



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 11619/16.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Stația de epurare ECO TANK SBR este un sistem pentru tratarea apelor uzate menajere cât și industriale, ape ce sunt folosite pentru satisfacerea nevoilor casnice (toalete, chiuvete, dușuri) provenite de la locuințe particulare, pensiuni, hoteluri, case de vacanță cât și de la fabrici, uzine, etc., care nu sunt racordate la un sistem centralizat de canalizare.

Conform fișei tehnice stația de epurare ECO TANK SBR este proiectată pentru un număr echivalent de 140-150 persoane. Conform calculului abreviar, numărul de unități locative se înmulțește cu echivalentul a 3,5 persoane/ gospodărie. În localitatea Sărata avem 400 de locuitori și un număr de 247 gospodării, rezultând dimensionarea stației pentru un număr echivalent de 864,5 persoane.

Ca urmare a încheierii contractului de servicii de proiectare cu nr. de înregistrare 45/15.06.2021, având ca obiect elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul de „Înființare rețele hidroeliditate în localitatea Colun, comuna Porumbacu de Jos” și elaborării soluției tehnice, s-a prezentat proiectantului de către primarul comunei Porumbacu de Jos și a compartimentelor de resort oportunitatea de montare a stației de epurare în satul Colun, iar din analiza datelor tehnice ale Stației de epurare SBR 150 efectuată de proiectant a rezultat că numărul de 185 de gospodării din satul Colun, stația este subdimensionată. Conform calculului abreviar $185 \text{ gospodării} \times 3,5 = 647,5$ locuitori echivalenți.

În data de 09.12.2022 a fost realizat un raport de evaluare a stației de epurare, cu scopul de a estima valoarea de piață a bunului mobil stație de epurare Eco Tank 150 SBR, în vederea stabilirii prețului de vânzare la data de 9 decembrie 2022.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății mobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile raportului înregistrat la Primăria comunei Porumbacu de Jos cu nr. 11402/12.12.2022 este de 18.660 euro echivalent a 91.800 lei.

Analizând datele colectate, rezultă faptul că stația de epurare este subdimensionată și nu poate fi montată în niciuna din localitățile aparținătoare comunei Porumbacu de Jos.

În conformitate cu prevederile legale, propun spre dezbatere și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului mobil Stație de epurare 150 SBR proprietate a Comunei Porumbacu de Jos.***

**Inițiator,
Primarul Comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, http://www.porumbacudejos.ro

Nr. 11620/16.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării bunului mobil *Stație de epurare 150 SBR*
proprietate a Comunei Porumbacu de Jos**

**Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din
data de _____,**

Analizând:

⇒ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. _____, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind aprobarea vânzării bunului mobil **Stație de epurare 150 SBR** proprietate a Comunei Porumbacu de Jos;*

⇒ Raportul de specialitate întocmit de _____ înregistrat cu nr. _____, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;

⇒ Raportul de evaluare a proprietății mobiliare formată din “STAȚIE EPURARE 150SBR” întocmit de domnul Mișu Florian, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr. 11402/12.12.2022;

⇒ Avizul _____, al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

⇒ Avizul _____, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

⇒ art. 44, alin. (1) și alin. (2), art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

⇒ art. 555 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), și alin. (6), lit. b), art. 137-139, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 284, art. 354 și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă vânzarea bunului mobil *Stație de epurare 150 SBR* proprietate a Comunei Porumbacu de Jos.

(2) Vânzarea bunului mobil *Stație de epurare 150 SBR* se va face în conformitate cu dispozițiile art. 363, alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prețul de pornire la licitație este de 91.800 lei la care se adaugă TVA.

Art. 2 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos prin aparatul de specialitate va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județului Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 11621/16.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria POȘA, prin referatul de aprobare nr. 11619/16.12.2022 supune spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului mobil Stație de epurare 150 SBR proprietate a Comunei Porumbacu de Jos.***

Stația de epurare ECO TANK SBR este un sistem pentru tratarea apelor uzate menajere cât și industriale, ape ce sunt folosite pentru satisfacerea nevoilor casnice (toalete, chiuvete, dușuri) provenite de la locuințe particulare, pensiuni, hoteluri, case de vacanță cât și de la fabrici, uzine, etc., care nu sunt racordate la un sistem centralizat de canalizare.

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare nr. 336 din 04.05.2020, înregistrat la Comuna Porumbacu de Jos cu nr. 845/04.05.2020, încheiat în urma cererii de ofertă nr. 502/03.09.2020 prin care se solicită *ofertă de preț stație de epurare pentru 150 de locuitori echivalenți, necesară satului Sărata*, și a ofertei societății Eco Tank S.R.L., nr. de înreg. 5610/10.03.2020, s-au constatat următoarele:

- Stația de epurare mobilă model Eco Tank 150 SBR, conform fișei tehnice este proiectată pentru un număr echivalent de 140-150 persoane. Conform calculului abreviar, numărul de unități locative se înmulțește cu echivalentul a 3,5 persoane/ gospodărie. În localitatea Sărata avem 400 de locuitori și un număr de 247 gospodării, rezultând dimensionarea stației pentru un număr echivalent de 864,5 persoane.
- Prețul de achiziție a stației de epurare mobile SBR 150 a fost 101.078 lei fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A în valoare de 19.204,82 lei rezultând valoarea totală 120.282, 82 lei.
- În data de 15.06.2021, a fost încheiat contractul de servicii de proiectare cu nr. de înregistrare 45/15.06.2021, obiectul contactului fiind „Elaborarea

documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul de Înființare rețele hidroeliditate în localitatea Colun, comuna Porumbacu de Jos”. În elaborarea soluției tehnice, s-a prezentat proiectantului de către primarul comunei Porumbacu de Jos și a compartimentelor de resort oportunitatea de montare a Stației de epurare SBR 150 în localitatea Colun, iar din analiza datelor tehnice ale Stației de epurare SBR 150 efectuată de proiectant a rezultat că numărul de 185 de gospodării din satul Colun, stația este subdimensionată. Conform calcului abreviar $185 \text{ gospodării} \times 3,5 = 647,5$ locuitori echivalenți.

De asemenea, în data de 09.12.2022 a fost realizat un raport de evaluare a stației de epurare, cu scopul de a estima valoarea de piață a bunului mobil stație de epurare Eco Tank 150 SBR, în vederea stabilirii prețului de vânzare la data de 9 decembrie 2022, iar opinia evaluatorului față de valoarea bunului mobil, în conformitate cu prevederile raportului, este de 18.660 euro echivalent a 91.800 lei.

Ca urmare a celor expuse, din datele corelate până în prezent rezultă faptul că echipamentul mobil stație de Epurare model Eco Tank SBR 150 este subdimensionată și nu poate fi montată în niciuna din localitățile aparținătoare comunei Porumbacu de Jos.

Față de cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile legale, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos prezentul ***Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului mobil Stație de epurare 150 SBR proprietate a Comunei Porumbacu de Jos.***

Întocmit ,
Consilier primar,
Maria IARU