



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 100 din 12.12.2022

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Hotărârile Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 129 alin.1, alin.2, lit.b alin.4, lit.c, alin.14, art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator,
- b) raportul de specialitate întocmit de către Biroul contabilitate, Taxe și impozite locale, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului, buget din cadrul Primăriei comunei Cornetu,
- c) Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr.32 din 29.04.2022, privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2023**, după cum urmează:

1. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 1 –9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,104 %**;

2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește astfel:

a. Cota generală se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii:

b. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,6 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457

din Legea nr 227/2015,

- a) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
- b) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,5 %.

5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se menține la 5% ;

6. Menținerea majorării impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)

7. Menținerea majorării impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora.

1. Impozitul pe terenuri

- 2. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023* constituind **Anexa nr. 1 pag. 10 – 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

3. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 15 – 21**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 75 %;

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 22-27**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

1. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau

orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2 %;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5 %.

1. **Se mandatează Primarul comunei Cornetu** de a stabili prin dispoziție lista imobilelor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului, prevăzută la art. 1, lit. A, pct. 6, 7.
1. **Aprobarea bonificațiilor** prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an se stabilește la 10% pentru persoane fizice și juridice.

(1) Aprobarea criteriilor de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

1. necesitatea pastrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată în ultimii ani;
2. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei;
3. determinarea actualizării masei impozabile ;
4. alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (impulsionarea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construite din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului rural al localității, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.);

(2) Cotele adiționale sunt cuprinse în valoarea pentru anul **2023** în anexele la prezenta hotărâre.

(3) În cazul cumulării mai multor cote adiționale aferente aceluiași tip de venit se va aplica o cotă cumulată de maxim 50% conform prevederii art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

1. Aprobarea procedurii de acordare a scutirilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr.18 și Anexei nr. 25**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor menționate la art. 5 – 7 din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:
2. clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război stabilite la **Anexa nr.19**;
3. clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare stabilite la **Anexa nr. 20**;

4. clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor

încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate stabilite la **Anexa nr.21**;

1. un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 stabilite la **Anexa nr.22**;
2. clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite la **Anexa nr. 23**;
3. clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare stabilite la **Anexa nr.24**;
4. clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ stabilite la **Anexa nr. 26**;
5. clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, stabilite la **Anexa nr. 27**;
6. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv terenurile aferente acestor cladiri.
7. clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
8. clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

1.

a) Adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal a următoarelor taxe speciale:

- a. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a certificatului de atestare a edificării construcției și/sau adeverințelor de notare sau radiere eliberate de Compartimentul urbanism, Amenajarea teritoriului, Lucrări Publice conform **Anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.
- b. taxa specială de salubritate, datorată de persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contract cu societatea de salubritate, conform Regulamentului aprobat prin HCL nr.28/2015, modificată prin HCL nr.14/2018, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.
- c. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza localității Cornetu reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute în **Anexa nr.5**, la prezenta hotărâre.
- d. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr.6** și **Anexa nr.7**, la prezenta hotărâre.
- e. taxe speciale practicate pentru serviciile oferite de compartimentele din cadrul Primăriei comunei Cornetu, conform **Anexei nr.8** și a taxei de folosire trasa străzilor de către autovehiculele de transport marfă și a utilajelor pe strazile de trafic ușor și mediu și taxa anuală pentru fiecare stație fixă pentru telefonie mobilă conform **Anexei nr.9** ;
- f. taxe speciale practicate de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, conform **Anexei nr. 10**, la prezenta hotărâre;
- g. instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice conform regulamentului cuprins în **Anexa nr.30** la prezenta hotărâre;
- h. Alte taxe speciale aplicate de toate serviciile cu atribuții, conform **Anexa nr.11** la prezenta hotărâre;
1. Taxa pentru emiterea atestatului de administrator de condominiu, conform **Anexa 31** la prezenta hotărâre.

1. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:
 - a) Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 28**, la prezenta hotărâre.
 - b) Regulamentul de instituire a taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Cornetu, conform **Anexei nr. 29**, la prezenta hotărâre.
1. Aprobarea instituirii conform art. 486 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, a următoarelor taxe locale:
 1. Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, conform **Anexa nr. 12**, la prezenta hotărâre.

Art.8 Taxa de utilizare temporară a Salii de spectacol din Casa de Cultura și a Salii Multifuncționale din strada Livezii , nr. 11 A, conform **Anexei nr. 13**, la prezenta hotărâre.

Art.9 Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate în **Anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre.

Art.10 Aprobarea practicării/aplicării în anul **2023** de către Biroului contabilitate, buget, financiar, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului a următoarelor tarife/ taxe/ sancțiuni:

1. referitor la ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal, taxele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 14**, la prezenta hotărâre.
2. referitor la sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului **2023** pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a comunei Cornetu, conform HCL nr.46/2018.
3. referitor la utilizarea unor terenuri, proprietatea comunei Cornetu, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 15**, la prezenta hotărâre.
4. referitor la taxele pentru parcurile publice cu plată și taxa aviz colectare deseuri industriale reciclabile sunt detaliate în **Anexa 16**.

Art.11 Aprobarea practicării/aplicării în anul **2023** de către **Biroul contabilitate, buget, financiar, impozite și taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidența patrimoniului** a următoarelor tarife:

1. referitor la închirierea terenurilor de fotbal, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 17**, la prezenta hotărâre.

Art. 12 Menținerea nivelului amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare prevăzut prin HCL nr.65/2017, art. 1 (art.53 din regulament).

Art.13 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, respectiv **5.000**

lei, inclusiv,

Art.14 In conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Biroul contabilitate buget, financiar,impozite si taxe, autorizare transport local, resurse umane, evidenta patrimoniului va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Art.15 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Cornetu.

Art.16 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei,

- Primarului comunei Cornetu,
- Instituției Prefectului județului Ilfov,
- Compartimentelor din cadrul Primariei comunei Cornetu;
- Persoanelor interesate si institutiilor abilitate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU