele**”), (ii) proiectarii si construirii de cai de acces de pe terenul aferent Centralei la Drumuri si (iii) reabilitării, modernizarii si consolidarii Drumurilor.
- 1.2. Drepturile de mai sus se constituie fara plata vreunui tarif, in conformitate cu prevederile art. 47 alin. 10 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.
- 1.3. Executantul este indreptatit sa efectueze toate lucrarile de reabilitare, modernizare si consolidare a oricaror Drumuri pe care Executantul le va considera necesare si toate lucrarile de proiectare si construire Cai de Acces pentru a permite accesul la oricare din elementele Centralei in scopul amplasarii, instalarii, construirii, dezvoltarii, operarii, functionarii, exploatarei, intretinerii, efectuarii de reparatii si dezafectarii Centralei, inclusiv pentru transportul de echipamente agabaritice pe toata durata de existenta a acesteia, incepand cu perioada lucrarilor de construire si pana la finalizarea dezafectarii Centralei (aceasta perioada fiind desemnata in continuare in prezentul ca „**Durata de Viata**”).
- 1.4. Totodata, Executantul este indreptatit sa efectueze oricare dintre si toate lucrarile de instalare, inlocuire, mentinere, reparare si dezafectare de Cabluri si Echipamente pe, in subteranul si/sau pe deasupra Drumurilor (toate lucrarile enumerate in prezentul paragraf si in paragraful 1.3 fiind denumite impreuna in prezentul „**Lucrarile**”).
- 1.5. Pentru evitarea oricarui dubiu, Lucrarile vor include, fara a se limita la, urmatoarele: instalarea de cabluri electrice si de fibra optica, longitudinal ori transversal, deasupra si/sau dedesubtul Drumurilor, orice lucrari de excavare, sapare sau alte lucrari similare, construirea de intrari largite catre si dinspre drumurile publice si drumurile de exploatare, precum si orice alte lucrari legate de drumuri, necesare in mod rezonabil, in opinia Executantului, pentru a asigura accesul catre si dinspre Centrala si pentru a instala Cablurile si Echipamentele, pe terenurile apartinand Beneficiarului.
- 1.6. Lucrarile vor fi executate, si drepturile vor fi exercitate, asupra Drumurilor identificate in Anexa nr. 1, si pe traseele identificate/marcate in Anexa nr. 2. Anexele fac parte integranta din prezentul Contract si vor fi completate pe parcursul prezentului Contract la cererea Executantului, Beneficiarul, actionand

rezonabil, având obligația de a încheia un amendament la prezentul Contract pentru a suplimenta Anexa nr. 1 și/sau Anexa nr. 2.

- 1.7. Executantul va avea dreptul de folosire a Drumurilor pentru a asigura accesul la oricare din componentele Centralei, pe întreaga Durată de Viață, iar Beneficiarul își exprimă acordul pentru autorizarea și executarea Lucrarilor destinate a asigura exercitarea drepturilor de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare, pentru
- i. a asigura accesul Executantului la oricare din elementele Centralei, inclusiv dar fără a se limita la facilitarea transportului de echipamente, utilajele cu echipament greu, inclusiv agabaritice, precum și
 - ii. a asigura conectarea permanentă în condiții tehnice și economice optime a oricaror elemente ale Centralei la rețeaua națională de distribuție / transport a energiei electrice. Acest acord se da pe întreaga Durată de Viață;
 - iii. a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreținerea Drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătură/racord cu drumuri private/terenul aferent Centralei, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private/terenul aferent Centralei fără schimbarea destinației de drum public;
 - iv. a efectua, în limitele legii, orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea Cablurilor și Echipamentelor longitudinal ori transversal, deasupra și/sau dedesubtul Drumurilor, fără schimbarea destinației de drum public;
- 1.8. După finalizarea Lucrarilor, Partile agreează ca Executantul și/sau orice persoană desemnată de acesta va putea efectua orice lucrări de mentenanță, revizie, reparații, consolidare, rețehnologizare, reconstruire și întreținere a Drumurilor și Cablurilor și Echipamentelor instalate, așa cum aceste lucrări sunt necesare, în mod rezonabil, pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricaror elemente ale Centralei realizate de Executant sau de orice succesor al Executantului, în condiții optime și fără interferențe din partea Beneficiarului, pe întreaga Durată de Viață. Executantul nu are însă nicio obligație să efectueze astfel de lucrări.
- 1.9. Beneficiarul va sprijini, în limitele prevăzute de lege, orice activitate și procedură necesară pentru exercitarea de către Executant a drepturilor conferite prin prezentul și pentru realizarea Lucrarilor menționate în prezentul Contract astfel cum acesta va fi modificat pe măsura definitivării planurilor și soluțiilor tehnice ale Centralei.
- 1.10. Prezentul Contract reprezintă acord prealabil și autorizație de acces și amplasament la drum, în conformitate cu art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

2. Drepturi specifice privind amplasarea Cablurilor și Echipamentelor

Beneficiarul recunoaște și convine în mod irevocabil ca:

- a) Executantul beneficiază, de la momentul obținerii autorizației de înființare în legătură cu Centrala sau cu o parte a acesteia, de un drept de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/mentenanța/repararea/înlocuirea/desființarea Cablurilor și

Echipamentelor precum si orice echipamente sau elemente de sustinere a acestora si orice alte instalatii sau alte echipamente aferente Centralei si pentru acces la locul de amplasare a acesteia, precum si de un drept de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, re tehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei si pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare acordate prin art. 12 alin. (2) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si de orice alt drept prevazut in acest act normativ asupra oricarora dintre, si tuturor Drumurilor, cu modificarile ulterioare, si in temeiul acestor drepturi poate sa instaleze Cablurile si Echipamentele;

- b) Executantul va exercita drepturile de uz si de servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de Centrala cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acesteia, potrivit dispozitiilor art. 12 alin. (5) din Legea nr. Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 sau oricaror prevederi echivalente in vigoare din timp in timp.; si
- c) Executantul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra Cablurilor si Echipamentelor (inclusiv orice cabluri, retele electrice, echipamente sau elemente de sustinere a acestora si orice alte instalatii adiacente Centralei); pentru evitarea oricarui dubiu, Beneficiarul declara prin prezentul ca nu are si nici nu va avea niciun fel de pretentii, prezente sau viitoare, in legatura cu Cablurile si Echipamentele si este de acord cu dreptul Executantului de a le instala, schimba, modifica, repara, inlocui, mentine sau indeparta Cablurile si Echipamentele in orice moment pe parcursul Duratei de Viata.

3. Obligatii ale Partilor

3.1. Executantul are urmatoarele obligatii:

- 3.1.1. sa isi exercite drepturile constituite sau recunoscute in baza acestui Contract cu buna credinta;
- 3.1.2. sa execute Lucrarile in conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale avizelor si autorizatiilor relevante si ale legislatiei aplicabile;
- 3.1.3. sa obtina, in calitate de titular sau in numele Beneficiarului (dupa cum Executantul va decide in conformitate cu legislatia aplicabila) toate avizele, aprobarile si autorizatiile necesare pentru realizarea Lucrarilor, cu sprijinul acordat de Beneficiar in acest sens, in conformitate cu prevederile prezentului Contract si a prevederilor legale aplicabile; si
- 3.1.4. in masura definitivarii planurilor si a solutiilor tehnice aferente Centralei, Executantul va transmite Beneficiarului planurile necesare pentru identificarea tuturor Drumurilor necesare pentru accesul la Centrala si/sau care vor face obiectul Lucrarilor.

3.2. Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- 3.2.1. sa aprobe si sa puna la dispozitia Executantului toate actele, documentele si aprobarile necesare intocmirii documentatiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea Lucrarilor,

inclusiv, fara a se limita la, imputernicirile in vederea obtinerii autorizatiei (autorizatiilor) de construire relevante si in vederea obtinerii sau intocmirii intregii documentatii relevante, documentele si avizele care atesta dreptul Executantului de a realiza Lucrarile, precum si orice documente, contracte sau aprobari care instituie sau atesta dreptul Executantului de a instala Cablurile si Echipamentele conform prezentului;

- 3.2.2. sa sprijine Executantul in obtinerea tuturor actelor, avizelor, aprobarilor, permiselor, acordurilor, procedurilor si autorizatiilor necesare si la emiterea tuturor actelor administrative necesare pentru executarea Lucrarilor ce fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale si a competentelor si atributiilor proprii si/sau ale altor autoritati publice;
- 3.2.3. sa asigure Executantului toate conditiile de linistita si utila folosinta a Drumurilor si a oricaror terenuri aflate in proprietatea, administrarea sau folosinta Beneficiarului in scopul realizarii Lucrarilor si a inregistrarii dreptului de proprietate al Executantului asupra Cablurilor si Echipamentelor in cartea funciara si in orice registre publice sau private relevante;
- 3.2.4. sa mentina situatia juridica, destinatia si calitatea de proprietar, administrator sau titular al dreptului de folosinta asupra Drumurilor astfel incat sa poata garanta executarea prezentului Contract pe intreaga Durata de Viata;
- 3.2.5. sa constate finalizarea Lucrarilor privind Drumurilor conform autorizatiilor aferente si sa preia aceste Lucrari, pe baza de proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor conform prevederilor legale si normelor in vigoare si sa acorde intregul sprijin necesar Executantului pentru ca acesta sa preia Lucrarile privitoare la Cabluri si Echipamente si sa se inregistreze ca proprietar al acestora; si
- 3.2.6. sa solutioneze, in cel mai scurt timp posibil si fara depasirea termenelor prevazute de lege, toate procedurile administrative pentru eliberarea autorizatiilor, permiselor/licentelor, acordurilor si avizelor necesare, pentru intocmirea, avizarea si aprobarea reglementarilor urbanistice precum si orice alte aspecte care cad in competenta sa si care sunt necesare pentru realizarea Lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale aplicabile.
- 3.2.7. sa nu acorde drepturi similare celor acordate Executantului prin prezentul Contract altor persoane asupra Drumurilor fara acordul prealabil scris al Executantului, fata de care Beneficiarul se obliga:
 - i. sa ii furnizeze toate informatiile necesare verificarii, din punct de vedere tehnic, a oricaror potentiale probleme de suprapunere ori de natura a afecta ori a pune in pericol functionarea normala a Centralei, a Cablurilor si Echipamentelor si a oricaror alte instalatii ori echipamente detinute ori operate de sau pentru Executant (cu respectarea legislatiei privind schimbul de / accesul la informatii sensibile comercial);
 - ii. sa includa in contractele incheiate cu alte persoane care vor beneficia de drepturi similare celor acordate Executantului prin prezentul Contract obligatia pentru aceste persoane:

- a) de a furniza Executantului informatiile prevazute la punctul anterior;
- b) de a nu desfasura nicio lucrare fara acordul Executantului, care nu poate refuza acordul decat pentru motive care tin de afectarea drepturilor de care beneficiaza in baza legii ori a prezentului contract;
- c) de a notifica Executantul cu cel putin cinci zile inainte, ori de indata, atunci cand respectarea acestui termen nu este posibila, cu privire la desfasurarea oricaror lucrari asupra Drumurilor si de a asigura reprezentantilor Executantului accesul si dreptul de supravegherea asupra lucrarilor pentru garantarea drepturilor de care beneficiaza in baza legii ori a prezentului contract;
- d) de a suspenda, cu titlu gratuit, orice lucrari desfasurate asupra Drumurilor la solicitarea Executantului justificata de afectarea ori punerea in pericol a drepturilor de care beneficiaza in baza legii ori a prezentului Contract;

4. Durata Contractului

Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii, iar durata Contractului se extinde pe parcursul intregii Durate de Viata in masura in care Executantul va considera necesara executarea Lucrarilor si/sau amplasarea Cablurilor si Echipamentelor in vederea operarii, functionarii, exploatarei si dezafectarii Centralei.

