

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de hotarare pentru modificarea si completarea Hotarari Consiliului Local
nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023,
modificata si corectata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022

Se aprobă modificarea si completarea a anexei nr. 1 aprobata prin H.C.L nr.106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023, modificata si corectata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 , in conformitate cu modificarile legislative Legea nr. 370 din 20.12.2022 care aproba O.G nr. 16/ 2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/ 2022 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative si alte măsuri financiar- fiscale si care la art. I, pct. 19 prevederile referitoare la pct. 106 si 107- 116 din O.G nr. 12/ 2022 se aplică începând cu 01.01.2025 , prevederi referitoare doar la modul de calcul al Impozitelor si Taxelor Locale ptr anul 2023, in ceea ce priveste valoarea impozabila a clădirilor și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Ori Consiliul Local a aprobat prin H.C.L nr. 106 din 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificata si corectata prin H.C.L nr. 117 din 12.10.2022 a aprobat aceasta prevedere legislativa dar si situatia in care , valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform Codului Fiscal , în vigoare, la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Prin Hotararea adoptata, a fost aprobata si valoarea impozabila a cladirilor in conformitate cu prevederile codului fiscal.

Modificarile care se aduc prin noua propunere de proiect este doar in ceea ce priveste modalitatea de stabilire a calculului impozitului pe cladirile rezidentiale , nerezidentiale , cladirile mixte si terenul din intravilan ocupat cu constructii ,

Celelalte prevederi ale H.C.L nr.106/ 14.09.2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022, modificata prin HC.L nr. 117 / 12.10.2022 , raman neschimbate .

Se supune analizei si aprobarii proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU