

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA SCANTEIA, COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 07.04.2021, 1EURO 4,9168

LEI

TVA = 19%

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. SCANTEIA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. SCANTEIA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului (alei carosabile, parcaje)	27.675,75	5.258,39	32.934,14	0,00	0,00	0,00	27.675,75	5.258,39	32.934,14
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	27.675,75	5.258,39	32.934,14	0,00	0,00	0,00	27.675,75	5.258,39	32.934,14
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	135.382,83	25.722,74	161.105,57	135.382,83	25.722,74	161.105,57
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	43.442,67	8.254,11	51.696,78	43.442,67	8.254,11	51.696,78
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	76.782,61	14.588,70	91.371,31	76.782,61	14.588,70	91.371,31
2.3	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	9.494,80	1.804,01	11.298,81	9.494,80	1.804,01	11.298,81
2.4	Racorduri utilitati	0,00	0,00	0,00	5.662,75	1.075,92	6.738,67	5.662,75	1.075,92	6.738,67
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	135.382,83	25.722,74	161.105,57	135.382,83	25.722,74	161.105,57
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	Proiectare	172.124,33	32.703,62	204.827,95	0,00	0,00	0,00	172.124,33	32.703,62	204.827,95
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.000,00	10.640,00	66.640,00	0,00	0,00	0,00	56.000,00	10.640,00	66.640,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	102.624,33	19.498,62	122.122,95	0,00	0,00	0,00	102.624,33	19.498,62	122.122,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	28.000,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.000,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	38.899,26	7.390,86	46.290,12	2.030,74	385,84	2.416,58	40.930,00	7.776,70	48.706,70
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.966,42	2.463,62	15.430,04	676,91	128,61	805,53	13.643,33	2.592,23	16.235,57
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.373,14	1.970,90	12.344,03	541,53	102,89	644,42	10.914,67	2.073,79	12.988,45
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.593,28	492,72	3.086,01	135,38	25,72	161,11	2.728,67	518,45	3.247,11
	3.8.2 Dirigentie de santier	25.932,84	4.927,24	30.860,08	1.353,83	257,23	1.611,06	27.286,67	5.184,47	32.471,13
	Total capitolul 3	244.023,59	46.364,48	290.388,07	16.030,74	3.045,84	19.076,58	260.054,33	49.410,32	309.464,65

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. SCANTEIA			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T. SCANTEIA)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	1.982.285,61	376.634,27	2.358.919,87	0,00	0,00	0,00	1.982.285,61	376.634,27	2.358.919,87
4.1.1	Corp cladire	1.932.725,61	367.217,87	2.299.943,47	0,00	0,00	0,00	1.932.725,61	367.217,87	2.299.943,47
	Terasamente	39.915,79	7.584,00	47.499,79	0,00	0,00	0,00	39.915,79	7.584,00	47.499,79
	Rezistenta	466.724,32	88.677,62	555.401,94	0,00	0,00	0,00	466.724,32	88.677,62	555.401,94
	Arhitectura	1.109.992,32	210.898,54	1.320.890,86	0,00	0,00	0,00	1.109.992,32	210.898,54	1.320.890,86
	Instalatii electrice	121.418,46	23.069,51	144.487,97	0,00	0,00	0,00	121.418,46	23.069,51	144.487,97
	Instalatii sanitare	91.688,30	17.420,78	109.109,08	0,00	0,00	0,00	91.688,30	17.420,78	109.109,08
	Instalatii termice, ventilare, climatizare	41.272,51	7.841,78	49.114,29	0,00	0,00	0,00	41.272,51	7.841,78	49.114,29
	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	36.012,45	6.842,37	42.854,82	0,00	0,00	0,00	36.012,45	6.842,37	42.854,82
	Instalatii de telecomunicatii	25.701,45	4.883,27	30.584,72	0,00	0,00	0,00	25.701,45	4.883,27	30.584,72
4.1.2	Imprejmuire teren	49.560,00	9.416,40	58.976,40	0,00	0,00	0,00	49.560,00	9.416,40	58.976,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.427,89	4.451,30	27.879,19	0,00	0,00	0,00	23.427,89	4.451,30	27.879,19
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	234.278,93	44.513,00	278.791,93	0,00	0,00	0,00	234.278,93	44.513,00	278.791,93
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	325.615,78	61.867,00	387.482,78	0,00	0,00	0,00	325.615,78	61.867,00	387.482,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	2.565.608,21	487.465,56	3.053.073,77	0,00	0,00	0,00	2.565.608,21	487.465,56	3.053.073,77
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
	Organizare de santier	51.865,68	9.854,48	61.720,16	2.707,66	514,45	3.222,11	54.573,34	10.368,93	64.942,27
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	38.899,26	7.390,86	46.290,12	2.030,74	385,84	2.416,58	40.930,00	7.776,70	48.706,70
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	12.966,42	2.463,62	15.430,04	676,91	128,61	805,53	13.643,33	2.592,23	16.235,57
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.705,17	0,00	22.705,17	1.374,14	0,00	1.374,14	24.079,31	0,00	24.079,31
5.2	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	10.361,44	0,00	10.361,44	687,07	0,00	687,07	11.048,51	0,00	11.048,51
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	1.982,29	0,00	1.982,29	0,00	0,00	0,00	1.982,29	0,00	1.982,29
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	10.361,44	0,00	10.361,44	687,07	0,00	687,07	11.048,51	0,00	11.048,51
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	280.430,75	53.281,84	333.712,60	13.741,36	2.610,86	16.352,22	294.172,11	55.892,70	350.064,81
5.4	Cotă C.N.I. 8%	252.531,01	47.980,89	300.511,90	0,00	0,00	0,00	252.531,01	47.980,89	300.511,90
	Total capitolul 5	607.532,61	111.117,21	718.649,82	17.823,15	3.125,31	20.948,46	625.355,76	114.242,53	739.598,29
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	3.444.840,16	650.205,65	4.095.045,81	169.236,72	31.893,89	201.130,61	3.614.076,88	682.099,54	4.296.176,42
	Din care C+M	2.072.288,51	393.734,82	2.466.023,33	137.413,57	26.108,58	163.522,15	2.209.702,08	419.843,40	2.629.545,48

Proiectant General
S.C. OTRANER S.R.L.
Ing. Pavel Victor

U.A.T. COMUNA SCANTEIA, Judetul Iasi
Primar
Mihai Darabana