5. Pretul

- 5.1.1. Beneficiarul nu datoreaza nicio contraprestatie pentru Lucrarile realizate de Executant, Executantul facandu-le pe cheltuiala proprie. Executantul nu datoreaza Beneficiarului nicio contraprestatie pentru drepturile de care beneficiaza in baza prezentului Contract.
- 5.1.2. Beneficiarul declara Executantului ca, intrucat nu se vor folosi fonduri publice, nu este si nu va fi necesara indeplinirea niciunei proceduri speciale pentru a permite Beneficiarului sa incheie acest Contract. In mod specific, nu este necesara nicio procedura de achizitii publice sau concesiune de niciun fel.
- 5.1.3. Toate taxele si costurile aferente indeplinirii obiectului Contractului vor fi suportate de catre Executant.

6. Forta majora

- 6.1.1. Forta majora exonereaza de raspundere Partile, in cazul neexecutarii sau executarii pariale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa Partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea Contractului si care impiedica partile sa execute partial sau total obligatiile asumate.
- 6.1.2. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 15 zile aparitia cazului de forta majora avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu exceptia cazului in care astfel de masuri ar fi prea oneroase.

6.1.3. In situatia in care cazul de forta majora inceteaza, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Parti incetarea evenimentului in decurs de 15 zile lucratoare de la incetarea acestuia.

7. Confidentialitate

Partile se obliga sa nu dezvaluie, sa nu furnizeze si sa se abtina de la utilizarea in mod necorespunzator a informatiilor de care au luat la cunostinta in timpul si pe parcursul derularii prezentului Contract, indiferent de suportul pe care informatiile se afla. Obligatia de confidentialitate va exista si dupa incetarea Contractului, pe o perioada nedeterminata.

8. Comunicari/Notificari

Orice notificare sau alta comunicare solicitata sau permisa in baza prezentului Contract se va realiza in forma scrisa si va fi transmisa sau realizata efectiv daca (i) va fi predata personal, (ii) va fi trimisa prin serviciu de curierat cu plata anticipata sau prin posta, sau (iii) va fi transmisa prin fax sau alte mijloace similare de comunicare electronica, in fiecare caz la adresa respectiva mentionata mai jos sau la orice alta adresa dupa cum va fi aceasta notificata de catre una dintre Parti celeilalte, in conditiile acestei clauze:

a) Pentru Executant:

[●] S.R.L.

[●], Str. [●]nr. [●], etaj [●], judetul [●]

In atentia: Domnului [●]

Tel: [●]

Fax: [●]

Adresa e-mail: [●]

b) Pentru Beneficiar:

Consiliul Local al Comunei [●]

Comuna [●], str. [●] nr. [●], judetul [●]

In atentia: Domnului primar [●]

Tel: [●]

Fax: [●]

Adresa e-mail: [●]

9. Incetarea Contractului

9.1. Prezentul Contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) Partile convin in scris, de comun acord, incetarea Contractului;
- b) la momentul finalizarii operatiunilor de dezafectare a Centralei in totalitate;
- c) prin denuntarea unilaterala de catre Executant prin notificare scrisa trimisa cu cel putin 30 de zile in avans, fara a fi necesara interventia instantelor si fara nicio alta formalitate si fara plata niciunor daune; sau

d) in alte cazuri prevazute de lege.

9.2. Nu va fi angajata raspunderea niciuneia dintre Parti in cazul incetarii intervenite in conditiile prevazute la art. 9.1 punctele (a) pana la (c) de mai sus. In cazul prevazut la art. 9.1 punctul (d), incetarea va avea efectele prevazute in dispozitia legala aplicabila.

10. Alte clauze

10.1. Beneficiarul declara si garanteaza ca toate Drumurile care fac obiectul acestui Contract sunt si raman in proprietatea si administrarea sa. Acestea vor putea fi folosite de orice persoana care are acest drept conform dispozitiilor legale aplicabile, inclusiv pe durata executarii Lucrarilor, sub conditia de a nu perturba sau afecta in orice fel executarea Lucrarilor sau exercitarea drepturilor asupra Drumurilor, cu respectarea prevederilor clauzei 3.2.7 din prezentul Contract.

10.2. Daca orice persoana intreprinde actiuni care afecteaza in orice fel executarea Lucrarilor, sau exercitarea de catre Executant a drepturilor asupra Drumurilor conform prezentului Contract, Beneficiarul se angajeaza sa ia fara intarziere toate masurile permise de lege pentru a stopa astfel de acte sau fapte si pentru a asigura exercitarea de catre Executant a drepturilor conform acestui Contract.

11. Legea aplicabila, solutionarea litigiilor

11.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea romana si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.

11.2. Competenta de solutionare a oricaror dispute in legatura cu prezentul Contract va apartine instantelor judecatoresti competente din Romania.

12. Clauze finale

12.1. Orice modificare a acestui Contract se face numai cu acordul Partilor, exprimat in scris.

12.2. Beneficiarul nu are dreptul de a cesiona sau transfera in orice mod, integral sau partial, drepturile si obligatiile sale unui tert, fara acordul scris al celeilalte Parti. Executantul are dreptul de a cesiona sau transfera in orice mod, integral sau partial, drepturile rezultand din prezentul Contract unuia sau mai multor proprietari (subsecventi) ai Centralei, fara acordul Beneficiarului.

12.3. Pentru a evita orice dubiu, Partile agreeaza ca succesorii in drepturi ai Executantului rezultati in urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, precum si in urma unui proces de transfer de activitate / transfer de active vor prelua drepturile si obligatiile Executantului fara a fi necesare formalitati suplimentare, fara acordul Beneficiarului. De asemenea, nu va fi considerata cesiune de drepturi si nu va atrage vreo formalitate suplimentara cazul unei schimbari a controlului, denumirii sau structurii asociatilor Executantului.

12.4. Partile declara si garanteaza una fata de cealalta ca semnatarii acestui Contract sunt imputerniciti in mod legal cu puteri depline de reprezentare in scopul incheierii si semnarii acestui Contract, care a fost aprobat de fiecare Parte conform cerintelor legale.

- 12.5. Prezentul Contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare originale, dintre care 1 (unu) exemplar pentru Beneficiar si 2 (doua) exemplare pentru Executant, fiind semnat si stampilat de catre Parti, producandu-si efectele de la data semnarii lui.

[●] S.R.L.

Consiliul Local al Comunei [●]

Prin: _____

Prin: _____

Nume:

Nume:

Calitate:

Calitate:

Eco Solar Power SRL

CUI 43603463

J40/11915/2021

Bucuresti, Sector 1, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, cladire B, Metropolis Center, etaj 5

Tel/Fax: 0341/458.642

office@asra-engineering.com

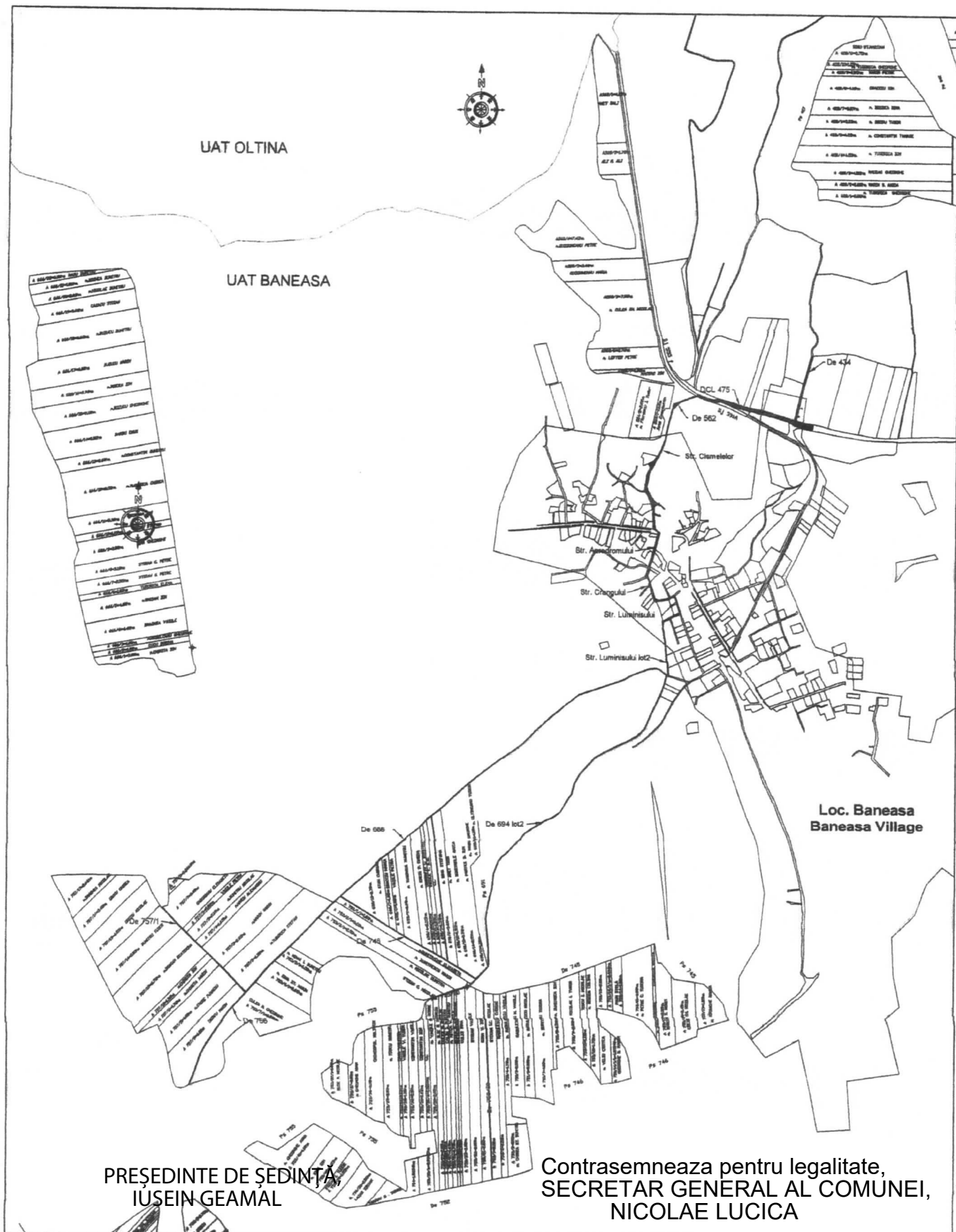
Beneficiar: Eco Solar Power S.R.L.

Proiect: Înființare Parc Fotovoltaic Băneasa (PUZ+DTAC)

ANEXA 1

Lista Drumurilor amplasate pe teritoriul comunei Baneasa

Nr. Crt.	Denumire Drumuri UAT BANEASA
1	De757/1
2	De756
3	De745
4	De688
5	De694 lot2
6	Str. Luminisului lot2
7	Str. Luminisului
8	Str. Crangului
9	Str. Aerodromului
10	Str. Cismelelor
11	De562
12	DCL475
13	De434



ECO SOLAR POWER S.R.L.

București, Sector 1, Str. Grigore Alexandrescu, nr.
89-97, clădire B, Metropolis Center, etaj 5,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/11915/2021, având cod unic de înregistrare
43603463

SCARA
1:15000

DATA
12.2022

PLAN DE SITUAȚIE

De757/1 Str. Luminișului De434
De756 Str. Crangului
De745 Str. Aerodromului
De688 Str. Cismelelor
De694 lot2 De562
Str. Luminișului lot2 DCL475

Anexa
2

Plan de situație pentru identificarea drumurilor de exploatare în vederea emiterii acordului prealabil, emiterea autorizației de
amplasare și/sau acces și aprobarea încheierii unui contract de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de
exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul acestora, construirea de cai de
acces/racord către și consolidarea respectivelor drumuri